

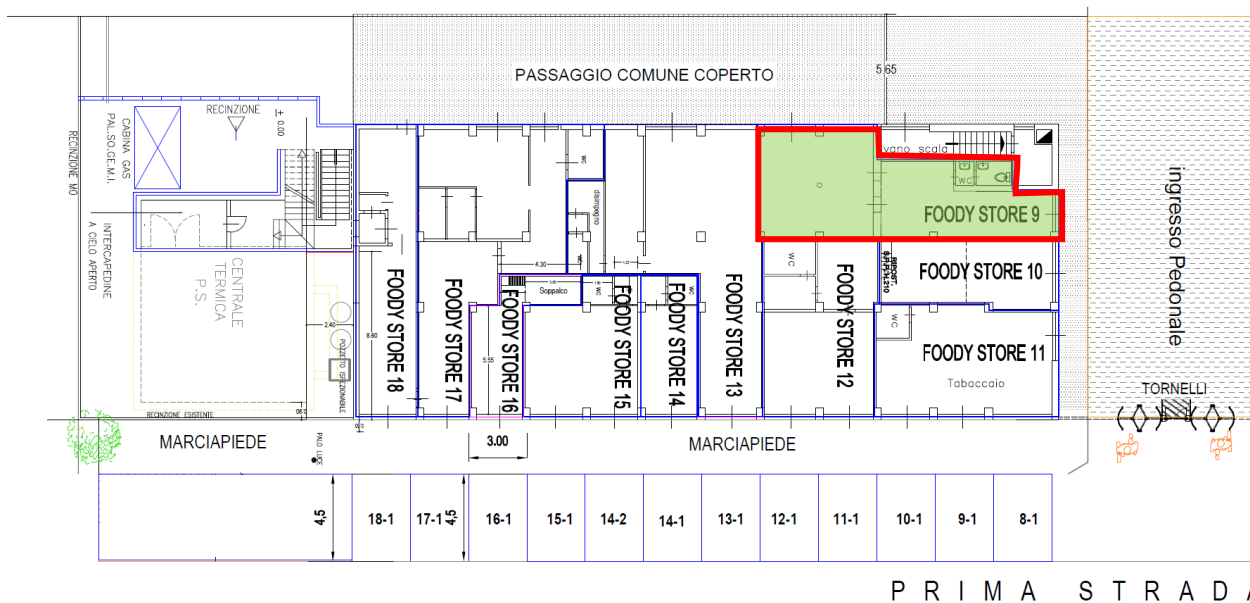


FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

S1_UNITA' IMMOBILIARE FS 9



Dettaglio superfici

| | SUPERFICIE SPAZIO FS 9 | SUPERFICIE COMMERCIALE |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 71,00 mq | 71,00 mq |
| Tot. | 71,00 mq | 71,00 mq |

Termini e condizioni

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Durata | 6 anni |
| Canone (base d'asta) | 130,00 euro/mq/anno |
| Spese | 12,00 euro/mq/anno |

Stato di consegna

| | |
|----------------------------|--|
| Destinazione d'uso | Ambito servizi |
| Disponibilità | 1° febbraio 2024. |
| Pavimento | Piastrelle e una porzione in marmette - buono stato. |
| Pareti/Plafone | In buono stato |
| Serramenti/Accessi | Ingresso lato nord in buono stato – Serramento lato est-galleria centrale da ripristinare a cura e spese del Concessionario. |
| Infissi interni | Buono stato |
| Impianto elettrico | Presente - Privo di certificazioni |
| Attrezzature/arredi | Non presenti. |
| Servizio igienico | Presente |

Utenze

| | |
|--------------------------|---|
| Energia elettrica | Installazione e voltura contatore - Consumi a carico del locatario. |
| Acqua | Riaddebito acqua. |
| Riscaldamento | Non presente. |

