

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI
GASOLIO PER RISCALDAMENTO, PRESSO GLI EDIFICI DI SO.GE.M.I. S.p.A.
R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI - C.I.G.: N. 68376184DF.**

TRA

SO.GE.M.I. S.p.A. - Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano S.p.A., con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54 – C.F. e P. I.V.A. n. 03516950155, in persona del suo _____, di seguito indicata anche come "Stazione Appaltante"

E

_____, con sede in _____ (___), alla via _____, n. __, C.F. e P. I.V.A. n. _____, in persona del suo _____, di seguito indicata anche come "Appaltatore";
di seguito indicate sia "Parte" che, congiuntamente, "Parti".

Premesso

che SO.GE.M.I. S.p.A., in riferimento alla L.R. Lombardia n. 6/2010 ed in virtù della Convenzione stipulata con il Comune di Milano in data 27 maggio 1980, svolge attività di gestione dei Mercati Generali Annonari all'Ingrosso di Milano;

che le aree, i locali, i punti di vendita, le attrezzature e qualsiasi spazio, nessuno escluso, con le eventuali adiacenze e pertinenze, sono il luogo e/o il mezzo per l'esercizio delle attività commerciali e dei servizi;

che SO.GE.M.I. S.p.A. gestisce il funzionamento e l'organizzazione del maggiore complesso agroalimentare all'Ingrosso d'Italia;

che SO.GE.M.I. S.p.A., ravvisando la necessità di garantirsi una fornitura di gasolio per riscaldamento, ha indetto, in data 18 ottobre 2016, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo sul costo unitario del gasolio e finalizzata alla selezione di un Operatore Economico affidatario della commessa;

che gli Operatori Economici invitati alla sopra richiamata procedura sono stati individuati all'esito di un'indagine di mercato –effettuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, D.Lgs. n.

50/2016- espletata tramite la pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, per un periodo non inferiore a 15 giorni, di un avviso per l'ottenimento di manifestazioni d'interesse da aspiranti Concorrenti;
che la durata del contratto d'appalto relativo alla sopra richiamata procedura negoziata è stata determinata in **mesi 36**;
che il quantitativo della fornitura è stato stimato su un fabbisogno complessivo aziendale **triennale** di circa **150.000 litri di gasolio**;
che l'importo complessivo triennale della Gara d'appalto è stato stimato su un importo presunto pari ad **Euro 142.500,00**, oltre I.V.A.;
che con delibera del _____ 2016, il Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, ha nominato una Commissione di Gara, attribuendo alla stessa il compito di sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario della fornitura e fatta salva l'approvazione definitiva del Presidente;
che in data _____ 2016 la sopra richiamata Commissione di Gara s'è determinata nel senso di proporre l'aggiudicazione della Gara in favore del Concorrente _____, classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di Gara, a fronte di un ribasso offerto sul costo unitario del gasolio pari al **__%**;
che con delibera del _____ 2016, il Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero -preso atto della proposta di aggiudicazione pervenuta da parte della Commissione di Gara- ha aggiudicato in via definitiva la procedura di Gara in favore del Concorrente _____;
che a seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge, effettuati dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'Aggiudicatario in via definitiva, si è addivenuti alla stipulazione del presente Contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

TRA LE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 1 - OGGETTO

Il presente Contratto ha per oggetto la fornitura di gasolio per riscaldamento presso gli Edifici della Stazione Appaltante che la _____ si impegna ad eseguire in favore di SO.GE.M.I. S.p.A., in piena conformità con il presente Contratto d'Appalto, il documento contenente le specifiche tecniche della fornitura e la *Lex Specialis* di Gara. L'Appaltatore -accettando l'appalto e consapevole dell'importanza, in funzione dell'attività svolta dalla Stazione Appaltante, che la fornitura oggetto del presente Contratto sia eseguita con tempestività e nel pieno rispetto della *Lex Specialis* di Gara, anche al fine di evitare l'esposizione della stessa Stazione Appaltante a pretese risarcitorie avanzate da terzi concessionari o, comunque, da fruitori di spazi, locali o impianti che fanno parte dei Mercati all'Ingrosso- dichiara con la sottoscrizione del presente Contratto di disporre di idonea organizzazione, equipaggiamento, capitali, personale, capacità tecnica ed amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire lo svolgimento a regola d'arte della fornitura prestata conformemente al presente Contratto, al documento contenente le specifiche tecniche della fornitura ed alla *Lex Specialis* di Gara, con organizzazione dei mezzi necessari.

L'Appaltatore dichiara che tutti i documenti di cui al seguente art. 2 sono sufficienti ed idonei ad individuare completamente le prestazioni oggetto della fornitura ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni conseguenti e necessarie per l'esecuzione a regola d'arte della commessa.

Art. 2 - DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO

Ai soli fini della registrazione, le Parti rinunciano ad allegare i documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto (pubblicati sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A. nella sezione dedicata all'interno della pagina "Bandi di Gara"), di seguito elencati:

- 2.1 *Lex Specialis* di Gara;
- 2.2 Documento contenente le specifiche tecniche della fornitura;
- 2.3 Tabella censimento amianto 2016;

- 2.4 Patto d'Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- 2.5 Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Appaltatore;
- 2.6 Offerta economica formulata dall'Appaltatore in sede di gara;
- 2.7 Provvedimento di aggiudicazione definitiva del _____ 2016;
- 2.8 Modulo di presa visione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e del Codice Etico di SO.GE.M.I. S.p.A.

Art. 3 - DURATA

Il presente Contratto ha durata di **mesi 36**, con decorrenza _____
2016 e termine _____ **2019**.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

Art. 4 - IMPORTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per la piena e puntuale esecuzione del presente Contratto e per l'intera durata contrattuale di cui al precedente art. 3, la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore il corrispettivo così come determinato dall'art. 5 del Documento contenente le specifiche tecniche.

I pagamenti delle prestazioni oggetto d'appalto avverranno mediante bonifico bancario, dietro presentazione di regolari fatture, a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo SO.GE.M.I. S.p.A., nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 192/2012.

In caso di ritardato pagamento oltre il suindicato termine, saranno riconosciuti all'Appaltatore gli interessi previsti dal D.Lgs. n. 231/2002.

Le eventuali penali comminate secondo il successivo art. 12 potranno essere dedotte dalla Stazione Appaltante dai corrispettivi dovuti all'Appaltatore o, eventualmente, dal deposito cauzionale di cui al successivo art. 11, con obbligo di integrale reintegro dello stesso entro 30 giorni.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, L. n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga –pena la nullità del presente Contratto– a rendere tracciabili i flussi finanziari, avvalendosi del seguente conto corrente

I.B.A.N.: _____ , dedicato, anche in via
non esclusiva, a pubbliche commesse.

Art. 5 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Contratto e di tutta la documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, indicata al precedente art. 2.

Per tutto quanto non espressamente regolato dai suddetti documenti si rinvia alla normativa in vigore.

Art. 6 - OBBLIGHI E DOVERI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene aggiudicato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le condizioni e di tutte le modalità di cui al presente Contratto e dei relativi allegati.

L'Appaltatore, pertanto, s'impegna ad osservare scrupolosamente tutte le indicazioni, prescrizioni, normative e quant'altro indicato nel presente Contratto e nei relativi allegati.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente, per iscritto, alla Stazione Appaltante ogni sua modificazione societaria e/o di organismi tecnici.

L'Appaltatore, a propria cura e spese, è tenuto altresì ad accettare tutte le modifiche relative alle procedure ed alle modalità di esecuzione della fornitura che si dovessero rendere necessarie in relazione ad esigenze del Mercato o per variazione di regolamenti ed è tenuto altresì ad individuare e comunicare alla Stazione Appaltante il Soggetto referente, responsabile dell'appalto.

Art. 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume la piena responsabilità di qualsiasi conseguenza dannosa che possa derivare a persone o cose dall'esecuzione dell'appalto sia nei confronti della Stazione Appaltante sia nei confronti di terzi o di dipendenti dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore deve comunque predisporre tutto quanto necessario per

evitare infortuni sul lavoro sia ai suoi dipendenti sia a terzi.

Allo luce di quanto sopra esposto, l'Appaltatore si impegna a tenere manlevata la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta sia indiretta, conseguente all'assunzione dell'appalto.

Art. 8 – OBBLIGHI E DOVERI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante si obbliga a corrispondere il prezzo pattuito per l'esatta esecuzione della fornitura ed a garantire l'accesso al personale ed ai mezzi dell'Appaltatore alle aree del Mercato ove dovrà essere consegnato il quantitativo di gasolio di volta in volta richiesto.

Art. 9 - GRAVI INADEMPIMENTI

Qualora Autorità competenti comminassero a SO.GE.M.I. S.p.A. sanzioni per fatti e/o colpe imputabili all'Appaltatore o al suo personale, quest'ultimo sarà tenuto al pagamento o all'integrale rimborso della sanzione in favore di SO.GE.M.I. S.p.A.

E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto di SO.GE.M.I. S.p.A. ad ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti a causa della condotta dell'Appaltatore, anche qualora quest'ultimo avesse già corrisposto le penali di cui al successivo art. 12.

E' inoltre facoltà di SO.GE.M.I. S.p.A. sostituirsi in ogni momento all'Appaltatore, direttamente o affidandosi ad altra Impresa, qualora la gestione della fornitura dallo stesso effettuata arrechi pregiudizio, anche temporaneo, al normale funzionamento dei Mercati, ovvero quando venga meno una delle condizioni essenziali previste nel presente Contratto. Tutti gli oneri derivanti verranno imputati all'Appaltatore e decurtati dagli importi delle fatture da quest'ultimo successivamente emesse.

Art. 10 - COPERTURA ASSICURATIVA

L'Appaltatore s'impegna a stipulare un'idonea polizza assicurativa con una Società di primaria e riconosciuta importanza (oppure di essere titolare di eventuale polizza già stipulata, con conseguente obbligo di produzione di documentazione attestante il pagamento dei premi per il rinnovo della copertura assicurativa in coincidenza di ogni rinnovo), che

tenga indenne SO.GE.M.I. S.p.A. da tutti i rischi di esecuzione della fornitura da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a proprio personale, a terzi ed a cose nel corso dell'esecuzione della fornitura, per un massimale non inferiore ad **Euro 2.000.000,00**.

Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere consegnata a SO.GE.M.I. S.p.A. prima della sottoscrizione del presente Contratto.

Art. 11 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'Appaltatore è obbligato a costituire, prima della stipulazione del presente Contratto, una garanzia fidejussoria con le modalità e gli importi di cui all'art. 103, D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che tale garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Tale importo sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante qualora quest'ultima, a causa di un grave inadempimento dell'Appaltatore ad una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il presente Contratto, decida di agire per la risoluzione del Contratto, anziché domandarne l'adempimento.

Tale importo sarà altresì trattenuto in misura pari ai costi sostenuti dalla Stazione Appaltante nel caso in cui quest'ultima intenda avvalersi della facoltà di sostituirsi all'Appaltatore, direttamente o affidandosi ad altra Impresa, nell'ipotesi di cui al precedente art. 9.

In tali casi, l'ammontare del deposito cauzionale sarà trattenuto anche a titolo di parziale o integrale risarcimento dei danni patiti in conseguenza dell'inadempimento.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo prima della stipulazione del presente Contratto, determinerà la revoca dell'affidamento della fornitura.

Il mancato reintegro del deposito cauzionale entro trenta giorni dalla sua escussione totale o parziale, costituirà grave inadempimento agli obblighi contrattuali e motivo di risoluzione di diritto del presente Contratto, ai sensi del successivo art. 15.

Art. 12 - PENALI

Il presente Contratto è soggetto all'applicazioni di penali secondo le modalità e gli importi di cui alla *Lex Specialis* di Gara ed al documento contenente le specifiche tecniche.

Le penali non escludono il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento degli eventuali ed ulteriori maggiori danni.

In caso di mancato pagamento delle penali, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione scritta con la quale la Stazione Appaltante dichiara la non accettabilità delle controdeduzioni fornite dall'Appaltatore, l'importo della penale verrà detratto dal corrispettivo contrattuale o, eventualmente, dal deposito cauzionale, con obbligo in capo all'Appaltatore di integrale reintegro entro e non oltre 30 giorni.

E' stabilito che le penali che dovessero eventualmente essere applicate sono cumulabili tra loro sino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo contrattuale presunto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore. Per importo contrattuale presunto s'intende il prezzo unitario medio del gasolio al momento del calcolo, decurtato del ribasso offerto in Gara e moltiplicato per 150.000 (quantitativo presunto triennale della fornitura). In caso di sanzioni comminate dalle Autorità competenti nei confronti della Stazione Appaltante, quest'ultima si rivarrà direttamente sull'Appaltatore, qualora la sanzione sia riconducibile ad una carenza di quest'ultimo circa il rispetto degli obblighi contrattuali.

Art. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO

All'Appaltatore è vietata la cessione, anche parziale, del presente Contratto.

Art. 14 - RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere anticipatamente dal

presente Contratto, ai sensi dell'art. 1671, cod. civ., in qualunque momento e sino al termine dell'appalto. Tale facoltà sarà esercitata mediante comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC, da far pervenire all'Appaltatore trenta giorni prima della data indicata per il recesso. In tale caso, la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate.

Art. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del presente Contratto, così come la sua nullità, annullabilità e rescissione, è regolata dalle norme del Codice Civile, nonché dalla normativa speciale di settore.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre il diritto, che l'Appaltatore le riconosce, di risolvere il presente Contratto anche nei seguenti casi:

- modalità d'esecuzione della fornitura non conformi alle disposizioni contrattuali o non conformi alle disposizioni di legge in materia, in particolare, ove sia prevedibile che la cattiva esecuzione della fornitura possa comportare la non idoneità delle prestazioni richieste;
- raggiungimento di penali comminate nei confronti dell'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante per un ammontare pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale presunto. Per importo contrattuale presunto s'intende il prezzo unitario medio del gasolio al momento del calcolo, decurtato del ribasso offerto in Gara e moltiplicato per 150.000 (quantitativo presunto triennale della fornitura);
- irrogazione di 4 penali comminate nei confronti dell'Appaltatore nell'arco di un anno solare.

Il Contratto sarà inoltre risolto di diritto nei seguenti casi:

- motivi di interesse pubblico;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti soggettivi ed oggettivi, sia di carattere generale sia di carattere speciale, che consentano la regolare esecuzione del rapporto;
- variazioni che modifichino sostanzialmente le condizioni contrattuali

originarie;

- subappalto senza preventiva autorizzazione;
- gravi o reiterate violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, tali da pregiudicare la funzionalità e regolarità della fornitura;
- grave inadempimento ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. n. 50/2016;
- cessione di ramo d'azienda senza preventiva comunicazione scritta a SO.GE.M.I. S.p.A.;
- mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, dei contratti in vigore ed in genere le norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni sociali, prevenzioni, ecc.;
- mancata corresponsione da parte dell'Appaltatore, di due mensilità consecutive ai propri dipendenti;
- ripetuta o grave inosservanza delle clausole contrattuali;
- cessazione dell'attività, fallimento o altra procedura concorsuale a carico dell'Appaltatore;
- sospensione o interruzione della fornitura per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- sopravvenienza di cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67, D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4.

Nelle ipotesi previste nel presente articolo, la Stazione Appaltante dovrà contestare per iscritto le inadempienze all'Appaltatore assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni per le relative controdeduzioni. Decorso tale termine, SO.GE.M.I. S.p.A. adotterà i provvedimenti conseguenti.

Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto per ragioni imputabili all'Appaltatore, la Stazione Appaltante escuterà il deposito cauzionale in misura proporzionale alla fornitura non prestata, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalle maggiori spese a carico della Stazione Appaltante per il rimanente periodo contrattuale, nonché di ogni altro danno diretto ed indiretto.

La Stazione Appaltante non riconoscerà all'Appaltatore alcun compenso per mancanza di profitto che potesse derivare a seguito della risoluzione del Contratto per ragioni imputabili all'Appaltatore stesso.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, compresa la notificazione degli atti, anche esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale di _____ (___), via _____, n. ____.

Art. 17 - PRIVACY E RISERVATEZZA

L'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto.

Art. 18 – D.LGS. N. 231/2001

L'Appaltatore dichiara di conoscere il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001, il Modello di organizzazione, gestione e controllo di SO.GE.M.I. S.p.A. ed il Codice Etico, che ne costituisce parte integrante, approvati dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante in data 13 aprile 2010 e si impegna a tenere un comportamento conforme a quanto in essi previsto.

L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere che il rispetto di tali previsioni è elemento essenziale dell'organizzazione aziendale di SO.GE.M.I. S.p.A. e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente Contratto.

L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di qualsivoglia previsione contenuta nel predetto Modello e nel Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente Contratto e legittima SO.GE.M.I. S.p.A. a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456, cod. civ., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

Art. 19 - SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO

S'intendono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse che riguardano, ad ogni e qualsiasi titolo o rapporto, il Contratto o l'oggetto dello stesso, fatta eccezione per ogni altra imposta che per legge fosse intesa a carico della Stazione Appaltante.

Tutte le sopra richiamate spese saranno fatturate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante a registrazione del Contratto avvenuta.

Art. 20 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art. 21 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto, si rinvia alla normativa del Codice Civile ed alla Legislazione speciale in materia.

Milano, _____ 2016.

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Il sottoscritto Appaltatore dà esplicito atto di avere attentamente letto, accettato ed approvato uno per uno, nessuno escluso, tutti gli articoli del presente Contratto, nonché tutti i patti, le norme e le prescrizioni contenute nei documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto stesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e ss., cod. civ., l'Appaltatore approva le seguenti clausole del Contratto: art. 3 (Durata del Contratto), art. 4 (Importo e modalità di pagamento), art. 6 (Obblighi e Doveri dell'Appaltatore), art. 7 (Responsabilità dell'Appaltatore), art. 11 (Deposito cauzionale); art. 12 (Penali), art. 13 (Cessione del Contratto), art. 14 (Recesso dal Contratto), art. 15 (Risoluzione del Contratto), art. 18 (D.Lgs. n. 231/2001), art. 20 (Foro competente).

Milano, _____ 2016.

L'Appaltatore
