

DETERMINA N. 9.

DATA: 27/01/2023.

EMITTENTE: PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA APERTA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA N. 2, DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.

C.I.G.: 90136023AD.

C.U.P.: J48C19000050007.

PREMESSO CHE:

- in data 15 dicembre 2021 è stata indetta la procedura in oggetto, tramite spedizione dell'avviso di Gara in G.U.C.E.;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 15 marzo 2022;
- sono pervenute n. 2 offerte;
- in data 15 marzo 2022 è stato nominato un Seggio di Gara interno deputato all'espletamento della sola fase di ammissione dei Concorrenti e, pertanto, deputato all'apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dai Partecipanti;
- all'esito della predetta fase di ammissione dei Concorrenti il sopra richiamato Seggio di Gara ha ammesso al prosieguo della procedura tutti i n. 2 Concorrenti partecipanti;
- in data 28 marzo 2022 è stata nominata una Commissione Giudicatrice deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte tecnico-economiche;
- durante il corso della seduta pubblica del 20 aprile 2022 la Commissione Giudicatrice ha provveduto:
  - ✓ a comunicare i punteggi attribuiti, durante il corso della propria precedente seduta riservata, alle offerte tecniche prodotte dai n. 2 Concorrenti;
  - ✓ all'apertura delle offerte economiche prodotte dai n. 2 Concorrenti, dando lettura dei ribassi offerti per l'esecuzione dell'appalto;
  - ✓ all'attribuzione e comunicazione dei punteggi economici ottenuti sulla base dei ribassi offerti e sulla base della formula matematica prevista dalla *Lex Specialis* di Gara;
  - ✓ alla stesura della Graduatoria provvisoria di Gara;
- l'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 dispone che: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6."*;
- alla luce della suddetta disposizione l'offerta tecnico-economica prodotta dal Concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria di Gara (ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A.) non è

risultata qualificabile come offerta anomala, in quanto sono pervenute meno di n. 3 offerte;

- alla luce di quanto sopra, in data 22 aprile 2022, il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice-
  - ✓ esaminata la dichiarazione di offerta economica prodotte dal Concorrente ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. (ribasso offerto pari al 5,3% sull'importo a base di Gara);
  - ✓ esaminate tutte le altre voci di prezzo offerte relative, da un lato, alla manodopera e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - ✓ richiamato l'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, alla luce del quale l'offerta non risulta anomala, in quanto sono pervenute meno di n. 3 offerte;
  - ✓ ritenuto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, non vi sia comunque alcun elemento specifico -desumibile dalla sopra richiamata dichiarazione di offerta economica, nonché dall'intera offerta tecnica prodotte dal Concorrente ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. - che conduca a qualificare l'intera offerta tecnico-economica anomala e/o anormalmente bassa;
  - ✓ ritenuto che l'intera offerta tecnico-economica prodotta da ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. sia da considerarsi congrua in relazione alle prestazioni oggetto di commessa-

hanno proposto l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore Concorrente ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A., fatto salvo il buon esito della comprova del possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere generale e di carattere speciale, previsti dalla *Lex Specialis* di Gara, in capo al predetto Concorrente;

- le verifiche di rito, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, hanno dato riscontro positivo;
- in data 25 gennaio 2023 il C.d.A. di SO.GE.M.I. S.p.A. ha deliberato:
  - ✓ di approvare la proposta di aggiudicazione;
  - ✓ di aggiudicare la procedura di Gara in favore del Concorrente ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A., fatta salva in ogni caso la riserva di non procedere alla sottoscrizione del contratto, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, così come previsto dalla clausola del Bando Integrale di Gara;
  - ✓ di delegare il Presidente, con facoltà di subdelega, al compimento di tutti gli atti successivi necessari, ivi compresa la sottoscrizione del contratto d'Appalto e la revisione progettuale, al fine d'implementare soluzioni migliorative.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si sottoscrive il presente provvedimento di aggiudicazione, dando mandato alla struttura interna di procedere alle comunicazioni/pubblicazioni obbligatorie ai sensi di legge, relative all'esito di gara.

Milano, 27 gennaio 2023.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

---