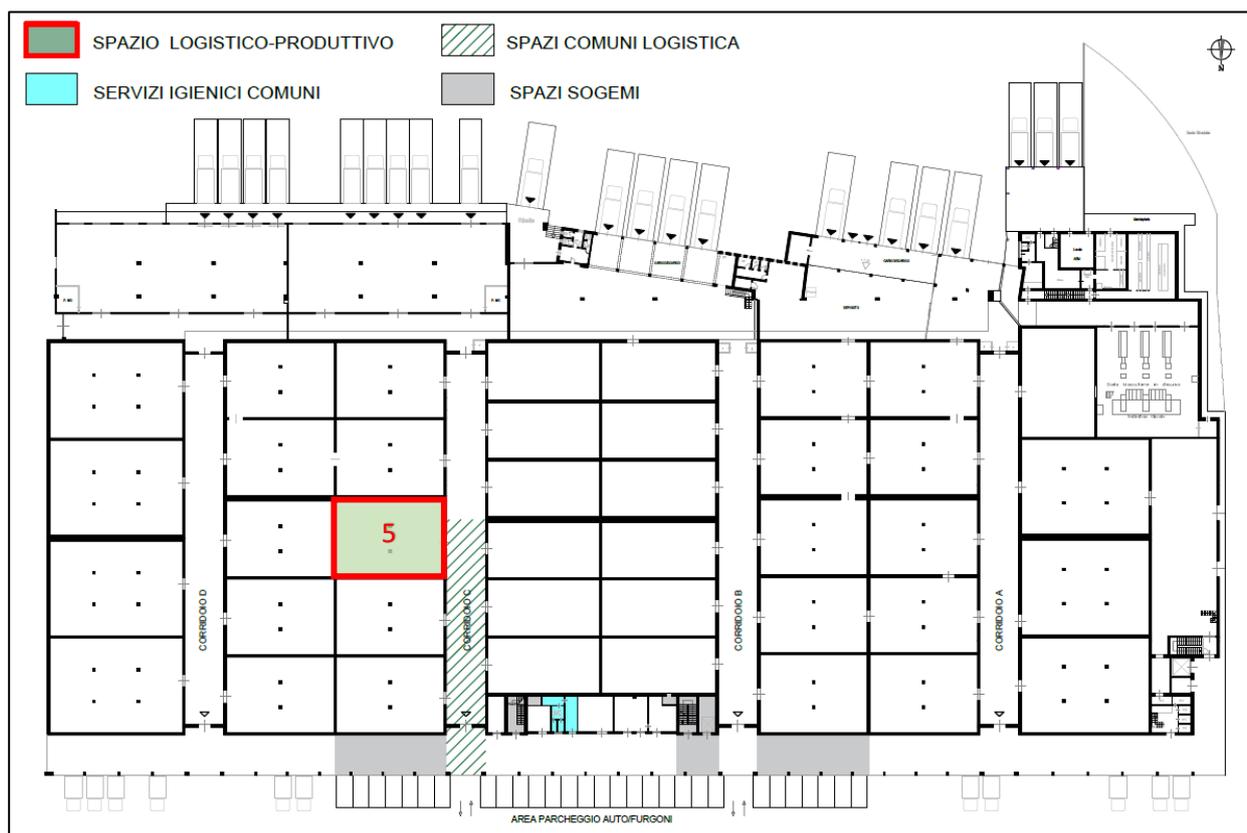


ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

UNITA' IMMOBILIARE n. 5



Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
Tot.	437 mq	245 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone (base d'asta)	70 euro/mq/anno
Spese	8 euro/mq/anno

Stato di consegna

Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo.
Disponibilità	Dal 1 luglio 2023.
Pavimento	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
Accessi	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
Impianto elettrico	Impianto di illuminazione non alimentato.
Impianto frigorifero	Non presente.
Attrezzature/arredi	Non presenti.

Utenze

Energia elettrica	Consumi a carico del locatario.
Acqua	Non presente.
Riscaldamento	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

UNITA' IMMOBILIARE n. 6



Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
Tot.	437 mq	245 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone (base d'asta)	70 euro/mq/anno
Spese	8 euro/mq/anno

Stato di consegna

Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo.
Disponibilità	1 aprile 2023.
Pavimento	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
Accessi	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
Impianto elettrico	Impianto di illuminazione non alimentato.
Impianto frigorifero	Non presente.
Attrezzature/arredi	Non presenti.

Utenze

Energia elettrica	Consumi a carico del locatario.
Acqua	Non presente.
Riscaldamento	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

UNITA' IMMOBILIARE n. 12



Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	150 mq	150 mq
	237 mq	34 mq
Tot.	387 mq	184 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone (base d'asta)	70 euro/mq/anno
Spese	8 euro/mq/anno

Stato di consegna

Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo.
Disponibilità	Dal 1 aprile 2023.
Pavimento	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
Accessi	Accesso comune dal Corridoio B (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
Impianto elettrico	Impianto di illuminazione non alimentato.
Impianto frigorifero	Non presente.
Attrezzature/arredi	Non presenti.

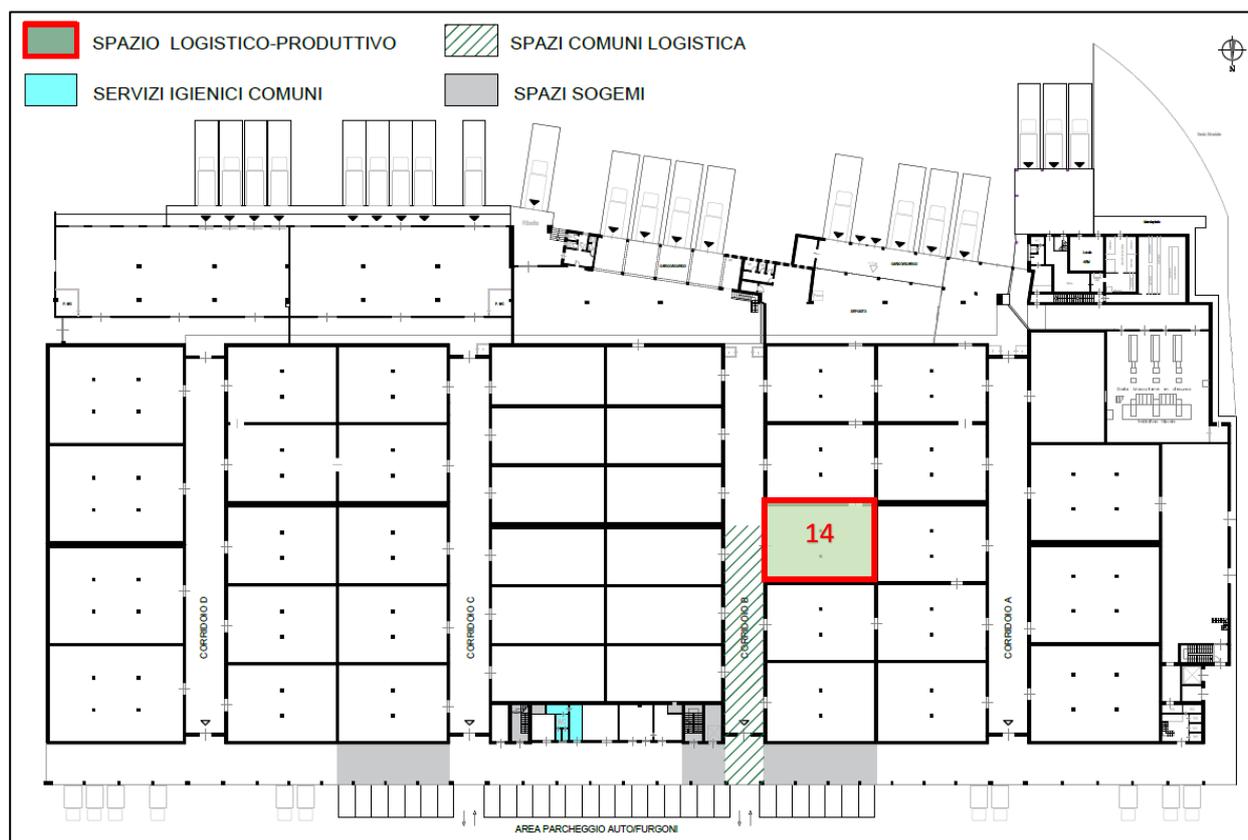
Utenze

Energia elettrica	Consumi a carico del locatario.
Acqua	Non presente.
Riscaldamento	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

UNITA' IMMOBILIARE n. 14



Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
Tot.	437 mq	245 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone (base d'asta)	70 euro/mq/anno
Spese	8 euro/mq/anno

Stato di consegna

Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo.
Disponibilità	Dal 1 luglio 2023.
Pavimento	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
Accessi	Accesso comune dal Corridoio B (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
Impianto elettrico	Impianto di illuminazione non alimentato.
Impianto frigorifero	Non presente.
Attrezzature/arredi	Non presenti.

Utenze

Energia elettrica	Consumi a carico del locatario.
Acqua	Non presente.
Riscaldamento	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

UNITA' IMMOBILIARE n. 21



Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	23 mq	23 mq
	186 mq	35 mq
Tot.	209 mq	58 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone (base d'asta)	70 euro/mq/anno
Spese	8 euro/mq/anno

Stato di consegna

Destinazione d'uso	Spazio uffici.
Disponibilità	Dal 1 aprile 2023.
Finiture interne	Nello stato di fatto in cui si trovano.
Accessi	Accesso lato nord. N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
Impianto elettrico	Distribuzione interna da realizzare a cura e spese del Concessionario. Lampade esistenti nello stato di fatto in cui si trovano.
Impianto condizionamento	Non presente.
Attrezzature/arredi	Non presenti.

Utenze

Energia elettrica	Riaddebito trimestrale dei consumi di energia elettrica.
Acqua	Non presente.
Riscaldamento	Non presente.