



### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 5



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
<b>Tot.</b>	<b>437 mq</b>	<b>245 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Dal 1 luglio 2023.
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



# FOODY



## MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 6



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
<b>Tot.</b>	<b>437 mq</b>	<b>245 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	1 aprile 2023.
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

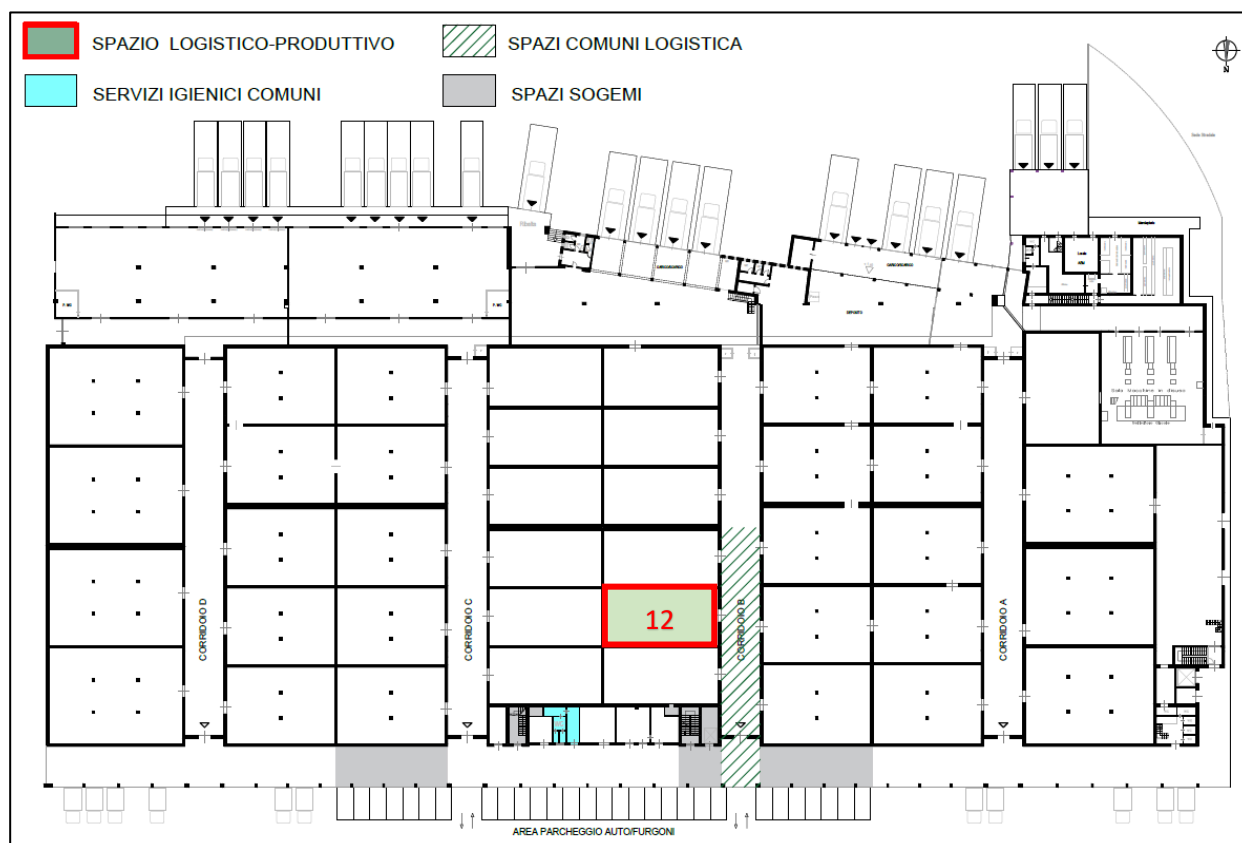
### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.



Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 12



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	150 mq	150 mq
	237 mq	34 mq
<b>Tot.</b>	<b>387 mq</b>	<b>184 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Dal 1 aprile 2023.
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio B (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

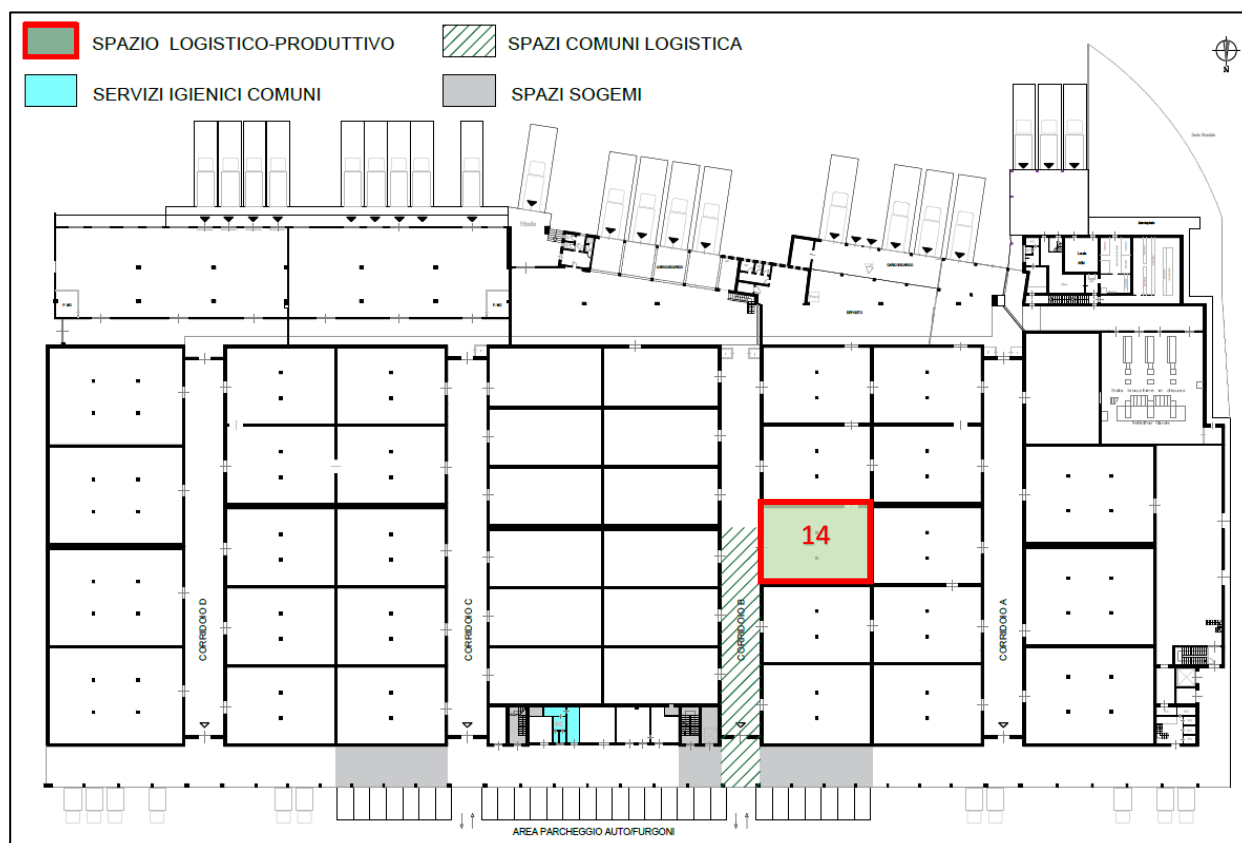
### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.



Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 14



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	237 mq	45 mq
<b>Tot.</b>	<b>437 mq</b>	<b>245 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Dal 1 luglio 2023.
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio B (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

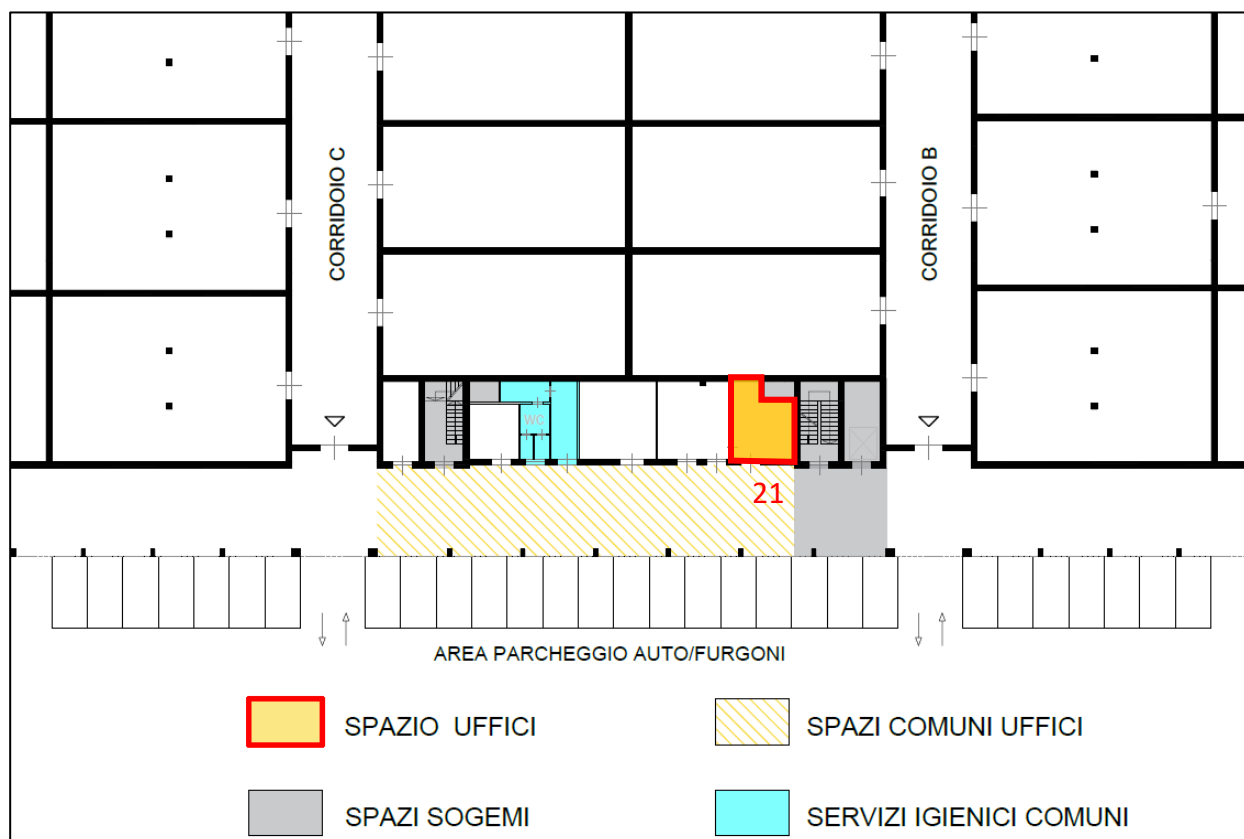
<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 21



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span>	23 mq	23 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); vertical-align: middle;"></span>	186 mq	35 mq
<b>Tot.</b>	209 mq	<b>58 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio uffici.
<b>Disponibilità</b>	Dal 1 aprile 2023.
<b>Finiture interne</b>	Nello stato di fatto in cui si trovano.
<b>Accessi</b>	Accesso lato nord. N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Distribuzione interna da realizzare a cura e spese del Concessionario. Lampade esistenti nello stato di fatto in cui si trovano.
<b>Impianto condizionamento</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Riaddebito trimestrale dei consumi di energia elettrica.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.