



# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

DETERMINA N. 70

DATA: 24/07/2023.

EMITTENTE: DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "LOGISTICA 9".

C.I.G.: 9854410463.

C.U.P.: J49G22000810009.

R.U.P.: ING. CHIARA DATTA.

PREMESSO CHE:

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), in virtù della necessità di appaltare i lavori in oggetto, con determina a firma del Direttore Generale del 04 maggio 2023 ha deliberato:
  - ✓ l'impegno di spesa nella misura massima di Euro 1.859.430,94 oltre I.V.A. per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
  - ✓ il mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, a porre in essere tutti gli atti utili all'indizione di una procedura volta all'individuazione dell'Affidatario dei lavori in oggetto;
- Sogemi, al fine di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato, in data 10 maggio 2023, un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 26 maggio 2023 l'indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 40 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 29 maggio 2023, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 10 numeri, corrispondenti ad altrettanti 10 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 01 giugno 2023 è stata indetta la procedura negoziata, tramite l'invio delle Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 10 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19 giugno 2023;



# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

- entro tale termine sono pervenute sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 03 offerte;
- in data 19 giugno 2023 è stato nominato un Seggio di Gara deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva;
- in data 23 giugno 2023 -all'esito delle risultanze dell'esperimento della procedura negoziata- il Concorrente DI GERONIMO GERARDO S.R.L. è risultato primo classificato della graduatoria di Gara, a fronte di un ribasso offerto pari al 15,1360% sull'importo a base d'asta, pari ad Euro 1.834.978,57, oltre I.V.A. ed oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 24.452,37; alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto conto che sia il ribasso offerto e sia i costi indicati relativi alla manodopera (Euro 448.469,78) ed alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 27.891,00), non sono apparsi anormalmente bassi in relazione alle prestazioni da eseguire, il Seggio di Gara s'è determinato nel senso di proporre l'aggiudicazione della procedura di Gara in favore del predetto Concorrente, fatto salvo il buon esito in ordine alla comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla *Lex Specialis* di Gara;
- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace;
- le verifiche di rito, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, hanno dato riscontro positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Direttore Generale, preso atto di quanto sopra,

- approva la proposta di aggiudicazione da parte del Seggio di Gara;
- aggiudica in via definitiva la procedura negoziata in oggetto in favore del Concorrente DI GERONIMO GERARDO S.R.L.;
- dichiara il presente provvedimento efficace.

IL DIRETTORE GENERALE