

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PIANO PRIMO DEI PUNTI DI VENDITA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO.

C.I.G.: 993975949C.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: ING. CHIARA DATTA.

PREMESSO CHE

- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 30 giugno 2023 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 17 luglio 2023 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 34 manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 17 luglio 2023, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 10 numeri, corrispondenti ad altrettanti 10 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 27 luglio 2023 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 10 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 10 aspiranti Concorrenti sorteggiati;

- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 04 settembre 2023, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 10 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

<u>NOMINATIVO</u>	<u>C.F.</u>
VITALI S.P.A.	01948410160
PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	00185120045
PALASER S.R.L.	01182700078
O.M.C. GRAGLIA S.R.L.	03128170044
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	01594100347
BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE S.A.S.	03659301216
SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855
CARPENTECNICA GROUP S.R.L.	11446420017
COSMET DI FANTONI S.R.L.	03844330161
MFG MONTAGGI E FORNITURE GENERALI S.R.L.	01683080178

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (04 settembre 2023, alle ore 15:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTITRE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Chiara Datta (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**04 settembre 2023, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **03** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	SITAL IMPIANTI S.P.A.
2	VITALI S.P.A.
3	O.M.C. GRAGLIA S.R.L.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla

Piattaforma Telematica dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SITAL IMPIANTI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **VITALI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **O.M.C. GRAGLIA S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Tenuto conto che non risulta necessario procedere a soccorso istruttorio, ai sensi di quanto disposto dalla Legge di Gara, si procede all'apertura delle offerte economiche.

Si procede pertanto all'apertura delle buste telematiche recanti la dicitura "B - Offerta Economica" prodotte da tutti i **n. 03 Concorrenti ammessi**, secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, dando lettura dei ribassi offerti. Si segnala che, ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente nonché dalla *Lex Specialis* di Gara, non si procede all'applicazione del metodo di calcolo finalizzato all'individuazione della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. 5.

Tutte le dichiarazioni di offerta economica risultano correttamente redatte, debitamente sottoscritte e corredate dai documenti d'identità dei sottoscrittori, **ad eccezione del Concorrente O.M.C. GRAGLIA S.R.L. che non risulta aver prodotto la dichiarazione di offerta economica** (risulta invece caricata

nuovamente ed erroneamente sulla Piattaforma la domanda di partecipazione, in luogo della dichiarazione di offerta economica). Tale circostanza comporta **un'illegittimità non sanabile, contrastante sia con la Lex Specialis di Gara e sia con la normativa di settore e che determina pertanto l'esclusione dalla procedura.**

Alla luce delle sopra richiamate motivazioni il Concorrente viene **escluso** dalla procedura di Gara.

Si riporta di seguito la Graduatoria provvisoria di Gara, unitamente ai ribassi offerti da ciascun Concorrente ammesso per l'esecuzione della commessa in oggetto.

GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA

1	SITAL IMPIANTI S.P.A. – 14,5700%
2	VITALI S.P.A. – 2,5000%

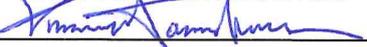
Alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto conto che sia il ribasso offerto dal Concorrente classificatosi al primo posto della suddetta graduatoria di Gara e sia i costi indicati relativi alla manodopera (Euro 880.032,20) ed alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 27.600,00), non appaiono anormalmente bassi in relazione alle prestazioni da eseguire, si propone l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente SITAL IMPIANTI S.P.A., fatto salvo il buon esito della comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla Lex Specialis di Gara, in capo al predetto Concorrente.

Alle ore 15:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Chiara Datta

