

DETERMINA N. 88

DATA: 09/11/2023.

EMITTENTE: DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA DEL MERCATO COPERTO DI VIA ROMBON IN MILANO.

C.I.G.: A00E9D7953.

C.U.P.: J43J22000330009.

R.U.P.: ING. CHIARA DATTA.

PREMESSO CHE:

- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 20 luglio 2023 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 04 agosto 2023 l'indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 65 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che l'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 10 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse, selezionati in base a dei criteri prestabiliti, eventualmente anche all'esito di un sorteggio pubblico (tenutosi poi effettivamente in data 12 settembre 2023);
- in data 12 settembre 2023, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 10 numeri, corrispondenti ad altrettanti 10 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 14 settembre 2023 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 10 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 10 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 02 ottobre 2023;
- entro tale termine sono pervenute sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 06 offerte;
- in data 02 ottobre 2023 è stato nominato un Seggio di Gara deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva;
- in data 02 ottobre 2023 -all'esito delle risultanze dell'esperimento della procedura negoziata- il Concorrente R.T.I. BEMAR S.R.L. / SELVA MERCURIO S.R.L. è risultato primo classificato della graduatoria di Gara all'esito dell'esclusione automatica delle



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

offerte anomale, a fronte di un ribasso offerto pari al 15,3860% sull'importo a base d'asta, pari ad Euro 2.988.719,06, oltre I.V.A. ed oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 77.371,52;

- alla luce delle sopra richiamate risultanze e tenuto altresì conto che i costi, indicati in sede di offerta economica, relativi da un lato, alla manodopera (Euro 498.822,28 per la Mandataria ed Euro 479.260,62 per la Mandante) e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 44.830,78 per la Mandataria e lo stesso importo per la Mandante) non sono apparsi anormalmente bassi, il Sedgio di Gara s'è determinato nel senso di proporre l'aggiudicazione della procedura di Gara in favore del predetto Concorrente, fatto salvo il buon esito in ordine alla comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla *Lex Specialis* di Gara;
- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace;
- le verifiche di rito, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale e di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, hanno dato riscontro positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Direttore Generale, preso atto di quanto sopra,

- approva la proposta di aggiudicazione da parte del Sedgio di Gara;
- aggiudica in via definitiva la procedura negoziata in oggetto in favore del Concorrente R.T.I. BEMAR S.R.L. / SELVA MERCURIO S.R.L.;
- dichiara il presente provvedimento efficace.

IL DIRETTORE GENERALE