

SCHEDA SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE (OPZIONALE)

OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio per la raccolta, l'ammasso e lo sgombero neve nelle aree del CMAM.

Le aree sulle quali dovrà essere effettuato il servizio sono quelle per cui è previsto lo spazzamento nel capitolato pulizie.

Considerato che all'interno del Comprensorio sono in corso i cantieri già descritti nel capitolato delle pulizie, le aree oggetto di intervento potranno subire variazioni (sia in diminuzione che in aumento). Di conseguenza saranno rettificati gli importi riportati negli articoli seguenti, in maniera proporzionale (in aumento o in diminuzione).

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

La ditta Appaltatrice si obbliga a quanto segue:

- a) ad eseguire i servizi di cui alla presente scheda con la necessaria tempestività e nel migliore dei modi, nel rispetto delle regole e delle consuetudini per garantire un servizio ottimale;
- b) ad utilizzare esclusivamente personale qualificato in numero adeguato che garantisca la perfetta esecuzione dei servizi appaltati;
- c) a rispettare tutte le vigenti norme di sicurezza, ivi comprese quelle imposte dalla Stazione Appaltante;
- d) ad accollarsi l'onere integrale per il trasporto dei materiali e dei propri dipendenti da utilizzare negli stabilimenti della Stazione Appaltante;
- e) a fornire, a sue spese e cura, tutti i materiali occorrenti per le operazioni previste dal capitolato d'appalto;
- f) a realizzare un'adeguata recinzione dell'area di deposito mezzi e materiali appositamente individuata in accordo con Sogemi;

g) predisporre, ai sensi dell'art. 26 comma 1 lettera a) del D.lgs 81/2008, le procedure di lavoro specifiche per le aree oggetto d'appalto, fornendo le informazioni sui rischi esistenti e sulle misure di prevenzione e protezione che l'impresa adotterà in relazione alla propria attività e a quanto rilevato dal D.U.V.R.I. fornito.

Inoltre, si obbliga a fornire, sempre a sue spese e cura, tutti i materiali occorrenti per il funzionamento di tutte le macchine ed impianti necessari per l'esecuzione dell'appalto.

DURATA DEL SERVIZIO

Dalla attivazione volontaria della stazione appaltante (non prima del 1° novembre 2026) e fino alla durata del contratto di pulizia (presumibilmente fino al 31 gennaio 2029).

MODALITA' DI PAGAMENTO

Di volta in volta in occasione delle operazioni di spargimento sale e sgombero neve. Per l'esecuzione di tali operazioni SO.GE.M.I. corrisponderà all'impresa Appaltatrice compensi stabiliti in relazione all'altezza della nevicata ai quali verrà applicato il ribasso prodotto in sede di offerta, secondo gli scaglioni sottoelencati e per tutte le aree riguardanti la viabilità:

a) per nevicata sino a cm 6,00	Euro	18.500,00;
b) per nevicata da cm 6,01 a cm 8,00	Euro	21.500,00;
c) per nevicata da cm 8,01 a cm 10,00	Euro	24.500,00;
d) per nevicata da cm 10,01 a cm 12,00	Euro	28.500,00;
e) per nevicata cm 12,01 a cm 14,00	Euro	31.500,00;
f) per ogni scaglione di cm 2 oltre i cm 14	Euro	2.500,00;
g) per ogni trattamento spargisale completo	Euro	6.500,00.

Per quel che concerne lo sgombero neve da tutti i marciapiedi perimetrali e pertinenziali alle aree SO.GE.M.I., ai corrispettivi di cui ai punti a), b), c), d), e) verrà

sommato l'importo di Euro 2.500,00 ogni 10 cm di neve caduta, con applicazione del ribasso prodotto in sede di offerta. Per ogni trattamento spargisale di tutti i marciapiedi perimetrali e pertinenziali alle aree SO.GE.M.I., al corrispettivo di cui al punto g) verrà sommato l'importo di Euro 1.000,00, con applicazione del ribasso prodotto in sede di offerta.

Le prestazioni da remunerare "a misura" dovranno essere preventivamente commissionate dalla Stazione Appaltante previo ordine di servizio.

Nessun compenso supplementare verrà riconosciuto per le operazioni eseguite durante le ore notturne ed i giorni festivi.

Le fatturazioni dovranno essere computate in relazione all'effettiva estensione delle aree in cui verranno svolti i servizi.

Per i trattamenti parziali i corrispettivi verranno determinati di volta in volta con formale contabilità tra i responsabili della Committente e dell'Appaltatrice, e riparametrando il corrispettivo in regime dell'effettiva percentuale di superficie trattata.

I corrispettivi per i servizi pattuiti saranno fissi ed invariabili per il periodo di durata del contratto d'appalto e saranno comprensivi di ogni onere ed obbligo sopra citato, ivi compresi materiali di consumo e quant'altro occorrente per la regolare esecuzione delle operazioni previste dalla presente scheda.

Nel caso in cui gli interventi eseguiti non siano riconducibili a quanto indicato e quotato nella presente scheda, il rimborso per l'impiego di mezzi e manodopera per detti interventi sarà computato utilizzando nell'ordine i seguenti listini, scontati del 15% a cui verrà applicato l'ulteriore sconto offerto:

- Listino Prezzi della Regione Lombardia edizione 2026 per l'esecuzione di Lavori Pubblici e Manutenzione;
- mediante nuove analisi dei prezzi.

SO.GE.M.I. potrà richiedere la sospensione parziale o totale del servizio in uno o più aree detraendo dai costi il corrispettivo contrattuale corrispondente, senza che l'Appaltatore possa richiedere indennizzi.

I pagamenti dei corrispettivi pattuiti verranno effettuati considerando:

- l'importo per lo sgombero neve e trattamenti antigelo e spargisale, calcolato sulla base dei rilievi in contraddittorio tra le parti.

A garanzia dell'osservanza delle leggi e regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori ad ogni stato avanzamento verrà applicata una trattenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo del servizio.

L'importo di tali trattenute sarà infruttifero e resterà in possesso della Stazione Appaltante per tutto il periodo di garanzia.

E' vietato all'Appaltatore qualunque cessione del credito e qualsiasi procura che non siano riconosciute dalla Stazione Appaltante.

Le eventuali penali comminate potranno essere dedotte, dalla Stazione Appaltante, dai corrispettivi dovuti all'Appaltatore o, eventualmente, dal deposito cauzionale, con obbligo di reintegro dello stesso entro trenta giorni.

PENALI

L'inosservanza delle disposizioni del presente capitolato, le inadempienze agli obblighi contrattuali, la mancata o parziale o cattiva esecuzione delle operazioni previste dal presente capitolato, e comunque ogni colpa, mancanza o inosservanza delle norme legislative vigenti, ritenute gravi ad insindacabile giudizio della Committente, dovranno essere contestate per iscritto e comporteranno l'applicazione di una penale determinata con le modalità specificate successivamente, salvo ulteriori danni. La Committente avrà comunque la facoltà di sostituirsi, direttamente o a mezzo di ditte Appaltatrici, in ogni momento, all'Appaltatore, quando la gestione da esso effettuata rechi pregiudizio, anche temporaneo, al normale funzionamento del mercato o alla regolarità degli approvvigionamenti, ovvero quando venga meno una delle condizioni previste come essenziali nell'atto di appalto, salvo il diritto alla risoluzione del contratto.

Il verificarsi di tre inadempienze regolarmente contestate mediante apposite comunicazioni inviate via PEC e/o sanzionate con penali costituiranno giusta causa di risoluzione.

In caso di applicazione di penali, alla Stazione Appaltante sarà dovuta dall'Appaltatore una somma così ricavata:

- in caso di ritardo di un'ora sui termini di tempo specificati nella presente scheda, verrà applicato il 20% sul corrispettivo dovuto, relativo all'intervento su chiamata;
- in caso di ritardo di un'ora per il mancato reperimento dei responsabili dell'Appaltatrice, verrà applicato il 10% sul corrispettivo dovuto;
- Euro 50,00 (cinquanta) per ogni operatore che non espone il cartellino di riconoscimento previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
- Euro 1.000,00 (mille) per ogni mezzo previsto per l'esecuzione delle prestazioni, **NON presente** all'interno del Compensorio (con un ritardo maggiore a n. 3 ore);
- Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni inadempienza accertata relativa alle misure di prevenzione e protezione per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori.

Le sopra menzionate penali verranno scomutate dalla contabilità relativa agli interventi.

Inoltre l'Appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per la direzione, assistenza e sorveglianza, occorse per il maggior tempo dell'esecuzione, in ragione del 10% della penale di cui sopra. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione lavori, l'Appaltatore non potrà mai attribuire la causa, in tutto o in parte, ad altre Ditte o Imprese che provvedano, per conto della Committente, ad altri lavori o forniture, se l'Appaltatore non avrà denunciato tempestivamente e per iscritto alla Stazione Appaltante il ritardo ascrivibile a queste Imprese.

E' stabilito che le penali che dovessero eventualmente essere applicate sono cumulabili tra di loro sino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo contrattuale.



In caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante si avvarrà di ogni altro diritto od azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dalle normative vigenti, fermo restando tutto quanto previsto dalla legislazione vigente in tema di associazione temporanea d'impresa.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.foodymilano.it

capitale sociale deliberato € 272.592.713,21

sottoscritto e versato € 243.844.290,08

cod. fisc. e partita I.V.A.

Reg. Imprese Milano n.

R.E.A. Milano n

IT03516950155

03516950155

485832

DESCRIZIONE SPECIFICA DEL SERVIZIO

In relazione all'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo s'intendono comprese le seguenti attività:

- a) predisposizione di area di parcheggio di macchine, attrezzature e stoccaggio di materiali;
- b) controllo periodico dell'area di parcheggio e stoccaggio con manutenzione ai fondi stradali, alle recinzioni e cancelli;
- c) predisposizione e messa a disposizione di:
 - a. n. 6 mezzi con lame;
 - b. n. 2 spargisale di cui 1 con portata pari a 35q.li;
 - c. n. 1 mezzo con pala per movimentazione neve;
 - d. n. 1 camion per la movimentazione neve;
- d) controllo periodico e mantenimento in perfetto stato di esercizio di macchine ed attrezzature atte allo svolgimento dell'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo;
- e) fornitura di materiali di consumo atti allo svolgimento dell'attività di spargimento prodotti antigelo;
- f) controllo periodico, sostituzione e/o rifornimento di materiali di consumo (mantenimento delle scorte) atti allo svolgimento dell'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo;
- g) esecuzione dell'attività di sgombero neve;
- h) esecuzione dell'attività di spargimento prodotti antigelo.

A seguire la migliore definizione di quanto ai punti precedenti.

a) Predisposizione di area di parcheggio di macchine, attrezzature e stoccaggio di materiali

L'Appaltatore s'impegna a realizzare a proprio onere e carico, negli spazi concessi dalla Committente, un'adeguata area di parcheggio mezzi ed attrezzature nonché di stoccaggio materiali. Gli spazi saranno concessi dalla Committente a titolo gratuito e per tutto il periodo contrattuale, fatte salve eventuali risoluzioni

anticipate. All'atto della consegna dell'area verrà redatto relativo verbale sottoscritto dalle parti. L'Appaltatore, a proprio onere e carico, recincerà con cesata metallica cieca tutta l'area concessa e doterà la recinzione di cancello con chiusura a chiave. L'Appaltatore sottoporrà la scelta del materiale di recinzione alla Committente per la sua accettazione ed al solo fine di ottenere un aspetto dignitoso dell'insieme. Sulla stessa area l'Appaltatore potrà disporre di container per il deposito di materiali ed attrezzature.

b) Controllo periodico dell'area di parcheggio e stoccaggio con manutenzione ai fondi stradali, alle recinzioni e cancelli

La Committente declina ogni responsabilità circa danni o furti entro l'area concessa ed alle recinzioni di proprietà dell'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile di quanto posto in opera ed allo scopo s'impegna alla sorveglianza dei beni propri e concessi in uso.

Cancello e recinzioni dovranno essere mantenuti in perfetto stato di esercizio, le parti ammalorate e quelle corrose dovranno essere riparate o sostituite.

c) Predisposizione e messa a disposizione di macchine ed attrezzature atte allo svolgimento dell'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo

I mezzi d'opera e le attrezzature necessari all'esecuzione delle operazioni contrattuali dovranno essere messi a disposizione dall'Appaltatore e tenuti in buono stato di funzionamento e manutenzione. Presso l'area concessa in uso dovranno essere presenti, nel corso della stagione fredda (e comunque non oltre il 01 dicembre di ogni anno), i mezzi indispensabili per un pronto intervento in numero adeguato e dovranno essere mantenute tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività.

I mezzi dovranno essere disponibili ad entrare in funzione entro i tempi indicati all'articolo 9 del presente capitolato. I conduttori dei mezzi dovranno essere istruiti alla loro guida e dotati delle opportune patenti e permessi.

Tutti gli oneri di noleggio, noleggio "a caldo", ed utilizzo delle macchine e delle attrezzature sono compresi nel corrispettivo d'Appalto.

Tutte le macchine operatrici, gli automezzi, i mezzi di traino e di raccolta dovranno essere coperti da assicurazione R.C., condotti e provvisti delle dotazioni come da prescrizioni del codice della strada. I mezzi e le attrezzature messe a disposizione sono sotto la totale responsabilità dell'Appaltatrice sia per la loro custodia sia per il mantenimento. La Committente non risponde di danni o ammaloramenti non ad essa direttamente imputabili.

Nell'eventualità di nevicate maggiori di 10 cm, è obbligatorio avere a disposizione il numero dei mezzi sopra riportato (n. 6 lame).

d) Controllo periodico e mantenimento in perfetto stato di esercizio di macchine ed attrezzature atte allo svolgimento dell'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo

L'Appaltatore s'impegna a mantenere efficienti le macchine e le attrezzature messe a disposizione. Per tutto il periodo di contratto provvederà con interventi di manutenzione e di periodica messa in funzionamento di macchine ed attrezzature.

e) Fornitura di materiali di consumo atti allo svolgimento dello spargimento di prodotti antigelo

L'Appaltatore dovrà fornire e mantenere nell'area destinata a deposito materiali e attrezzature i seguenti tipi di materiale:

- miscela di sabbia e salaccio composta da 2/3 di sabbia e 1/3 di salaccio sofisticato per usi stradali (utilizzo preventivo a nevicate o gelate);
- prodotti antigelo in soluzione o grani per uso su ghiaccio o neve (utilizzo successivo a nevicate o gelata al fine di rendere agibili le aree dove i mezzi meccanici non possono intervenire come marciapiedi, soglie e gradini).

Tutti i prodotti dovranno essere sottoposti all'accettazione della Committente prima della fornitura, non dovranno essere pericolosi ed essere di tipo biodegradabile, non dovranno dare problemi sotto il profilo ecologico, ambientale ed igienico-sanitario.

Le quantità in deposito dovranno essere sufficienti e consentire lo spargimento dei materiali su tutte le aree oggetto del presente Appalto.

Dovrà inoltre essere depositata, entro l'area concessa, un'adeguata scorta di sabbia e di salaccio sofisticato da utilizzarsi quale ausilio ai trattamenti antigelo.

f) Controllo periodico, sostituzione e/o rifornimento di materiali di consumo (mantenimento delle scorte) atti allo svolgimento dell'attività di sgombero neve e spargimento prodotti antigelo

Tutti i materiali dovranno essere immediatamente utilizzabili. Le quantità mantenute in loco dovranno essere sufficienti e consentire lo spargimento dei materiali su tutte le aree oggetto del presente Appalto. Tutti i materiali non utilizzabili dovranno essere rimossi e smaltiti a cura dell'Appaltatore.

g) Esecuzione dell'attività di sgombero neve

L'attività di sgombero neve dovrà prevedere le seguenti operazioni:

- ammasso della neve in mucchi sistemati in posizione tale da non intralciare la movimentazione e la viabilità all'interno dei Mercati, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici idonei in numero sufficiente a fronteggiare ogni tipo di emergenza;
- sgombero e smaltimento della neve con automezzi caricati mediante pala meccanica. Nelle operazioni di ammasso e sgombero neve si dovrà prestare la massima attenzione, onde non provocare danni alle pavimentazioni di strade, piazzali, pozzetti, cordoli ed alle opere fisse (vedi allegati B-C-D con indicazione delle priorità di intervento);

Gli interventi saranno attivati dalla Committente la quale nominerà un proprio, responsabile di riferimento per la richiesta dei servizi.

Per i trattamenti completi delle aree i corrispettivi sono indicati all'articolo 4 del presente capitolato, ai quali dovrà essere applicato lo sconto presentato in fase di gara.

Per i trattamenti parziali i corrispettivi verranno determinati di volta in volta con formale contabilità tra i responsabili della Committente e dell'Appaltatore.

Tutti i consumi di carburanti e/o materiali, come pure l'impiego di manodopera, sono inclusi nei corrispettivi previsti dal contratto d'Appalto.

h) Esecuzione dell'attività di spargimento prodotti antigelo.

L'attività di spargimento prodotti antigelo si diversifica in due tipologie:

- spargimento preventivo su superfici carrabili e pedonali con mezzi meccanici di miscela di sabbia e salaccio con densità di gr. 425 per mq.;
- spargimento dei prodotti antigelo su superfici ghiacciate o innevate al fine della loro pulizia.

Gli interventi saranno attivati dalla Committente la quale nominerà un proprio, responsabile di riferimento per la richiesta dei servizi.

Per i trattamenti completi delle aree i corrispettivi sono indicati all'articolo 4 del presente capitolato, ai quali dovrà essere applicato lo sconto presentato in fase di gara.

Per i trattamenti parziali i corrispettivi verranno determinati di volta in volta con formale contabilità tra i responsabili della Committente e dell'Appaltatore.

Tutti i consumi di carburanti e/o materiali, come pure l'impiego di manodopera, sono inclusi nei corrispettivi previsti dal contratto d'Appalto.

MODALITÀ DI ESECUZIONE SERVIZIO

Le operazioni di cui ai precedenti articoli dovranno essere eseguite con impiego di mezzi meccanici e di mano d'opera, in modo da consentire, senza interruzione, l'agibilità dei Mercati e in maniera tale da completare la pulizia delle aree entro i seguenti periodi, a partire dall'inizio delle operazioni:

- per altezza sino a cm 25: ore 24
- per altezza sino a cm 45: ore 36
- per altezza sino a cm 55: ore 48
- per altezza sino a cm 65: ore 60

Qualora si verificasse una nevicata durante il periodo concesso per l'operazione sopra descritta, i tempi di esecuzione dei lavori verranno sommati a quelli in corso.

AREE DI INTERVENTO E PRIORITA'

I mezzi con le lame dovranno dividersi nel seguente modo:

- n. 4 presso il Comparto orto
- n. 2 presso il Comparto IFC.

Area Orto e Palazzo Sogemi:

Di seguito si riportano le varie fasi di intervento per l'area del Comparto Orto in funzione delle priorità, che dovranno essere rispettate salvo controindicazioni fornite dalla Committenza.

1. Sgombero della Porta 2 (lato Via Varsavia), sgombero Porta 1 (nell'eventualità di una nevicata notturna), viabilità principale (viale di Levante e di Ponente), viabilità secondaria e restanti viabilità.
2. Sgombero area limitrofa al Palazzo Affari (parcheggio Italia e parcheggio piano rialzato).

Il servizio dovrà continuare ininterrottamente fino a quando la viabilità e le aree di parcheggio non saranno libere da neve.

Area Ittico Fiori Carni (IFC):

Di seguito si riportano le varie fasi di intervento dell'area IFC in funzione delle priorità, che dovranno essere rispettate salvo controindicazioni fornite dalla Committenza.

1. Sgombero delle porte 3 e 4 per consentire l'accessibilità alle aree.
2. Sgombero della viabilità principale (strada di collegamento IFC-Orto, viale ingresso porta 3 e viale ingresso porta 4), la viabilità secondaria e le aree adibite a parcheggio (lato nord ed est e a seguire tutti gli altri parcheggi);

Marciapiedi perimetrali e pertinenziali

Di seguito si riportano le varie fasi di intervento per tutti i marciapiedi perimetrali e pertinenziali del comprensorio agroalimentare in funzione delle priorità, che dovranno essere rispettate salvo controindicazioni fornite dalla Committenza.

1. Sgombero dei marciapiedi per almeno 1,5 m di larghezza in modo da consentire il transito pedonale nelle ore diurne con particolare riguardo ai giorni e agli orari previsti per l'accesso del pubblico.

2. Sgombero di tutte le restanti superfici, oltre il metro e mezzo di larghezza di cui al punto 1.

PRONTEZZA DELL'INTERVENTO

L'intervento dovrà avvenire nel più breve tempo possibile dalle chiamate, che verranno effettuate da SO.GE.M.I., in orario sia diurno che notturno, sia nei giorni feriali che festivi, secondo le modalità specificate di seguito.

L'intervento dovrà comunque iniziare non oltre le due ore dal momento della chiamata.

Per momento della chiamata s'intende l'orario in cui un tecnico Sogemi incaricato avrà avanzato telefonicamente richiesta d'intervento ad uno dei referenti della ditta Appaltatrice presso i recapiti convenuti; i nominativi di tali referenti ed i relativi recapiti saranno reciprocamente comunicati per iscritto.

Il totale mancato reperimento dei suddetti funzionari della ditta Appaltatrice costituirà colpa grave a danno della ditta Appaltatrice medesima.

Come momento d'inizio dell'intervento s'intende l'ora d'uscita del primo mezzo operativo dalla zona di parcheggio, fermo restando l'obbligo di attivazione di tutti i mezzi entro la successiva ora.

Di tale fatto verrà annotata l'ora dagli addetti alla portineria e/o dal funzionario SO.GE.M.I. incaricato al controllo delle operazioni di sgombero.

MEZZI D'OPERA

I mezzi d'opera necessari all'esecuzione delle operazioni contrattuali dovranno essere messi a disposizione dalla ditta Appaltatrice e tenuti in buono stato di funzionamento e manutenzione. Tutte le macchine operatrici, gli automezzi, i mezzi di traino e di raccolta dovranno essere coperti da assicurazione R.C., condotti e provvisti delle dotazioni come da prescrizione del codice della strada.

Nelle operazioni di ammasso e sgombero neve si dovrà prestare la massima attenzione onde non provocare danni alle pavimentazioni di strade e piazzali, cordoli, alle opere fisse e ad eventuali altri mezzi in sosta.

DETERMINAZIONE DELL'ALTEZZA DELLA NEVE

Per la determinazione dell'altezza della nevicata ai fini della fatturazione farà fede, come dato effettivo, quello rilevato su manto soffice in contraddittorio tra un incaricato di SO.GE.M.I. e un responsabile dell'impresa sui singoli luoghi di intervento.

In caso di contenzioso, o di impossibilità di eseguire il rilievo in contraddittorio farà fede il dato pubblicato dall'Osservatorio Meteorologico di Brera - Milano.

Per il numero degli interventi di spargimento sale, e per gli interventi in economia, farà fede quanto registrato su apposite bolle, in duplice copia e firmato dai funzionari della Committente.

Si fa presente che si considereranno due nevicatae distinte qualora dalla fine della prima nevicata all'inizio della successiva intercorra un periodo di almeno 24 ore; in caso contrario la nevicata verrà considerata come unica, a tutti gli effetti, e quindi il dato di fatturazione sarà la media dei valori registrati nel corso di ogni evento meteorologico.

