

SCHEDA CAPITOLATO PEST CONTROL E DERATTIZZAZIONE (OPZIONALE)

AREE DI INTERVENTO

- **Area Mercato Ortofrutticolo – vedasi planimetria:** interni ed adiacenze di fabbricati e aree coperte e scoperte limitate ad est dal recinto dello scalo ferroviario, a sud dalla recinzione di via Bonfadini, ad ovest dalla recinzione delle vie Varsavia e Vismara, a nord dalla recinzione antistante via Lombroso; aree del Palazzo Affari e prospicienti i piazzali di Via Lombroso, 54.
- **Area mercati Ittico, Floricolo e Carni (IFC) - vedasi planimetria:** interni ed adiacenze di fabbricati e aree coperte e scoperte limitate a nord dalla massicciata del passante ferroviario, ad est dall'area ex Ausonia, a sud da Via Lombroso e ad ovest dalla recinzione di delimitazione con l'area carni.

Le zone di intervento sopradescritte riguardano, in particolare, edifici, aree scoperte e coperte di pubblico passaggio e di pertinenza comune, poste ai piani scantinato, terra e piani superiori di ogni fabbricato civile e industriale. Tali zone andranno sottoposte agli interventi di cui ai successivi punti.

PERIODICITÀ DEGLI INTERVENTI

derattizzazione: sono previsti un minimo di n. 12 interventi annui.

deblattizzazione: sono previsti un minimo di n. 12 interventi annui.

antimosche: sono previsti un minimo di n. 12 interventi annui.

antizanzare: sono previsti un minimo di n. 12 interventi annui.

Per l'area del Mercato Ortofrutticolo deve essere previsto un numero minimo di erogatori contenenti esche per derattizzazione pari a 120.

Per le aree dei Mercati Ittico, Floricolo e Carni (IFC) deve essere previsto un numero minimo di erogatori contenenti esche per derattizzazione pari a 100.

La distribuzione e l'ubicazione degli erogatori all'interno delle singole aree deve essere preventivamente condivisa ed approvata da SO.GE.M.I. S.p.A.

Tali periodicità sono espresse a scopo indicativo e non limitativo se non nel numero minimo di interventi.

La Committente intende che vengano garantite la completa e tempestiva sanificazione e disinfestazione delle zone da trattare ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità. Pertanto dovranno essere eseguiti su chiamata, interventi straordinari ed urgenti tutte le volte che se ne presenti la necessità, senza oneri aggiuntivi per la Committente.

L'Appaltatrice è tenuta a consegnare alla Committente una planimetria delle aree e degli immobili interessati dagli interventi con l'indicazione dei punti in cui si depositano le esche per la derattizzazione; tale planimetria deve essere sempre aggiornata in relazione alla modifica dei punti di insemminazione delle esche dovuti a richieste della Committente o dei Veterinari responsabili dei mercati per accertata necessità.

CERTIFICAZIONE PRODOTTI

I prodotti utilizzati, agendo in ambienti ove avvengono il deposito, la conservazione e la manipolazione dei prodotti alimentari, dovranno avere le caratteristiche di conseguente compatibilità, e, a tale scopo, dovrà essere prodotta la certificazione del Ministero della Salute e, comunque, dovranno essere autorizzati dai Servizi Veterinari e Sanitari competenti nei singoli stabilimenti.

In ogni caso la Committente si intende manlevata da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a cose, persone o animali, dovuti all'uso di prodotti non certificati a norma.

La Committente si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatrice in qualsiasi momento la documentazione relativa ad ogni prodotto utilizzato.

I prodotti dovranno, comunque, essere impiegati secondo le modalità d'uso previste nelle schede di registrazione del Ministero della Salute o altro Istituto abilitato al riconoscimento.

MODALITÀ DI ESECUZIONE

Gli interventi dovranno essere effettuati nel più assoluto rispetto dell'ambiente e con l'osservanza delle normative vigenti in materia.

Gli interventi dovranno essere effettuati senza arrecare disturbo alla normale attività dei mercati e, ove necessario a giudizio della Committente, dovranno essere effettuati al di fuori dell'orario di attività.

Per ogni trattamento di disinfestazione dovranno essere date tutte le spiegazioni necessarie e cautelative alle persone utilizzatrici dei locali e dei luoghi interessati; ove ciò non risulti possibile, dovranno essere applicati dei cartelli indicatori del trattamento, dei principi attivi utilizzati e della ditta operatrice.

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA ESECUZIONE

Dopo ogni intervento l'Appaltatrice deve presentare alle Direzioni competenti una attestazione di esecuzione di intervento, secondo modulistica predisposta dalla ditta stessa, d'intesa con gli organi della Committente, che ne rilasceranno copia firmata.

Tale documento dovrà contenere l'indicazione della data e del luogo di esecuzione, del tipo di intervento e dei prodotti utilizzati.

VIGILANZA E CONTROLLI

Dopo ogni intervento l'Appaltatrice è tenuta a trasmettere alla Committente una relazione dettagliata dalla quale si evinca il risultato conseguito e le aree del trattamento.

La vigilanza sullo svolgimento del servizio, sull'impiego di prodotti disinfestanti e derattizzanti, sull'impiego del personale nonché sull'uso delle attrezzature e degli automezzi sarà effettuato dalla Direzione di mercato competente. La Direzione di mercato valuterà periodicamente l'efficacia degli interventi effettuati riservandosi di far ripetere gli interventi ritenuti, a suo insindacabile giudizio, inidonei.

L'Appaltatrice sarà tenuta in caso di contestazione ad eseguire nuovamente l'intervento, a sue spese.

In caso di mancata o ritardata esecuzione la Committente si riserva la facoltà di procurarsi lo stesso servizio al libero mercato, con totale spesa a carico dell'Appaltatrice, che non potrà fare opposizione o sollevare eccezioni sulla qualità e sui prezzi del servizio così acquistato.

La disposizione del precedente comma si applica anche in caso di prestazione parziale.

PRESTAZIONI URGENTI

L'Appaltatrice si impegna allo svolgimento, entro 24 ore dalla richiesta, di qualsiasi prestazione, per fatti imprevisti o imprevedibili, ovvero per reclami, che fosse ritenuta necessaria dalla Committente.

Tutte le prestazioni urgenti sono a cura e a spese dell'Appaltatrice sino ad un massimo di 5 all'anno; la stessa si impegna altresì a svolgere il servizio di disinfestazione e derattizzazione anche in aree non previste dal presente capitolato, qualora ciò si renda indispensabile per conseguire il risultato contrattualmente pattuito.

PROGRAMMA DEI LAVORI

L'Appaltatrice, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'affidamento dei lavori, e, comunque, sempre entro 10 giorni da eventuali variazioni richieste da SO.GE.M.I. S.p.A. con le modalità previste dal presente capitolato, dovrà presentare un programma dei lavori dettagliato dal quale si evincano tutte le operazioni che dovranno essere svolte nonché le modalità di svolgimento dei lavori, divisi per aree di intervento.

Tale programma, trasmesso dall'Appaltatrice alle Direzioni di Mercato competenti, dovrà essere approvato in via formale dalle stesse Direzioni entro 5 giorni dal ricevimento; la mancata risposta entro tale termine equivale a silenzio assenso.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.foodymilano.it

capitale sociale deliberato € 272.592.713,21

sottoscritto e versato € 243.844.290,08

cod. fisc. e partita I.V.A

Reg. Imprese Milano n.

R.E.A. Milano n

IT03516950155

03516950155

485832

