

Property & Energy Manager

Sogemi, Società partecipata dal Comune di Milano, è proprietaria e gestore del Mercato Agroalimentare Milano. Svolge un servizio di pubblica utilità, di interesse generale per la Città, la Provincia milanese e la Regione Lombardia, ed essenziale per garantire l'approvvigionamento, la distribuzione, la sicurezza alimentare, la qualità e il controllo dei prezzi dei prodotti alimentari freschi.

Foody Mercato Agroalimentare Milano è una piattaforma di distribuzione, commercializzazione e logistica di alimenti freschi e rappresenta l'anello fondamentale nella catena che garantisce alla comunità metropolitana milanese e lombarda e a tutti i consumatori alimenti sicuri e di qualità. Opera perseguendo criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

Le competenze raccolte e le professionalità che operano insieme a Foody fanno sì che il Mercato Agroalimentare Milano sia un luogo di crescita professionale per le persone che vi lavorano e gli operatori, e di educazione alimentare gastronomica per tutta la comunità.

Di seguito video illustrativo del progetto: [Video Foody2025](#).

Nell'ambito del rafforzamento organizzativo necessario al raggiungimento dei propri obiettivi strategici, Sogemi è alla ricerca di un Property & Energy Manager da inserire a diretto riporto del Direttore Affari Generali.

Principali responsabilità:

- Pianificazione delle risorse dedicate alla gestione del patrimonio immobiliare, definizione e gestione del budget dei costi;
- Definizione delle strategie di manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti e delle aree del Comprensorio;
- Gestione operativa e amministrativa dei contratti di manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti e delle aree del Comprensorio;
- Controllo e monitoraggio dei consumi energetici;
- Definizione delle politiche energetiche e individuazione degli interventi di efficientamento e miglioramento;
- Gestione delle utenze di energia elettrica, acqua e riscaldamento del Comprensorio;
- Gestione contabile dei costi di esercizio del patrimonio immobiliare e relativi riaddebiti ai concessionari e locatari;
- Gestione dell'appalto di pulizia e raccolta rifiuti;
- Definizione e attuazione dei regolamenti di utilizzo degli edifici;
- Monitoraggio dello stato degli edifici, degli impianti e delle aree del Comprensorio;
- Attuazione di politiche e processi di miglioramento continuo per rendere più efficiente la gestione tecnica del patrimonio immobiliare;
- Gestione dei rapporti con i concessionari e i locatari;

- Ricoprire il ruolo RUP dei principali servizi di facility management.

Requisiti di partecipazione:

- Diploma di laurea magistrale in ingegneria. Il titolo di studio conseguito all'estero viene valutato se riconosciuto ai sensi della normativa vigente;
- Pregressa esperienza lavorativa di almeno dieci anni, di cui almeno tre trascorsi in ruoli di responsabilità nella gestione delle attività di facility e energy management di patrimoni immobiliari pubblici o privati;
- Ottime capacità relazionali e motivazionali;
- Disponibilità a prendere servizio presso SO.GE.M.I. entro il 31 gennaio 2024.

Elemento preferenziale di valutazione:

- Pregressa esperienza in ordine alla gestione di contratti d'appalto pubblici.

Non possono essere ammessi alla selezione pubblica né accedere all'impiego coloro che abbiano riportato condanne penali che, salvo riabilitazione, possano impedire l'instaurarsi del rapporto di lavoro o abbiano procedimenti penali in corso che ne possano pregiudicare il mantenimento.

Si offre un contratto full-time a tempo indeterminato nel CCNL del Commercio – Aziende del Terziario, Distribuzione e Servizi – livello Quadro Aziendale. La retribuzione sarà determinata in coerenza con il livello del profilo individuato.

La procedura di selezione prevede il confronto comparativo delle candidature pervenute e la conseguente redazione di una short list dei candidati ritenuti, fra quelli in possesso di tutti i requisiti di partecipazione, maggiormente corrispondenti al profilo ricercato; sarà poi cura di una Commissione giudicatrice appositamente costituita sottoporre i candidati contenuti nella short list ad uno o più colloqui orali nei quali saranno specificamente valutati: a) la corrispondenza delle esperienze lavorative pregresse con le esigenze della Società; b) le soft skills di ciascun profilo; c) l'eventuale possesso dell'elemento preferenziale di valutazione.

L'iter specifico di valutazione, i criteri e le modalità di attribuzione dei punteggi del colloquio saranno determinati dalla Commissione nel corso del suo primo incontro. La pubblicazione del presente avviso e la partecipazione alla procedura in ogni sua fase non comportano per Sogemi alcun obbligo di procedere alla stipula del contratto né per i partecipanti alla procedura di selezione alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Sogemi.

La Società si riserva la facoltà di affidare la fase di preselezione delle candidature pervenute ad una Società specializzata in ricerca del personale, che verrà designata come responsabile esterno del trattamento in relazione ai dati trattati nella presente procedura. La Società tratterà i dati liberamente trasmessi esclusivamente al fine della gestione dell'attività di selezione e di valutazione per proprio conto. Con la presentazione della domanda di partecipazione, il candidato acconsente espressamente al trattamento dei dati personali.

Le candidature dovranno essere inviate a Sogemi entro il giorno 8 novembre 2023 alle ore 12.00 alla seguente casella mail: candidature@foodymilano.it mediante trasmissione dell'allegato n. 1 (Modello di domanda di partecipazione), debitamente compilato e sottoscritto nonché corredato degli allegati richiesti.

Milano, 18 ottobre 2023

SO.GE.M.I. S.p.A.