

BANDO RIQUALIFICAZIONE PALAZZO AFFARI

Il presente Bando Integrato di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara– contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Sito Web: www.sogemispait.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

C.I.G.: A026536A75.

C.U.P.: J41E22000140005.

R.U.P.: Ing. Chiara Datta.

1. Oggetto.

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71, D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dell’appalto integrato di cui all’art. 44, del Codice, avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di riqualificazione tecnica ed impiantistica del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., nei termini di seguito illustrati.

Tale appalto, per specifica natura, si suddivide in due sotto-prestazioni, la seconda delle quali consequenziale rispetto alla prima: redazione del Progetto Esecutivo, sulla base del Progetto Definitivo posto a base di Gara e relativi Allegati (cfr. successivo paragrafo) e successiva esecuzione dei lavori sulla base del Progetto Esecutivo redatto dallo stesso Appaltatore.

Ai sensi dell’art. 58, del Codice, l’Appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti perché le attività e le lavorazioni che ne fanno parte risultano funzionali alla realizzazione di un unico intervento ed è pertanto necessario che le diverse fasi siano intrinsecamente connesse fra di loro. L’intervento in questione raggiunge quindi la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni rese da un unico Appaltatore, soprattutto in relazione all’economicità in termini di risparmio di tempo che potrà ottenere la Stazione Appaltante, la quale necessita di garantire l’esecuzione della commessa nel più breve tempo possibile.

L’affidamento in oggetto, con contestuale impegno di spesa e nomina del R.U.P., è stato disposto con delibera di avvio della procedura di Gara da parte del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 07 novembre 2023. Il Progetto posto a base di Gara è stato validato da parte del R.U.P. con provvedimento del 27 settembre 2023.

2. Documentazione.

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrato di Gara, dall’Allegato A, dal Progetto Definitivo e relativi Allegati, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l’intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione “Bandi di Gara aperti”, dedicata alla procedura in oggetto).

3. Sopralluogo.

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell’art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti è **obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena**

l'esclusione. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 9).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005.468/316. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **20 novembre 2023** ed il **22 dicembre 2023** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, **purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.**

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

4. Importo e durata.

L'**importo** complessivo della commessa è pari ad **Euro 6.908.025,71**, oltre I.V.A. ed oltre C.N.P.A.I.A. (quest'ultima per la sola quota, di seguito indicata, relativa alla progettazione esecutiva). Tale importo risulta suddiviso così come indicato di seguito.

Lavori – Euro 6.784.996,98, di cui:

- Euro 5.096.448,86, importo relativo ad **opere contabilizzate a corpo e soggetto ad offerta economica.**
- Euro 6.925,60, importo relativo a **lavorazioni per oneri C.A.M., non soggetto ad offerta economica.**
- Euro 1.491.151,86, importo relativo alla **manodopera, non soggetto ad offerta economica.**
- Euro 190.470,66, importo relativo agli **oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.**

Progettazione:

- Euro 123.028,73, importo relativo alla **progettazione esecutiva contabilizzata a corpo e soggetto ad offerta economica.** Tale importo è stato determinato in base alle disposizioni di cui al D.M. 17/06/2016, come meglio illustrato nell'Allegato A.

La **durata** complessiva della commessa è pari n. **351** giorni naturali e consecutivi (cfr. cronoprogramma all'interno della documentazione progettuale). Sono previste le seguenti scadenze intermedie vincolanti.

- Consegna progetto Esecutivo: entro **60** giorni naturali e consecutivi da ordine di servizio del R.U.P.
- Ultimazione Realizzazione nuove dorsali e adeguamenti edili: entro **114** giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle aree e dei lavori;
- Ultimazione Montaggio infissi parte vetrata: entro **124** giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle aree e dei lavori;
- Inizio realizzazione impianti elettrici e meccanici: entro **99** giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle aree e dei lavori.

5. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto ciascun Concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione, suddivisi con riferimento alle prestazioni di lavori, da un lato ed alle prestazioni di Progetto, dall'altro lato.

Requisiti di qualificazione per l'esecuzione lavori.

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelle oggetto dei lavori.
- Requisiti di carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

REQUISITO DI QUALIFICAZIONE	IMPORTO	TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE
Attestazione <u>SOA OS18-B, Classifica IV</u> Componenti per facciate continue.	Euro 2.150.647,50	Categoria <u>superspecialistica prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile parzialmente</u> (49%) a terzi in possesso della relativa qualificazione in rapporto all'entità dei lavori subappaltati, previa indicazione in sede di Gara della volontà di subappaltare nei limiti di legge.
Attestazione <u>SOA OG1, Classifica II</u> ¹ Edifici civili e industriali.	Euro 572.736,81	Categorie <u>generali scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili</u> per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata.
Attestazione <u>SOA OG12, Classifica I</u> Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.	Euro 167.922,84	
Attestazione <u>SOA OS30, Classifica III - bis</u> Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	Euro 1.296.752,28	Categoria <u>superspecialistica scorporabile, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile per intero</u> a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata.
Attestazione <u>SOA OS28, Classifica III</u> Impianti termici e di condizionamento.	Euro 937.263,42	Categorie <u>specialistiche scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili per intero</u> a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata.
Attestazione <u>SOA OS3, Classifica I</u> Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie.	Euro 153.909,70	
Attestazione <u>SOA OS23, Classifica II</u> Demolizione di Opere.	Euro 386.671,38	Categorie <u>specialistiche scorporabili, a qualificazione non obbligatoria</u> , le cui lavorazioni possono essere eseguite dall'Affidatario in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, anche se non in possesso della relativa qualifica, "coprendo" l'importo nella prevalente, oppure possono essere subappaltate per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata.
Attestazione <u>SOA OS31, Classifica II</u> Impianti per la mobilità sospesa.	Euro 391.081,98	
Attestazione <u>SOA OS7, Classifica II</u> Finiture di opere generali di natura edile e tecnica.	Euro 484.811,37	
Attestazione <u>SOA OS6, Classifica I</u> Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	Euro 243.199,01	

In caso di partecipazione alla presente procedura sotto forma di R.T.I. o Consorzio ordinario, di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 65, del Codice, si segnala che la Mandataria dovrà possedere i requisiti in misura prevalente rispetto alle Mandanti e/o Consorziato, in conformità al mandato con rappresentanza che sarà conferito.

¹ Tale classifica è stata calcolata tenendo conto dell'incremento del 20% della classifica II.

I restanti sopra richiamati requisiti di qualificazione di carattere generale ed idoneità professionale dovranno in ogni caso essere posseduti da tutti i Soggetti componenti il Concorrente con Idoneità Plurisoggettiva.

Requisiti di qualificazione per la prestazione di Progettazione Esecutiva.

I Concorrenti in possesso delle attestazioni SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono dimostrare tramite il proprio *staff* di progettazione il possesso dei requisiti di seguito indicati per i Progettisti. Qualora i concorrenti siano sprovvisti delle attestazioni SOA per prestazioni di progettazione, ovvero, nel caso in cui, pur in possesso di attestazioni SOA anche per le attività di progettazione, non intendano partecipare alla procedura in oggetto mediante il proprio staff tecnico, potranno partecipare alla presente procedura indicando o avvalendosi in sede di offerta o associando, a pena di esclusione, un Progettista. In questo caso, il Progettista dovrà dimostrare, a **pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- A. Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- B. Requisiti di idoneità professionale, ovverosia iscrizione agli elenchi ministeriali dei Professionisti abilitati ai sensi della L. n. 818/1984, del D.Lgs. n. 139/2006 e del D.M. del 5 agosto 2011 per la progettazione antincendio²;
- C. Requisiti di idoneità professionale, ovverosia iscrizione nel registro delle Imprese³ (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli) tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività sociale coerente con quella oggetto della presente procedura di Gara;
- D. Requisiti di idoneità professionale, ovverosia requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:
- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di laurea in ingegneria od architettura; con riferimento all'art. 1, comma 1 lett. a), D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si specifica che, tenuto conto della tipologia del servizio in oggetto, è ammessa la partecipazione di Soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, esclusivamente quali Mandanti di Raggruppamenti Temporanei, il cui Mandatario sia un Operatore Economico in possesso di laurea in ingegneria o architettura;
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio dell'attività oggetto d'appalto del Soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
 - ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della

² In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto da uno dei Componenti il Raggruppamento, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziare esecutrici.

³ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto:

- da ciascuna delle Società raggruppate/raggruppande, Consorziare/Consorziande o G.E.I.E.;
- da ciascuno degli Operatori Economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- dal Consorzio stabile e dalle Consorziare indicate come esecutrici.

Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);

- ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- ✓ con riferimento ai R.T.I., possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento, nonché presenza, all'interno del Raggruppamento, di almeno un giovane Professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della Professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale Progettista.

Ferma restando l'iscrizione al relativo Albo Professionale, il Progettista presente nel Raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle Società di Professionisti ed alle Società di ingegneria, un Amministratore, un Socio, un Dipendente o un Consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;
- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria da parte delle Consorziatoe o partecipanti ai G.E.I.E. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;

E. Requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ed in particolare:

- ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie⁴ (cfr. Allegato A);
- ✓ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da

⁴ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso, cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In ogni caso la Mandataria dovrà possedere i requisiti in misura prevalente rispetto a ciascuna delle Mandanti. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1 lett. g), del Codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avvalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici.

affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento⁵ (cfr. Allegato A);

- ✓ possesso di copertura assicurativa⁶ per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza dovrà avere un massimale almeno pari ad **Euro 400.000,00** e dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Le Società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini: le Società di professionisti, tramite i requisiti dei soci, le Società di ingegneria, tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6. Subappalto ed Avalimento.

L'eventuale subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 119, del Codice. In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato).

In caso di subappalto qualificante il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara la volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante "coprendo" l'importo nella Categoria prevalente.

Gli eventuali subcontratti sottoscritti dall'Appaltatore nel corso dell'appalto per l'affidamento a terzi di una o più attività maggiormente esposte a rischio d'infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, comma 53, L. 190/2012 impongono l'obbligo di iscrizione da parte degli Esecutori nelle *white list*, unitamente all'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

L'eventuale avalimento è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104, del Codice. Si veda anche quanto indicato al successivo paragrafo 9, lett. f).

7. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con complessivi 70 punti destinati alla valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti destinati alla

⁵ Il requisito di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso e non è frazionabile, mentre è ammesso che nella singola classe/categoria i singoli servizi siano stati svolti da diversi Componenti il Raggruppamento. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti. Il requisito di cui al presente punto, ferma restando la non frazionabilità, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziare esecutrici. Se le Consorziare esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avalimento dei requisiti di altre Consorziare non esecutrici.

⁶ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.

valutazione dell'offerta economica, in base ai criteri di valutazione ed alla formula, indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 10) ed 11). Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi né dell'offerta tecnica, né dell'offerta economica.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a corpo", tramite le modalità di cui all'art. 125, del Codice.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 15 gennaio 2024, alle ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁷.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice;
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;

⁷ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

- dichiara il possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere speciale⁸ di cui al precedente paragrafo 5;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d’esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, di cui allega copia all’interno della Busta “A – Documentazione Amministrativa”;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l’importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d’opera necessaria per l’esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l’offerta tenendo conto di tutti i costi per l’esecuzione dell’intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell’Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell’Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l’Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l’informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l’offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di “accesso agli atti”;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d’Appalto;
- dichiara che l’Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all’art. 14, comma 1;
- dichiara che l’Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;
- dichiara che l’Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l’esecuzione dell’appalto, s’impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai

⁸ In tale sede è necessario specificare l’indicazione dell’eventuale ricorso al subappalto qualificante per ciascuna Categoria di lavorazione. In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. –C.I.S.L. –U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 106, del Codice pari ad **Euro 135.699,93**, corrispondente al 2% dell'importo relativo ai lavori (tenuto conto che ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, l'importo relativo alla Progettazione Esecutiva non è soggetto a cauzione provvisoria) costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.;
- mediante Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M.;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) PASSOE, da generare in relazione al C.I.G. della procedura in oggetto, tramite il nuovo sistema F.V.O.E., **a pena di esclusione**. In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il PASSOE dovrà riportare tutti i componenti del raggruppamento, ivi compresi tutti i Progettisti indicati, oltreché l'eventuale Impresa ausiliaria.

d) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell’A.N.A.C., per un importo pari ad Euro 220,00, a pena di esclusione.

e) Patto d’Integrità sottoscritto dal legale rappresentante, **a pena di esclusione**. In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il documento dovrà essere prodotto sottoscritto da tutti i legali rappresentanti dei componenti del Raggruppamento, dal Progettista indicato, oltreché dal legale rappresentante dell’eventuale Impresa ausiliaria.

f) Esclusivamente in caso di avalimento dei requisiti ai sensi dell’art. 104, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell’Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell’appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l’Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d’appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l’oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d’avalimento)**, la categoria, il termine di durata e l’organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell’Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell’Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l’Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l’informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di “accesso agli atti”, dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d’Appalto, dichiara che l’Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all’art. 14, comma 1, dichiara che l’Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e codice etico, dei piani di emergenza ed evacuazione, delle linee guida rischi aree comuni scaricabili dal sito di Sogemi www.sogemispa.it;

- **Originale o copia autentica del Contratto di avalimento** in virtù del quale l’Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie relative a dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali per tutta la durata dell’appalto.

Il contratto di avalimento è concluso in forma scritta **a pena di nullità**, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell’operatore economico.

Non è consentito il ricorso all’istituto dell’**avalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale**, nonché dei requisiti di idoneità professionale.

**ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I
CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI**

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), **ivi compreso il Progettista indicato, a pena di esclusione**, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; laddove il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del Consorzio non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte ed eseguite dai singoli componenti il R.T.I. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta tecnica **sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente quanto richiesto dai parametri di valutazione di cui alla tabella successiva, rilevanti ai fini della valutazione.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva**, l'**offerta tecnica** dovrà essere **sottoscritta a pena di esclusione, da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva.

Il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica è di **70 punti**. Si segnala ai Concorrenti di attenersi scrupolosamente al numero massimo di **n. 10 facciate** (è da escludere dal computo delle pagine il cronoprogramma indicato alla successiva tabella), in quanto **non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, quanto rappresentato oltre**.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
<p align="center">A – Descrizione dell'organizzazione e gestione dei lavori.</p> <p>Maggiore premialità sarà attribuita ai Concorrenti che, descrivendo una modalità di esecuzione delle lavorazioni che ottimizzi la logistica del cantiere e l'organizzazione delle attività, offriranno il maggior numero di giorni in cui non sarà indispensabile avere i piani del Palazzo totalmente liberi da persone e cose a far data dalla consegna dei lavori, fermo restando la durata complessiva dell'appalto di cui al cronoprogramma di Gara.</p>	30 punti
<p align="center">B – Descrizione delle esperienze pregresse⁹.</p> <p>Maggiore premialità sarà attribuita ai Concorrenti che descriveranno almeno due esperienze pregresse avvenute negli ultimi dieci anni in lavori analoghi. In particolare saranno valutati positivamente i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologia di interventi quanto più simili a quello oggetto del presente Bando. - numero degli interventi e relativi importi. - rilevanza delle Committenze. 	20 punti
<p align="center">C – Descrizione di soluzioni di sostenibilità ambientale.</p> <p>Maggiore premialità sarà attribuita ai Concorrenti che offriranno sia in fase di progettazione, sia in fase esecutiva soluzioni tecniche finalizzate all'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale tipo LEED o BREEM.</p>	10 punti
<p align="center">D – Descrizione delle migliorie progettuali.</p> <p>Maggiore premialità sarà attribuita ai Concorrenti che offriranno soluzioni tecniche atte ad incrementare i livelli qualitativi, prestazionali e manutentivi delle componenti edilizie ed impiantistiche previste nel progetto. In particolare saranno valutati positivamente i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • riduzione dei consumi energetici complessivi; • implementazione del sistema di controllo e gestione di ogni singolo modulo di piano; • implementazione della sicurezza dei piani; • riduzione degli oneri di gestione e manutenzione; • utilizzo di materiali eco-compatibili aventi stesse prestazioni tecniche e migliori prestazioni ambientali (es. maggiore contenuto di riciclato, minori emissioni inquinanti indoor, ecc...). 	10 punti

Per quanto riguarda la valutazione si procederà come segue:

- nel caso in cui le offerte da valutare siano pari o superiori a tre, mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie con matrice triangolare. In particolare, per ogni elemento di natura qualitativa da valutare, ogni commissario esaminerà ognuna delle offerte presentate effettuando un confronto tra tutte le coppie di offerte possibili. Per ogni elemento di valutazione, i risultati delle comparazioni saranno riportati, quindi, in una tabella triangolare costituita da tante caselle quante saranno le possibili combinazioni tra tutte le singole offerte considerate due a due. In ogni casella sarà indicata l'offerta preferita dal singolo Commissario e il relativo grado di preferenza che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande) ed a 6 (preferenza massima). Per ogni concorrente si procederà, quindi, alla somma delle preferenze

⁹ In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, ai fini dell'ottenimento del punteggio, almeno il 50% delle esperienze pregresse debbono essere riferite alla Mandataria.

attribuite, per ciascun elemento di valutazione, dai commissari, determinando infine il coefficiente $V_{(a)i}$, in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = SP_{OE} / SP_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

SP_{OE} = Somma delle preferenze dell'offerta in esame;

SP_{PG} = Somma della preferenza di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V(a)i$.

- nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = M_{OE} / M_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_{OE} = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta in esame;

M_{PG} = Media dei coefficienti provvisori di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V(a)i$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	0,00
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00

- in caso di una sola offerta, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente da ciascun singolo commissario, senza procedere a riparametrare ad 1 la stessa:

$$V_{(a)i} = M_0$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_0 = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta.

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V(a)i$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	0,00
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00

11. Contenuto della Busta “C – Offerta Economica”.

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)¹⁰ sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un **unico ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 5.219.477,59**, oltre I.V.A., oneri per la sicurezza, oneri C.A.M., manodopera e C.N.P.A.I.A. per la sola quota di Progettazione. Il ribasso percentuale dovrà necessariamente essere unico e verrà applicato sia sulla quota “a corpo” lavori, sia sulla quota “a corpo” di Progettazione Esecutiva¹¹.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**.

Dato atto che il costo della manodopera (Euro 1.491.151,86), ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, è scorporato dall'importo assoggettato a ribasso, il Concorrente sarà comunque legittimato già in sede di offerta ad allegare al Modello di offerta economica eventuali spiegazioni dalle quali emerga che il prezzo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Unitamente alla dichiarazione di offerta economica, il Concorrente dovrà altresì allegare, a **pena di esclusione**, il **computo metrico estimativo delle migliorie proposte, comprensivo di quadro di raffronto rispetto al computo metrico posto a base di Gara**.

Con riferimento a **tutti gli elementi dell'offerta economica**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà eventualmente alla loro verifica, chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa**.

Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tutte le voci di prezzo**.

¹⁰ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

¹¹ **L'importo relativo alla Progettazione, al netto del ribasso d'asta, verrà corrisposto in via diretta al Progettista indicato, alla conclusione a regola d'arte della relativa attività di Progettazione.**

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

Saranno ritenute nulle e, pertanto, verranno escluse, le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva la dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, a pena di esclusione e dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

Nel caso di **Progettista indicato** in sede di offerta e non facente parte di un raggruppamento, il Progettista **non è tenuto a sottoscrivere l'offerta economica**.

Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

La modalità di calcolo del punteggio economico sarà quella del metodo cosiddetto **bilineare**.

Per l'elemento prezzo, la valutazione sarà effettuata calcolando il coefficiente attribuito a ciascun Concorrente (Ci) attraverso la seguente formula e moltiplicandolo il risultato per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica (30 punti).

C_i	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_i / A_{soglia}$
C_i	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,85
A_{max}	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente

12. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nella presente *Lex Specialis* di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano.

In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo –non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del Concorrente.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **16 gennaio 2024, alle ore 10:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, per la comunicazione dell'eventuale scioglimento delle riserve di ammissione;
- apertura, in seduta pubblica della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica formale della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara.

Resta inteso che, ove non nominato il sopra richiamato Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria la verifica di cui all'art. 110, del Codice per offerte anormalmente basse. Si precisa che la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta tecnico-economica presentata dal Concorrente.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o l'offerta economica in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e/o "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto il prezzo offerto superi l'importo a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva inoltre la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando anche per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, in qualsiasi fase della procedura e senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E' espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto nei termini di cui all'art. 120, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

14. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 22 dicembre 2023, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **09 gennaio 2024**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni

di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

15. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 117, del Codice;
- produzione della copia della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo contrattuale e che preveda la Garanzia di responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad Euro 2.000.000,00.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a penali. In particolare verrà applicata una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione della commessa, nonché per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni intermedie indicate nel precedente paragrafo n. 4.

Al personale dell'Appaltatore della commessa in oggetto dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. Alla luce di quanto sopra il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere il C.C.N.L. Edilizia e Industria, fermo restando che i Concorrenti potranno indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 9, del Codice, si segnala sin d'ora che nel futuro Contratto d'appalto verrà inserita apposita clausola di eventuale rinegoziazione. Se sopravverranno infatti circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, avrà diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

16. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine. Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'A.N.A.C. per i conseguenti provvedimenti.

In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione “Bandi di Gara aperti” dedicata alla procedura.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell’avviso di Gara e dell’avviso relativo all’aggiudicazione dell’appalto dovranno essere rimborsate dall’Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione. L’importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 1.906,56, oltre I.V.A.

L’informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L’insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale
