

**DOMANDA 3.1**

Grazie alla rettifica documentale viene stabilito l'obbligo di subentro all'attuale personale.

L'elenco personale divide l'organico in 3 insiemi.

L'ultimo elenco non presenta la valorizzazione della RAL. E' possibile ricevere le RAL?

Cosa contengono le RAL?

Sono presenti accordi di II livello es. ticket, premi, indennità di mansione? Per adempiere all'art 42 è necessario conoscere le condizioni di miglior favore in essere.

**RISPOSTA 3.1.**

I dati di dettaglio richiesti non sono al momento disponibili.

**DOMANDA 3.2**

XXXX si presenta in forma singola utilizzando lo schema contrattuale del subappalto, previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, verso società XXXX la quale si occuperà delle movimentazioni merci.

Si chiede conferma che tale configurazione esclude l'applicazione dell'art 7 (disciplinare di gara) rubricato avvalimento.

**RISPOSTA 3.2**

La domanda non può intendersi come richiesta di chiarimento, bensì come richiesta di parere sulle modalità di partecipazione, che non può quindi essere evasa.

**DOMANDA 3.3**

Nel caso di partecipazione con subappalto la Garanzia Provvisoria con importo 520K deve essere rilasciata solo da XXX. Si chiede conferma che tale garanzia non sia da duplicare.

Essendo XXX certificata ISO 9001 si chiede conferma che l'importo si aggiorna a 364.000€

**RISPOSTA 3.3**

La Garanzia provvisoria richiesta dal Disciplinare è pari ad Euro 594.000 ed è prestata dal Concorrente, non dal Subappaltatore. Per le riduzioni si faccia riferimento all'articolo specifico del Codice dei contratti pubblici.

**DOMANDA 3.4**

L'importo del deposito cauzionale (fideiussione indicata nel Contratto) a che valore economico si attesta?

**RISPOSTA 3.4**

Si faccia riferimento all'articolo specifico del Codice dei contratti pubblici.

**DOMANDA 3.5**

**A** - Si chiede conferma che l'aggiornamento del CCNL Log. Trasp. Merci e Sped. (minimi tabellari, scatti, vacanza contrattuale, indennità di vacanza, etc), variazioni aliquote INPS, siano tutte casistiche entro il punto a dell'articolo 19 del Capitolato speciale.

**B** - Si chiede conferma che eventuale conflittualità di sito rientrino nel punto c dell'articolo 19 del Capitolato speciale quando essa non sia direttamente imputabile al Provider Logistico.

**C** - Confermate che la microconflittualità determinata per cause non imputabili al provider (es. mancata ricezione dei saldi fattura, ticket extra CCNL riconosciuto a livello locale/regionale, etc) non determina sanzioni/penali/recesso etc?

### **RISPOSTA 3.5**

**A** - Sì, si conferma, ma limitatamente alla parte imperativa delle variazioni escludendo dunque la parte pattizia.

**B** - No, non si conferma, ma si prevede la riserva di valutare in buona fede le singole situazioni.

**C** - Sì, si conferma, ma la Committente si riserva il diritto di applicare penali o di risolvere il contratto laddove la microconflittualità sia indicativa di problematiche maggiori e diffuse e/o incida sul corretto e regolare svolgimento delle attività.

### **DOMANDA 3.6**

**A** - A pag. 10 del disciplinare si legge I Concessionari dovranno disporre di un numero adeguato di mezzi come meglio definiti all'art. 7. A pag. 12 del disciplinare si legge tenendo presente che per nessun motivo il numero di attrezzature deputate al servizio potrà essere inferiore al numero minimo sotto dettagliato. Si chiede chiarimento perché le due frasi sono in conflitto.

**B** - Sarebbe fattibile proporre una soluzione tecnica senza l'uso dei rack?

**C** - A pagina 11 si legge eventuali interventi necessari al mantenimento delle condizioni di sicurezza nello svolgimento del servizio. Non avendo la proprietà dell'immobile non si avrebbe titolo per attuare interventi. L'impegno può essere di segnalare e collaborare con Sogemi affinché, ad esempio, ripristini le strisce pedonali, la segnaletica orizzontale/verticale ma non pensiamo sia fattibile l'implementazione delle opere, la scelta dei fornitori e la gestione economica delle stesse. A pagina 11 si legge le strutture dovranno essere riconsegnate a So.Ge.Mi. nello stato in cui si trovavano al momento della consegna. Confermate la consegna al netto della normale usura data dal tempo e dall'utilizzo con la diligenza del buon padre di famiglia?

**D** - Eventuali danni, dato che l'accesso alla testata non è esclusivo, confermate che sarà sempre oggetto di confronto in buona fede per attribuire la responsabilità esclusiva del danno?

**E** - I rack indicati nel capitolato speciale hanno le ruote. Si chiede conferma che i rack raggiungano la zona satellite o i parcheggi degli ambulanti con percorso dedicato e livellato e non viaggino su asfalto con tombini e dislivelli.

**F** - Quali sono le dimensioni delle cassette che viaggiano sui rack?

**G** - La sala carrelli da allestire è già munita di calate elettriche, quadro elettrico e acqua? Si chiede conferma che si debba provvedere alla sola installazione dei raddrizzatori. Quali sono le caratteristiche delle prese elettriche (es. 3 fasi, 5 fasi, 16mA o 32mA)?

**H** - Qual è la pendenza della rampa che conduce dalla galleria commerciale logistica ai parcheggi e zone satellite? L'informazione serve per valutare la capacità di traino dei trattori a pieno carico (3 carri con 6plt)

**I** - Qual è il peso massimo di un bancale?

**L** - Esistono dei camminamenti/percorsi specifici per i traini dei carri fuori dalla galleria commerciale? La domanda serve a definire tipologie di mezze e di ruote per i mezzi che fanno da traino

**M** - E' possibile avere la piantina delle gallerie e dei percorsi accessori in scala?

**N** - E' possibile avere la suddivisione dei grossisti per Building 1 e 2?

**O** – Si chiede conferma tutte le ribalte indicate per ogni testata (Nord/Sud) siano utilizzabili tutte dall'avvio del servizio. Ossia non ci siano blocchi per cabine elettriche o accessi stradali mancanti per le manovre dei camion

**P** - Dove sono ubicati e quanti sono i parcheggi in cui si devono consegnare le merci ai compratori (es. ambulanti)?

### **RISPOSTA 3.6**

**A** - Si chiarisce che la disponibilità dei mezzi dovrà essere adeguata in base ai fabbisogni del servizio.

**B** – Si, è possibile.

**C** – Si, si conferma.

**D** - Si, si conferma.

**E** - I rack e i carri dovranno servire acquirenti posizionanti in parcheggi su asfalto è plausibile la presenza di tombini in tali aree.

**F** - Le dimensioni e i materiali delle cassette vendute nel Mercato Ortofrutticolo non hanno uno standard.

**G** - Non sono presenti prese elettriche nelle testate, le testate dovranno essere allestite dal concessionario logistica interno individuato.

**H** - 3,9%.

**I** - Massimo 1100 kg

**L** – I muletti e i traini viaggeranno su corsie dedicate e su viabilità ordinaria

**M** – Vedere risposta n. 1.

**N** - Vedere risposta n. 1.

**O** – Le rampe elettrodrrauliche delle baie a 110 cm poste nelle testate sono tutte agibili. Fino al completamento dei lavori del padiglione ORTO2, previsti a metà del 2025, non è garantita la completa fruibilità delle aree di pertinenza degli spazi.

L'ente gestore si riserva di modificare viabilità, parcheggi e aree di pertinenza sino al completamento del cantiere del padiglione ORTO2.

**P** – Si allega Mappa Parcheggi.

### **DOMANDA 3.7**

**A** - Quali sono gli spazi di parcheggio disponibili per i magazzinieri? Quali sono gli eventuali costi di accesso/parcheggio? Si chiede conferma che il personale possa accedere ad aree parcheggio gratuite entro il perimetro dell'ortofrutta.

**B** - Si chiede identificazione delle aree spogliatoio messe a disposizione? Tali aree sono concesse gratuitamente? Le aree devono essere entro il padiglione per il rispetto del punto D dell'articolo 15 del Capitolato Speciale.

### **RISPOSTA 3.7**

**A** - La vigente regolamentazione prevede che i dipendenti degli Operatori di Mercato (Iscritti albo di facchinaggio) possano registrare un'automobile ed entrare gratuitamente nel sito.

L'ente gestore si riserva di emanare future regolamentazioni.

**B** - All'interno del padiglione sono previsti al secondo piano dei corpi centrali spogliatoi ad uso comune per gli Operatori del Mercato. Se necessario potranno essere valutati ulteriori spazi aggiuntivi a pagamento.

**DOMANDA 3.8**

Dove si trova la zona satellite entro il sito? Eventuali costi di area satellite sono esclusi dal PEF, si richiede stima economica dei costi per valutare la sostenibilità.

**RISPOSTA 3.8**

Non sono previsti costi di gestione a carico dei concessionari della logistica interna relativamente ai satelliti provvisori di carico per gli acquirenti (aree di parcheggio). Valutata la necessità degli operatori concessionari di logistica interna sarà possibile affittare ulteriori spazi all'interno del Comprensorio e destinarli ad uso satellite logistico.

Il prezzo al mq delle aree ad uso logistico in comprensorio è variabile in virtù delle caratteristiche dello spazio.

**DOMANDA 3.9**

A - Si chiede una stima dei pallet medi per camion centralizzato in ingresso

Quanti pallet per bilico? La nostra ipotesi è c.ca 30

B - Quanti pallet per furgone? La nostra ipotesi è c.ca 6

C - Il WMS gestirà il carico dei pallet sulle tradotte considerando la vicinanza tra i punti vendita dove poi dovranno essere scaricati?

D - INBOUND È corretto considerare che il 33% dei pallet inbound venga scaricato nel satellite?

tale indicazione è necessaria per stimare le percorrenze, quindi le ore lavorative necessarie per evadere le movimentazioni dovendo usare il satellite

E - Si rinnova la richiesta (sezione 8) di capire, nella planimetria, dove si trova il satellite.

F - Quali sono i volumi per INTRABOUND?

G- Nei giorni di Festività nazionale il magazzino è operativo?

**RISPOSTA 3.9**

A - 17

B – Le stime sono riportate nell'allegato 5

C - Sì

D - Le stime sono riportate nell'allegato 5

E - Il satellite logistico al momento identificato è un'area all'interno di L5 Frigomercato

F – Informazione non reperibile

G – No non è operativo

**DOMANDA 3.10**

A- Nel piano economico, indicato nella gara, si stimano 253.000 ore /anno così suddivise

230.000,00 ore operative

23.000,00 ore regia

253.000,00 ore totali Padiglione 1 + padiglione 2

Dal file Prospetto del Personale attualmente impiegato - Aggiornato. Sono presenti

339 risorse

Tutte queste risorse sono da considerarsi a supporto delle attività entro la logistica centralizzata, ossia oggetto di tender, oppure sono a copertura di altri servizi NON oggetto di tender?

### **RISPOSTA 3.10**

Gli elenchi sono relativi al personale attualmente in forza che viene utilizzato per effettuare tutte le movimentazioni logistiche e lavorazioni anche all'interno dei punti vendita.

La manodopera stimata nella concessione è relativa unicamente al servizio di logistica centralizzato Inbound/outbound/intramercato e non comprende le attività nelle aree di altri concessionari di spazi.

### **DOMANDA 3.11**

TOTALE RAL N° RISORSE

1° Blocco 2.936.976,88 € 125

2° Blocco 3.499.706,29 € 157

3° Blocco 1.300.249,29 € 57

7.736.932,46 € 339

Al totale RAL il datore di lavoro deve aggiungere i costi per TFR e contributi raggiungendo un importo di circa

11.000.000,00 €

TOTALE MDO da GARA 6.490.000,00 €

DELTA - 4.510.000,00 € Si chiede cortese condivisione di come leggere questi dati

### **RISPOSTA 3.11**

Vedere risposta 3.10

### **DOMANDA 3.12**

In data 27 febbraio, in occasione del sopralluogo, è emerso che l'avvio della galleria sarà parallelo alle tradizionali movimentazioni nei vecchi padiglioni

Nella fase di start up come saranno retribuite le attività che per ragioni di trasferimenti e di cantiere non saranno a regime? (es mancanza di ribalte in testata, etc)

Ci sarà una fatturazione di tutte le movimentazioni in economia?

Si propone di valutare una fase di start up in Open book per definire bene i processi, i parametri logistici e le produttività al fine di validare le 253K ore/anno e le produttività alla base delle tariffe

Tale fase di Open Book si può rendicontare in economia oppure a tariffa con conguaglio sulle ore effettivamente svolte usando l'€/ora in economia come punto di rendicontazione

### **RISPOSTA 3.12**

La retribuzione delle attività è disciplinata nel capitolato speciale 12 Definizione e Misura dei corrispettivi.

Eventuali proposte verranno valutate nel Comitato di Coordinamento Logistico come disciplinato nel Capitolato speciale.

### **DOMANDA 3.13**

L'impianto elettrico della galleria (testata inclusa) sarà soggetto alla certificazione per rispettare il vostro progetto

Vi chiediamo cortese supporto per comprendere il titolo con il quale potremmo intervenire per attuare l'installazione delle calate elettriche, idrauliche in testata senza andare in contrasto con la conformità elettrica del vostro progetto

In altri contesti si è maturata l'esperienza per la quale il concessionario (operatore logistico) attua l'impiantistica in accordo al proprio piano e che il Provider installa solo i raddrizzatori su prese e impianti da Voi forniti

Simili considerazioni valgono anche per l'impianto dell'acqua a supporto dei processi di demineralizzazione

Si sconsiglia l'uso di cisterne d'acqua per mantenere un'efficienza economica

Da sopralluogo è emerso che le testate non hanno sufficiente spazio per caricare tutta la flotta per cui ci richiede identificazione di eventuale area Carrelli aggiuntiva specificando eventuali costi da sostenere

### **RISPOSTA 3.13**

Qualsiasi intervento sulle strutture richiede nullaosta dell'ente gestore, in base all'intervento proposto verrà indicata procedura richiesta di titolo edilizio in conformità alla legislazione vigente.

### **DOMANDA 3.14**

Quali sono le politiche di tracciatura e fatturazione per quei pallet che si devono scaricare in una testata assegnata ad altro provider?

### **RISPOSTA 3.14**

Tutte le movimentazioni eseguite sono tracciate dal sistema digitale. I pallet scaricati nella testata assegnata al provider 1 verranno fatturati dallo stesso provider 1.

Le movimentazioni intermedie eseguite, non direttamente fatturate, saranno compensate fra i due provider.

### **DOMANDA 3.15**

Leggendo l'articolo 19 e sapendo che il progetto è nuovo e innovativo si chiede approfondimento in merito all'impedire il riequilibrio economico nel caso in cui la realtà dei volumi sia inferiore ai volumi di tender. I volumi di tender non potrebbero avere una tolleranza esempio del 5%.

La negoziazione potrebbe essere attuata per una riduzione dei volumi superiore al -5% entro tale tolleranza è il provider ad assorbire eventuale perdita rispetto al 15%

### **RISPOSTA 3.15**

Il riequilibrio economico è normato negli articoli 18 e 19 del capitolato.

La retribuzione delle attività è disciplinata nell' articolo 12 del capitolato Definizione e Misura dei corrispettivi.

In ragione della natura innovativa del servizio e vista la natura estimativa delle tariffe, So.Ge.Mi. monitorerà la permanenza dell'Equilibrio Economico Finanziario.

### **DOMANDA 3.16**

Quali sono gli spazi di parcheggio disponibili per i magazzinieri? Quali sono gli eventuali costi di parcheggio?

Si chiede conferma che il personale possa accedere ad aree parcheggio gratuite entro il perimetro dell'ortofrutta

### **RISPOSTA 3.16**

La vigente regolamentazione prevede che i dipendenti degli operatori di mercato iscritti all'albo di facchinaggio possano registrare una automobile ed entrare gratuitamente all'interno del Compensorio.

So.Ge.Mi. si riserva di emanare future regolamentazioni e policy per la gestione degli accessi al Compensorio.

### **DOMANDA 3.17**

A pagina 17 del capitolato speciale si legge: I Concessionari, nell'espletamento del servizio, devono avvalersi, in concessione d'uso, del sistema informatico (hardware e software) di So.Ge.Mi. chiediamo conferma che l'hardware (palmari, tablet, stampanti, PC, etc) siano forniti da SoGeMi in concessione d'uso con un investimento anno di 110K (importo indicato nel PEF) senza ulteriori costi emergenti da porre a Budget

### **RISPOSTA 3.17**

Si chiarisce che l'hardware non è fornito da So.ge.mi. Come specificato a pagina 16 del Capitolato speciale nel paragrafo *“Le Attrezzature tecnologiche per il Concessionario Logistica.”*: *“..i Concessionari dovranno dotarsi delle attrezzature...”*

Si riporta tabella del Piano Economico dove vengono stimati i costi per le attrezzature necessarie

<b>ATTREZZATURA WMS</b>	Palmas + stampanti	100.000 €
	PC	10.000 €
	Manutenzioni attrezzature	16.000 €
	Utilizzo consumabili	30.000 €
	<b>TOT. ATTREZZATURE WMS</b>	<b>156.000 €</b>

**DOMANDA 3.18**

Allegato 5: si chiede una stima dei pallet medi per camion centralizzato in ingresso gli orari indicati delle ultime 3 righe della prima tabella inbound riportano gli stessi orari 9:00-10:00. Le fasce orarie sono valide? In caso affermativo quali sono i volumi IN nella fascia 10.00-12.00

**RISPOSTA 3.18**

La riga 18 e riga 19 presentano un refuso nella fascia oraria. Di seguito la correzione

entrate camion centralizzati dalle 10:00-11:00
entrate camion centralizzati dalle 11:00-12:00

**DOMANDA 3.19**

I rack indicati a pag 17 del capitolato speciale hanno le ruote. Si chiede conferma che i rack raggiungano la zona satellite o i parcheggi degli ambulanti con percorso dedicato e livellato e non viaggino su asfalto con tombini e dislivelli.

**RISPOSTA 3.19**

Il rack è una attrezzatura che nelle sue caratteristiche specifiche è proposta dal Concessionario della logistica individuato Fino al completamento di Foody 2025 e l'identificazione di Satelliti logistici definitivi verranno utilizzati satelliti logistici provvisori (parcheggi) posizionati su asfalto, è plausibile la presenza di tombini in tali aree.