

## **BANDO INTEGRALE DI GARA – D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

**Stazione Appaltante:** SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

**Numero di Telefono:** +3902550051.

**Sito Web:** [www.sogemispait.it](http://www.sogemispait.it).

**Indirizzo PEC:** [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

**C.U.P.:** J41E22000140005.

**R.U.P.:** Ing. Chiara Datta.

### **1. Oggetto.**

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71, D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria di Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d’esecuzione, relativamente ai lavori di riqualificazione tecnica ed impiantistica del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A.<sup>1</sup>

Le attività oggetto della commessa sono meglio dettagliate all’interno dell’Allegato A (cfr. paragrafo successivo) e dovranno essere espletate in ottemperanza alle specifiche normative di settore, con particolare riguardo all’art. 114, del Codice e relativo Allegato II.14.

E’ richiesto che le attività oggetto di commessa dovranno essere espletate da un Gruppo di lavoro costituito da almeno 8 Professionisti<sup>2</sup>: 1 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, 1 Direttore Lavori, 5 Direttore Operativi (Edile, Strutture, Impianti elettrici, Impianti idrici ed Impianti meccanici) ed 1 Ispettore di Cantiere addetto alle strutture.

---

<sup>1</sup> La documentazione di Gara relativa all’appalto integrato di lavori è reperibile sul sito istituzionale della Società ([www.sogemispait.it](http://www.sogemispait.it)), al seguente *link*.

<https://www.sogemispait.it/articoli/archivi-bandi-e-concorsi/bandi-di-gara-aperti/2023/11/Bando-riqualificazione-Palazzo-Affari>

<sup>2</sup> Tali Professionisti devono risultare inquadrati nella Compagine del Concorrente come soci attivi, ovvero dipendenti, ovvero Collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, ovvero consulenti muniti di partita I.V.A. che abbiano fatturato nei confronti del Concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dalla propria dichiarazione I.V.A.

## **2. Documentazione.**

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dall'Allegato A, dallo Schema di Contratto, dal Patto d'Integrità e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura in oggetto).

## **3. Sopralluogo.**

Il sopralluogo dei luoghi oggetto dei lavori di riqualificazione é facoltativo e potrà essere eventualmente concordato con la Direzione Tecnica, fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005355/468.

## **4. Importo.**

L'Importo complessivo a base di Gara, soggetto ad offerta economica, ammonta ad Euro 381.000,00<sup>3</sup>, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

Il sopra richiamato importo è stato determinato ai sensi dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. il sopra richiamato Allegato A).

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente ridotto in base al ribasso offerto in sede di Gara, da parte del Concorrente Aggiudicatario.

## **5. Durata.**

La durata della commessa è connessa alla durata delle lavorazioni; avrà pertanto decorrenza presumibile maggio 2024 e termine coincidente con il collaudo delle opere.

## **6. Requisiti di qualificazione.**

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto ciascun Concorrente di cui all'art. 66, del Codice, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

- A. Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- B. Abilitazione di cui all'art. 98, D.Lgs. n. 81/2008, necessaria per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione<sup>4</sup>;
- C. Requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione nel registro delle Imprese<sup>5</sup> (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei

---

<sup>3</sup> Tenuto conto che il servizio oggetto della presente procedura rientra nel novero dei servizi di natura intellettuale, la Stazione Appaltante non è tenuta ad individuare i costi della manodopera, né gli oneri per la sicurezza.

<sup>4</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto da uno dei Componenti il Raggruppamento, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziatè esecutrici.

<sup>5</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto:

Concorrenti Professionisti singoli) tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività sociale coerente con quella oggetto della presente procedura di Gara;

D. Requisiti di idoneità professionale, ovverosia requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:

- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di laurea in ingegneria od architettura;
- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio dell'attività oggetto d'appalto del Soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
- ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);
- ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- ✓ con riferimento ai R.T.I., possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento;
- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria da parte delle Consorziatoe o partecipanti ai G.E.I.E. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di

- 
- da ciascuna delle Società raggruppate/raggruppande, Consorziatoe/Consorziande o G.E.I.E.;
  - da ciascuno degli Operatori Economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
  - dal Consorzio stabile e dalle Consorziatoe indicate come esecutrici.

tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;

E. Requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ed in particolare:

- ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie<sup>6</sup> (cfr. Allegato A);
- ✓ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento<sup>7</sup> (cfr. Allegato A);
- ✓ possesso di copertura assicurativa<sup>8</sup> per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza dovrà avere un massimale almeno pari ad Euro 1.000.000,00.

---

<sup>6</sup> Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso, cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In ogni caso la Mandataria dovrà possedere i requisiti in misura prevalente rispetto a ciascuna delle Mandanti.

Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1 lett. g), del Codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici.

<sup>7</sup> Il requisito di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso e non è frazionabile, mentre è ammesso che nella singola classe/categoria i singoli servizi siano stati svolti da diversi Componenti il Raggruppamento. Il requisito di cui al presente punto, ferma restando la non frazionabilità, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici.

<sup>8</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;

Le Società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini: le Società di professionisti, tramite i requisiti dei soci, le Società di ingegneria, tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

In caso di partecipazione alla presente procedura sotto forma di R.T.I. o Consorzio ordinario, di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 65, del Codice, si segnala che la Mandataria dovrà possedere i requisiti in misura prevalente rispetto alle Mandanti e/o Consorziare, in conformità al mandato con rappresentanza che sarà conferito.

I requisiti di qualificazione di carattere generale dovranno in ogni caso essere posseduti da tutti i Soggetti componenti il Concorrente con Idoneità Plurisoggettiva.

Per quel che concerne il Gruppo di lavoro e tenuto conto della complessità tecnica nell'esecuzione delle lavorazioni del Palazzo Affari, è stabilito che i n. 8 Professionisti minimi previsti siano in possesso dei seguenti requisiti.

RUOLO	REQUISITO
Direttore Lavori.	Laurea magistrale in architettura o ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale con anzianità di almeno 10 anni.
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.	Laurea magistrale in architettura o ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale con anzianità di almeno 10 anni. Requisiti di cui all'articolo 98, D.Lgs. n. 81/2008.
Direttore Operativo edile Direttore Operativo strutture Direttore Operativo Impianti meccanici Direttore Operativo Impianti elettrici Direttore Operativo Impianti idrici	Laurea magistrale in architettura o ingegneria (settore civile per edile e strutture, civile o industriale per impianti), abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale da almeno 3 anni.
Ispettore di Cantiere addetto alle strutture	Laurea triennale in architettura o ingegneria (settore civile), abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale da almeno 3 anni.

## **7. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con complessivi 70 punti destinati alla valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti destinati alla valutazione dell'offerta economica, in base ai criteri di valutazione ed alla formula, indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 10 ed 11).

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto della presente commessa avverrà "a corpo" e verrà effettuato durante il corso della fase di esecuzione dei

- 
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.

lavori, proporzionalmente all'emissione dei relativi stati di avanzamento lavori, tramite le modalità di cui all'art. 125, del Codice.

#### **8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.**

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 28 marzo 2024, alle ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

**Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.**

Il plico telematico, a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

#### **9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".**

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti<sup>9</sup>.

**a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1)** -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice;
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo

---

<sup>9</sup> Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;

- dichiara il possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere speciale<sup>10</sup> di cui al precedente paragrafo 6;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di impegnarsi ad autorizzare la richiesta che eventualmente la Stazione Appaltante genererà all'interno del nuovo fascicolo virtuale F.V.O.E. 2.0, ai fini della comprova dei requisiti;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;

---

<sup>10</sup> In tale sede, in caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito [www.sogemispaspa.it](http://www.sogemispaspa.it);
- dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. –C.I.S.L. –U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

**b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria** di cui all'art. 106, del Codice pari ad **Euro 7.620,00**, corrispondente al 2% dell'importo a base di Gara, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.;
- mediante Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011;

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;



- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M.;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente. Per tutte le certificazioni di cui all'Allegato II.13, del Codice, l'importo della riduzione è fissato nella misura massima consentita dalla norma (20%).

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

**c) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., per un importo pari ad Euro 33,00, a pena di esclusione.**

**d) Patto d'Integrità** sottoscritto dal legale rappresentante, **a pena di esclusione.** In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il documento dovrà essere prodotto sottoscritto da tutti i legali rappresentanti dei componenti del Raggruppamento, oltreché dal legale rappresentante dell'eventuale Impresa ausiliaria.

**e) Esclusivamente in caso di avvalimento**<sup>11</sup> dei requisiti ai sensi dell'art. 104, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata, dichiara, con riferimento ai requisiti di

---

<sup>11</sup> **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**

carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e codice etico, dei piani di emergenza ed evacuazione, delle linee guida rischi aree comuni scaricabili dal sito di Sogemi [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);

- **Originale o copia autentica del Contratto di avvalimento** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie relative a dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

**ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI**

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.) dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziatoe;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; laddove il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del Consorzio non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
  - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
  - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte ed eseguite dai singoli componenti il R.T.I. Dovrà esserci corrispondenza tra quote di qualificazione e quote di esecuzione indicate. In altri termini il componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

#### **10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".**

Tale busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta tecnica **sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente quanto richiesto dai parametri di valutazione di cui alla tabella

successiva, rilevanti ai fini della valutazione. Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva**, l'**offerta tecnica** dovrà essere **sottoscritta a pena di esclusione, da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva.

Si segnala di attenersi scrupolosamente al numero massimo di n. 15 facciate in formato A3, comprensive anche di eventuali elaborati grafici e fotografici, in quanto non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, quanto rappresentato oltre.

Parametri di valutazione	Punti
<p><b>A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta.</b>  <u>Rappresentazione, anche eventualmente a livello grafico e fotografico, di n. 3 servizi<sup>12</sup> espletati negli ultimi 10 anni e ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della presente procedura.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita all'offerta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la cui relazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che lo stesso ha effettuato servizi di ingegneria ed architettura che, sul piano tecnico-funzionale rispondono meglio alla commessa in oggetto (per esempio il Concorrente descriverà tre servizi appartenenti non soltanto alla stessa classe/categoria, ma appartenenti al gruppo di interventi di Direzione Lavori di appalti pubblici, aventi ad oggetto riqualificazioni di Edifici ad uso ufficio).</li> <li>• che descriverà i 3 servizi in maniera chiara, leggibile, esplicita, sintetica, ma esaustiva.</li> </ul>	<p>Max 30 punti</p>
<p><b>B-1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.</b>  <u>Rappresentazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita all'offerta che illustrerà in modo più preciso, sintetico, ma esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le principali tematiche/criticità che a parere del Concorrente caratterizzano la commessa;</li> <li>• le azioni/soluzioni che intende quindi sviluppare in relazione a quanto sopra esposto;</li> <li>• le modalità di interazione/integrazione con la Committenza durante l'esecuzione del servizio;</li> <li>• le attività di controllo e di sicurezza finalizzate al miglior andamento del cantiere.</li> </ul>	<p>Max 20 punti</p>
<p><b>B-2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.</b>  <u>Rappresentazione della struttura organizzativa messa a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• all'offerta che illustrerà in modo preciso, sintetico, ma esaustivo, l'organizzazione dell'Ufficio della D.L. e di controllo/sicurezza in cantiere.</li> <li>• alla consistenza, qualifiche ed esperienze<sup>13</sup> del Gruppo di lavoro proposto.</li> </ul>	<p>Max 20 punti</p>
<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

<sup>12</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, si segnala che i servizi da rappresentare dovranno essere comunque n. 3 in totale, di cui almeno n. 2 espletati dalla Mandataria.

<sup>13</sup> Non è consentita l'allegazione di c.v., i quali non verranno presi in considerazione ai fini del punteggio. Il limite delle 15 pagine è inderogabile, anche alla luce della circostanza per cui il principio di sinteticità è valutato, tra gli altri, come criterio di premialità.

Il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica è di **70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione A), B-1) e B-2)**, **ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale** di **ottimo**, ovvero di **buono**, ovvero di **discreto**, ovvero di **sufficiente**, ovvero di **insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni prospettate completamente esaurienti, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottime capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio, buone capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi S.p.A., fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio, discrete capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio, sufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di

concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio, inadeguate ed insufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **segunte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 11 (30 punti), **il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una riparametrazione, secondo la seguente formula:**

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (70).

#### **11. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".**

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)<sup>14</sup> sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad Euro 381.000,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Tenuto conto che il servizio oggetto della presente procedura rientra nel novero dei servizi di natura intellettuale, il Concorrente, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del

---

<sup>14</sup> I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

Codice non è tenuto ad indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavori.

Con riferimento alla dichiarazione di offerta economica, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà eventualmente alla relativa verifica, naturalmente in rapporto anche all'offerta tecnica, chiedendo spiegazioni qualora l'offerta appaia anormalmente bassa e procederà ad escludere il Concorrente se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

Saranno ritenute nulle e, pertanto, verranno escluse, le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva la dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, a pena di esclusione e dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

Il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Economica è di **30 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la **seguinte formula** per ciascun Concorrente:

ribasso percentuale offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (30).

## **12. Modalità di presentazione della documentazione.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

**a)** dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

**b)** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nella presente *Lex Specialis* di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano.

**In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella** corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od



irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo –non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del Concorrente.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

### **13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.**

**La prima seduta pubblica** per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **28 marzo 2024, alle ore 15:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta “A – Documentazione Amministrativa” per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, per la comunicazione dell’eventuale scioglimento delle riserve di ammissione;
- apertura, in seduta pubblica della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica formale della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara.

Ove non nominato il sopra richiamato Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all’interno della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta “C – Offerta Economica” per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria la verifica di cui all’art. 110, del Codice per offerte anormalmente basse. Si precisa che la valutazione dell’anomalia dell’offerta è relativa a tutti gli elementi dell’offerta tecnico-economica presentata dal Concorrente.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla procedura di Gara per:

- mancata separazione dell’offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall’offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o l’offerta economica in documenti contenuti nelle Buste “A – Documentazione Amministrativa” e/o “B – Offerta Tecnica”;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un’informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto il prezzo offerto superi l’importo a base d’asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva inoltre la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando anche per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, in qualsiasi fase della procedura e senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E' espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto nei termini di cui all'art. 120, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

#### **14. Comunicazioni e chiarimenti.**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 19 marzo 2024, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **22 marzo 2024**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

### **15. Contratto d'Appalto.**

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 117, del Codice;

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a penali. In particolare, verrà applicata una penale pari all'un per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo e/o grave inadempimento alle scadenze e/o prescrizioni impartite dal R.U.P.

Ai sensi dell'art. 9, del Codice, si segnala sin d'ora che nel futuro Contratto d'appalto verrà inserita apposita clausola di eventuale rinegoziazione. Se sopravverranno infatti circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, avrà diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

### **16. Ulteriori informazioni.**

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione all'A.N.A.C. per i conseguenti provvedimenti. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile sul sito istituzionale [www.sogemisp.it](http://www.sogemisp.it).

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente e Direttore Generale

\_\_\_\_\_