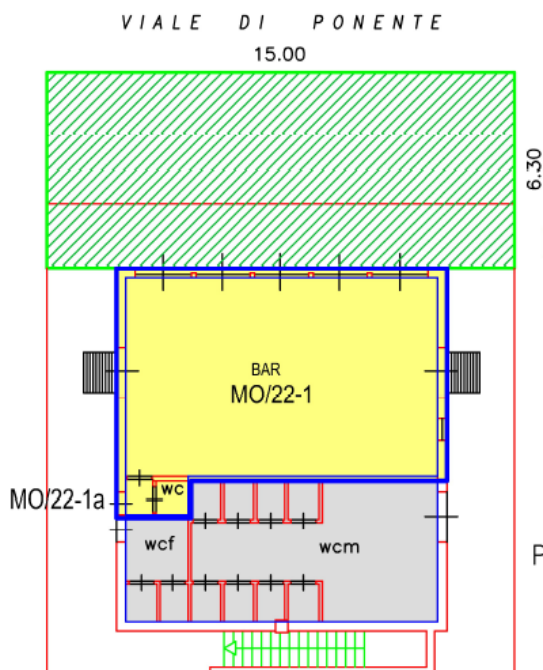




### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### MO/22-1 CHIOSCO B



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	62,00 mq	62,00 mq
	94,50 mq	47,25 mq
<b>Tot.</b>	156,50 mq	<b>109,25 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Decorrenza</b>	1 maggio 2024
<b>Termine</b>	31 dicembre 2025
<b>Canone</b>	150 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Attività di Servizi

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Non imbiancato.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione in marmette, stato mediocre.
<b>Pareti</b>	Rivestimento in perline di legno.
<b>Serramenti esterni</b>	In metallo e vetro, funzionanti.
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Non presente.
<b>Impianto meccanico</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente. Riaddebito dei consumi.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.