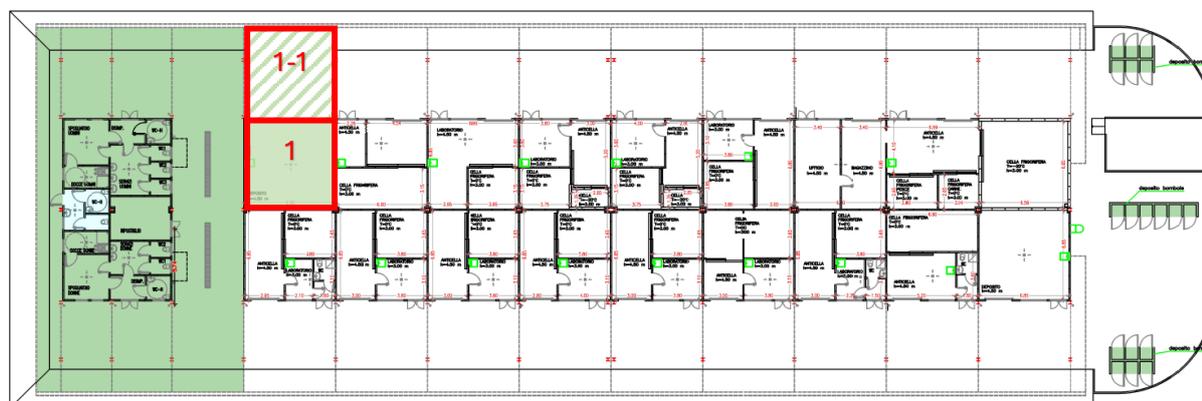


## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 1



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px solid red;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-image: linear-gradient(45deg, transparent 49%, #FF0000 49% 49%, #FF0000 49% 51%, transparent 51%);"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

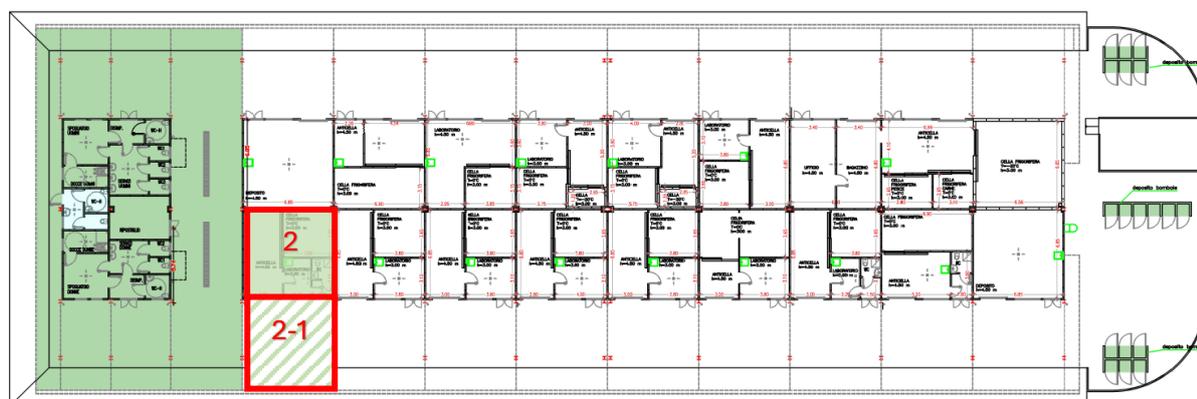
<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 2



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffccbc; border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ffccbc 2px, #ffccbc 4px);"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto idraulico</b>	Presente
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presenti n.2, prive di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 3



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f44336; border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

**ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA**

**UNITA' IMMOBILIARE n. 4**



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	<b>SUPERFICIE SPAZIO</b>	<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #c8e6c9 2px, #c8e6c9 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

**Termini e condizioni**

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

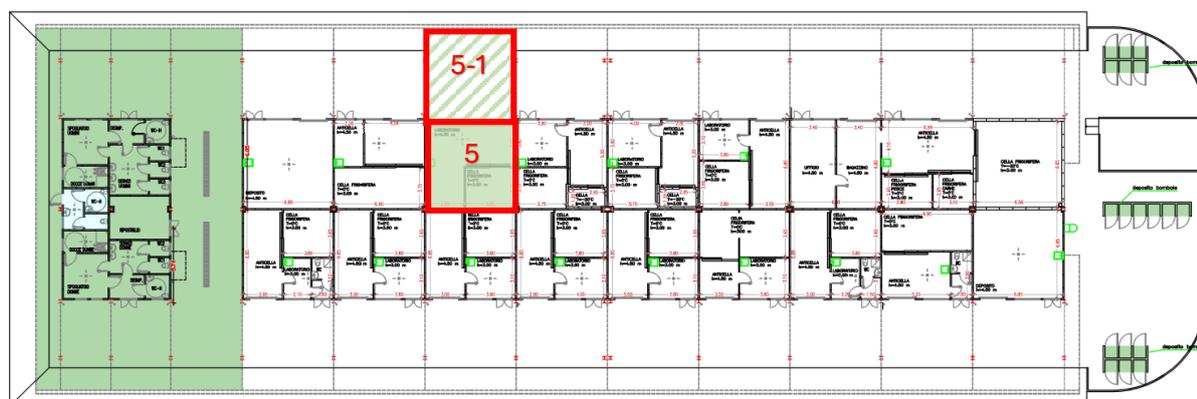
<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 5



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid #FF0000; margin-right: 5px;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #00FF00 2px, #00FF00 4px); margin-right: 5px;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (1,50*2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, compresa di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 6



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 7



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px);"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi interni</b>	2 porte scorrevoli per cella BT (1,20x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presenti n.2, prive di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 8



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #FF0000; vertical-align: middle;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #FF0000 2px, #FF0000 4px); vertical-align: middle;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; vertical-align: middle;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 9



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid #FF0000; margin-right: 5px;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #FF0000 2px, #FF0000 4px); margin-right: 5px;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi Interni</b>	2 porte scorrevoli per cella BT (1,20x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presenti n.2, prive di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 10



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

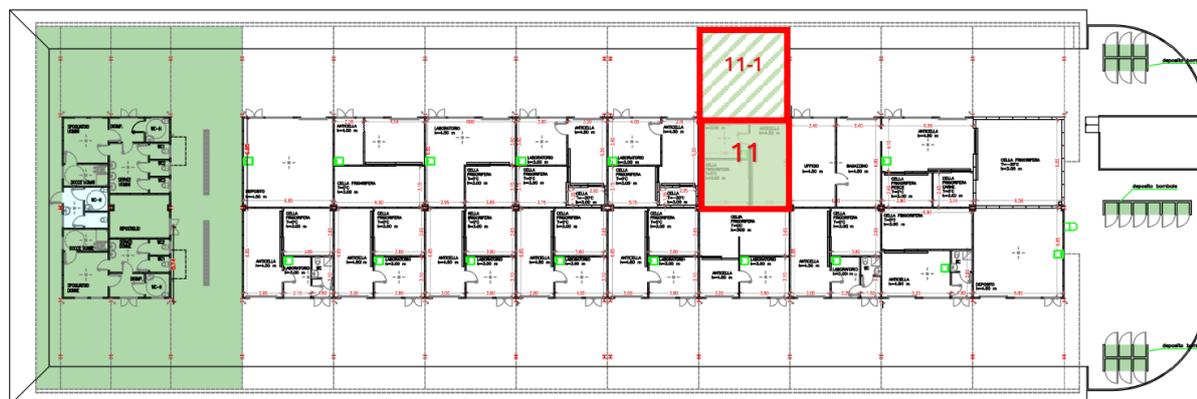
<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico.
<b>Impianto trasmissione dati</b>	Presente.
<b>Impianti di riscaldamento e climatizzazione</b>	Presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 11



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #c8e6c9 2px, #c8e6c9 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Impianti di riscaldamento e climatizzazione</b>	Presente
<b>Attrezzature/arredi</b>	N.2 lavelli in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### UtENZE

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 12



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #c8e6c9 2px, #c8e6c9 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

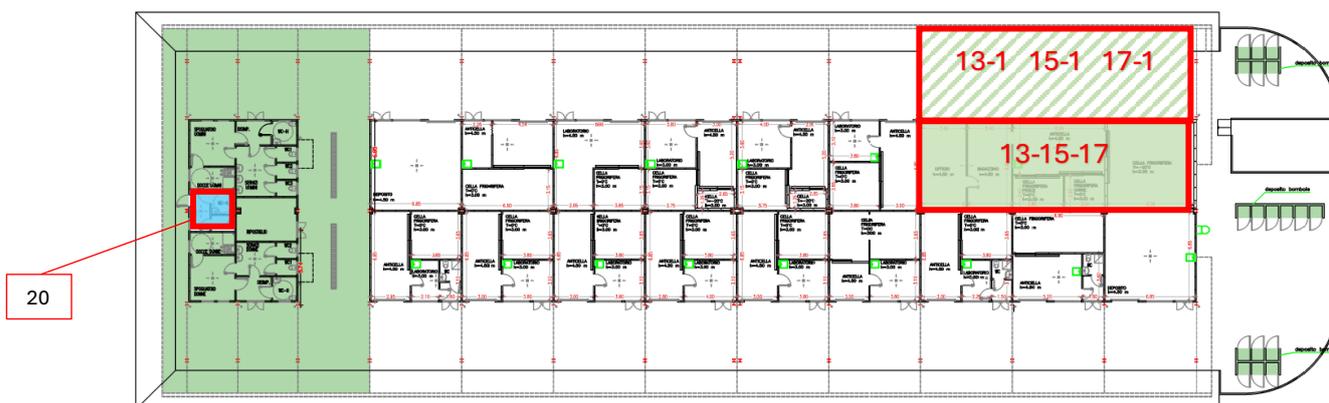
<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, privo di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 13-15-17-20



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza
  Bagno

#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	147 mq	147 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px); border: 1px solid #000;"></span>	147 mq	73,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid #000;"></span>	11 mq	11 mq
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	75 mq
<b>Tot.</b>	<b>755 mq</b>	<b>306,5 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna Unità 13

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m) con zanzariere.
<b>Infissi Interni</b>	Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Privato (unità 20)
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presenti n.2, prive di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

### Stato di consegna Unità 15

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Porta d'accesso in alluminio (1,20x2,10 m) Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta in alluminio (0,90x2,10 m) 2 Porte scorrevoli per celle a 0°C (1,50*2,50 m) Porta scorrevole per cella BT (2,00*2,50 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico da 15 l
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio con comando a pedale.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

### Stato di consegna Unità 17

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00*2,50 m) - porta per l'accesso alla cella dall'unità immobiliare 15 / 15-1
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico, in comune con l'unità immobiliare 15 / 15-1, a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Non presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

### Stato di consegna Unità 20

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione in gres porcellanato
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Porta d'accesso in alluminio (0,90x2,10 m) Finestra in alluminio (0,90x0,90 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta in alluminio (0,90x2,10 m) Porta in alluminio (0,80x2,10 m)
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico da 15 l
<b>Attrezzature/arredi</b>	2 lavelli e 2 water.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Verrà installato a cura di SO.GE.M.I. S.p.A. un sotto contatore.
<b>Acqua fredda</b>	Non presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 14



Spazi comuni 
  Spazio interno 
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px);"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Infissi Interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto idraulico</b>	Presente
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### UtENZE

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 16



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336; background-image: linear-gradient(45deg, transparent 49%, #ccc 49% 49%, #ccc 49% 51%, transparent 51%); background-size: 4px 4px;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

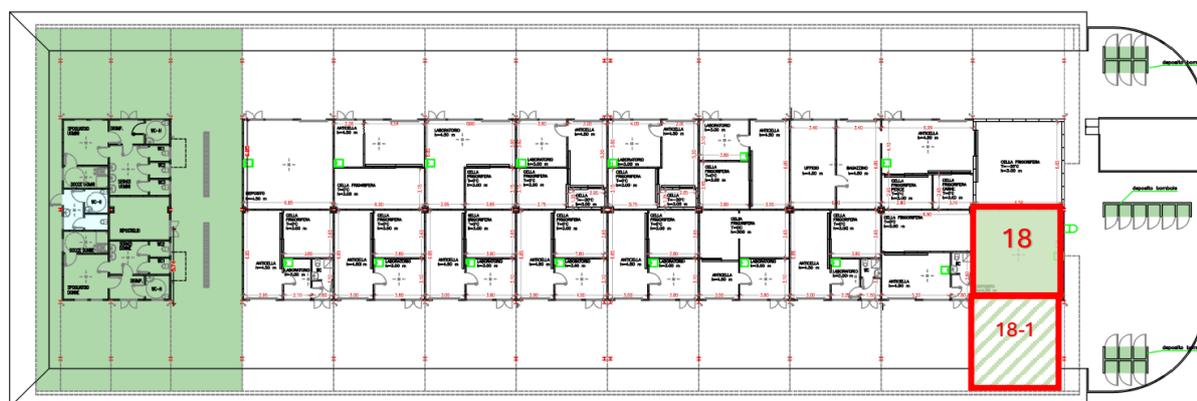
<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m).
<b>Infissi interni</b>	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Presenti.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
<b>Celle frigorifere</b>	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

### UNITA' IMMOBILIARE n. 18



Spazi comuni
  Spazio interno
  Pertinenza

**Dettaglio superfici**

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 2px solid #f44336;"></span>	49 mq	49 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f44336 2px, #f44336 4px); border: 1px solid #000;"></span>	49 mq	24,5 mq
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span>	450 mq	25 mq
<b>Tot.</b>	<b>548 mq</b>	<b>98,5 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
<b>Pareti</b>	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
<b>Serramenti esterni</b>	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
<b>Servizi Igienici</b>	Comuni.
<b>Impianto elettrico</b>	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
<b>Impianto meccanico</b>	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
<b>Attrezzature/arredi</b>	Lavello in acciaio.
<b>Copertura, pluviali e gronde</b>	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.