

Ubicazione Opera

# COMUNE DI MILANO

Provincia MI

Opera

## L4 - Milano Ristorazione

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Ingegnere Chiara Datta



Data

06/03/2024

Elaborato

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	0,95	5.030.093,90	5,086%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.536.455,57	6,353%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	458.560,36	8,438%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	2.373.595,63	5,817%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.505.980,87	6,380%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	502.528,09	8,242%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 11.407.214,42 €  
Percentuale forfettaria spese: 18,50%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=18,50% S=CP*K	CP+S
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.01	0,0700	17.012,73	3.147,36	20.160,09
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.01	0,1200	11.127,66	2.058,62	13.186,28
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.01	0,1500	4.353,00	805,31	5.158,31
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.01	0,1500	17.604,19	3.256,78	20.860,97
IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.01	0,1500	16.574,07	3.066,20	19.640,27
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.01	0,0400	745,53	137,92	883,45
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.02	0,1300	31.595,08	5.845,09	37.440,17
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.02	0,1300	12.054,96	2.230,17	14.285,13
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.02	0,0500	1.451,00	268,44	1.719,44
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.02	0,0500	5.868,06	1.085,59	6.953,65
IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.02	0,0500	5.524,69	1.022,07	6.546,76
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.02	0,0800	1.491,06	275,85	1.766,91
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.05	0,0200	4.860,78	899,24	5.760,02
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.05	0,0250	2.318,26	428,88	2.747,14
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.05	0,0300	870,60	161,06	1.031,66
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.05	0,0300	3.520,84	651,36	4.172,20
IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.05	0,0300	3.314,81	613,24	3.928,05
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.05	0,0300	559,15	103,44	662,59
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.06	0,0300	7.291,17	1.348,87	8.640,04
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.06	0,0300	2.781,91	514,65	3.296,56
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.06	0,0300	870,60	161,06	1.031,66
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.06	0,0300	3.520,84	651,36	4.172,20

IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.06	0,0300	3.314,81	613,24	3.928,05
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.06	0,0300	559,15	103,44	662,59
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.08	0,0100	2.430,39	449,62	2.880,01
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.08	0,0100	927,30	171,55	1.098,85
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.08	0,0100	290,20	53,69	343,89
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.08	0,0100	1.173,61	217,12	1.390,73
IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.08	0,0100	1.104,94	204,41	1.309,35
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.08	0,0100	186,38	34,48	220,86
E.03	EDILIZIA	5.030.093,90	0,05086	0,95	QbIII.09	0,1300	31.595,08	5.845,09	37.440,17
S.03	STRUTTURE	1.536.455,57	0,06353	0,95	QbIII.09	0,1300	12.054,96	2.230,17	14.285,13
IA.01	IMPIANTI	458.560,36	0,08438	0,75	QbIII.09	0,1300	3.772,60	697,93	4.470,53
IA.02	IMPIANTI	2.373.595,63	0,05817	0,85	QbIII.09	0,1300	15.256,96	2.822,54	18.079,50
IA.03	IMPIANTI	1.505.980,87	0,0638	1,15	QbIII.09	0,1300	14.364,20	2.657,38	17.021,58
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	502.528,09	0,08242	0,45	QbIII.09	0,1300	2.422,97	448,25	2.871,22

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	277.070,55 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>277.070,55 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>277.070,55 €</b>