

Rinasce un mercato in città **FOODY ROMBON**

Nuove opportunità
per il tuo business



FOODY

MERCATO DI QUARTIERE

Mercato Alimentare Milano

Edizione ottobre 2024. Volume non in commercio. Copie presso l'Autore.

Testi a cura di Sogemi Spa | Coordinamento editoriale: Mediatyche Srl

Progetto grafico e impaginazione: Barbara Rosso

Foto: ©LAND

Tutti i diritti sono riservati.

L'Autore si scusa per eventuali dati non conformi o non aggiornati.



Foody Rombon

**Uno spazio bello da vivere,
per chi vende
e per chi compra.**

Foody Rombon è il nuovo concept di mercato alimentare ideato da Sogemi. Sorge su un'area di 7.200 mq, al centro di uno dei quartieri più popolosi della città.

Un mercato di quartiere che unisce un'offerta qualificata di prodotti alimentari e punti di ristorazione insieme a spazi di incontro e di intrattenimento.



Location

È un quartiere con oltre 55mila residenti e un grande afflusso di persone.



STAZIONE FERROVIARIA DI LAMBRATE

400 m — 6 minuti a piedi



STAZIONE M2 DI LAMBRATE

350 m — 5 minuti a piedi

STAZIONE M2 DI PIAZZA PIOLA

1,4 km — 20 minuti a piedi



POLITECNICO DI MILANO

1,1 km — 15 minuti a piedi



ISTITUTI CLINICI DI CITTÀ STUDI

1,3 km — 19 minuti a piedi



LAMBRATE DESIGN DISTRICT

600 m — 8 minuti a piedi



È un quartiere con alti consumi alimentari



170 milioni di euro

Consumi HORECA



45 milioni di euro
di consumi alimentari
nel settore
freschissimo



17,9 mio/€

Ortofrutta



12,7 mio/€

Carne



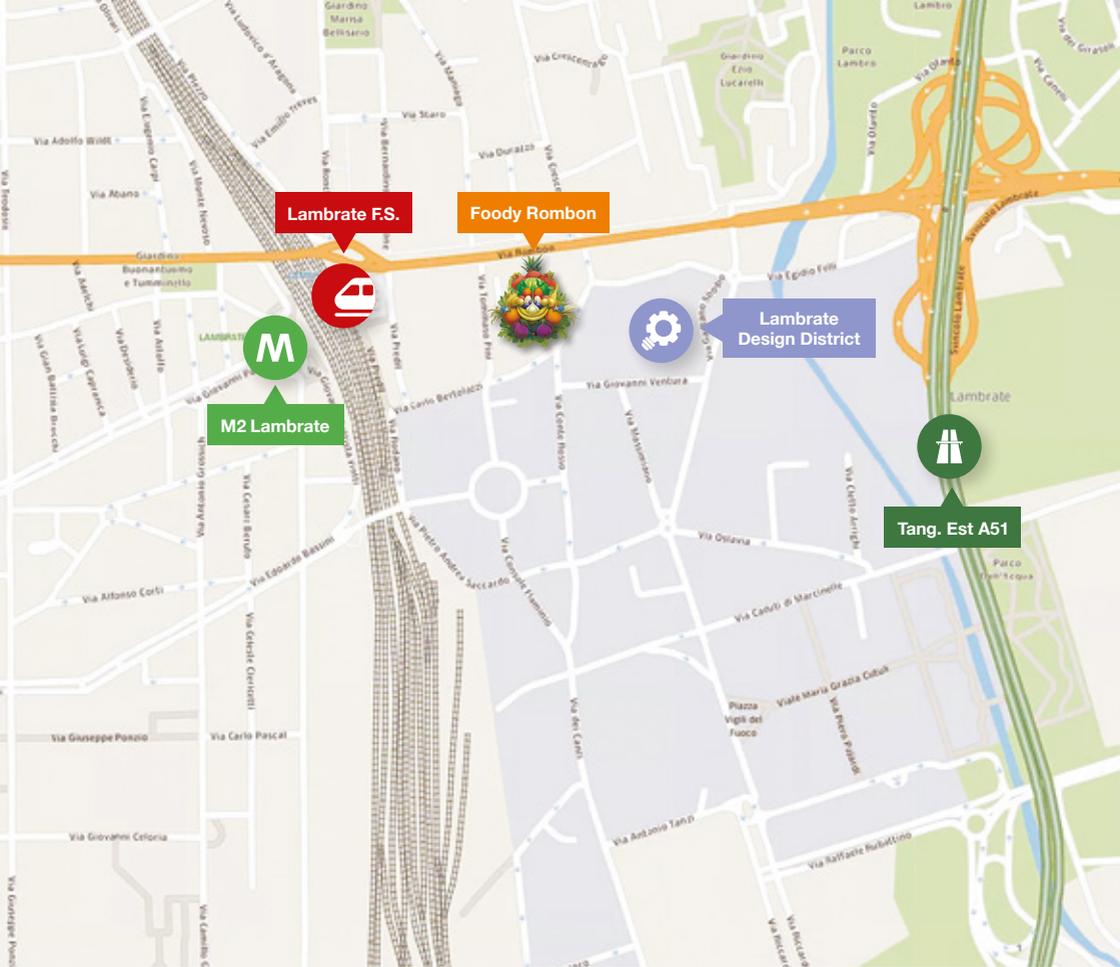
8,7 mio/€

Salumi e formaggi



5,7 mio/€

Pesce



È un quartiere ad alta intensità abitativa



Popolazione	Isocrona	Famiglie
2.331	0-5 min. a piedi	1.332
7.154	5-10 min. a piedi	3.972
46.228	10 min. piedi - 5 min. auto	25.881
55.713	TOTALE	31.185



Foody Rombon la struttura e i numeri

**L'immobile si presenta con un piano fuori terra
e un piano interrato.**

Il piano terra è caratterizzato da **n.15 stalli fissi** destinati principalmente alla vendita di prodotti alimentari, **n.9 stalli temporanei** e uno spazio destinato a somministrazione caratterizzato da un dehors che affaccia direttamente sulla piazza.



La sistemazione delle aree esterne per eventi, attività ricreative e aree giochi per bambini, contribuirà a dare vivacità al quartiere.

15

stalli fissi

destinati alla vendita di prodotti alimentari

9

stalli temporanei

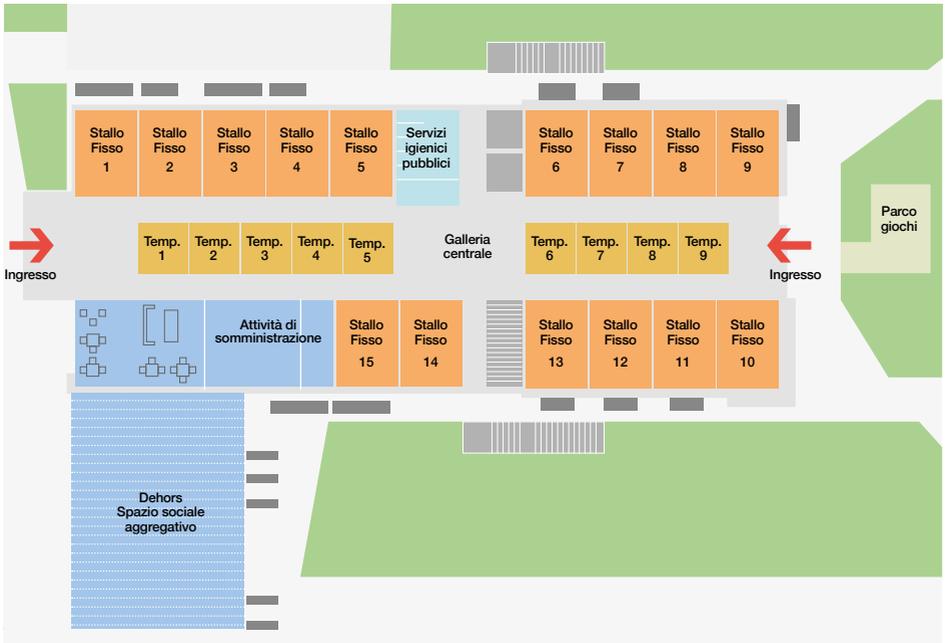
1

spazio somministrazione

caratterizzato da un dehors che affaccia sulla piazza



7.200 mq area intervento



3.000 mq

Sup. costruita



1.800 mq

Sup. commerciale



1.000 mq

Attività commerciali



5.700 mq

Aree esterne



400 mq

Somministrazione



2.000 mq

Parcheggi pubblici

Spazi progettati per far crescere il business

Foody Rombon è un mercato moderno dove il momento di acquisto e occasioni di consumo convivono.

Foody Rombon sarà un'occasione per acquistare **il fresco nella sua versione migliore**, ma sarà anche l'occasione di **incontrarsi nel quartiere** e vivere insieme un'esperienza originale, piacevole e genuina. Quella in corso non è una semplice ristrutturazione, **ma una vera e profonda trasformazione.**





Nuovo layout interno in grado di offrire spazi ad alta visibilità e promozione a operatori di settore e produttori di eccellenza.



Ampi spazi comuni dove poter sviluppare iniziative legate alla sana alimentazione, all'artigianalità, alla buona cucina e alle pratiche del riciclo e riuso.



Un luogo accogliente, a misura d'uomo, dove ritrovarsi sarà un piacere.





Condizioni contrattuali



- Tipo di contratto: **Concessione d'uso**
- Durata contratto: **6 anni**
- Consegna spazi per personalizzazioni: **Febbraio 2025**
- Inaugurazione Mercato: **Aprile 2025**



Condizioni di consegna stalli fissi

- Esposizione fronte Galleria centrale
- Accesso indipendente dal retro
- Delimitazioni laterali con grigliato metallico (h max 1,5m)
- Pavimento "a rustico"
- Impianto climatizzazione estiva e invernale spazi comuni
- Predisposizione per impianto elettrico e di climatizzazione interno allo stalli fisso
- Impianti al piede (acqua sanitaria e scarico)
- Blocco spogliatoi e servizi igienici al piano interrato

Sogemi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

Sogemi Spa

Via C. Lombroso 54, Milano

info@foodymilano.it

Tel: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

www.foodymilano.it