

BANDO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI PUNTI DI VENDITA NEL PADIGLIONE A DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, Sogemi) con il presente Bando indice la procedura per l'assegnazione in concessione temporanea di Punti di Vendita all'interno del Padiglione A del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Milano.

Gli spazi a Bando vengono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano.

2. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione a corpo, oltre IVA, è di seguito riportato:

- Punto di Vendita A/14 - **€ 17.000**
- Punto di Vendita A/16 - **€ 17.000**
- Punto di Vendita A/23 - **€ 17.000**
- Punto di Vendita A/42- 43 - **€ 40.000**
- Punto di Vendita A/52 - **€ 17.000**
- Punto di Vendita A/53 - **€ 17.000**
- Punto di Vendita A/60 - **€ 17.000**

Non sono compresi nel canone:

- ✓ i consumi di acqua che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ i costi correlati ai consumi di eventuali impianti di refrigerazione, la cui installazione rimane a carico della Concessionaria;
- ✓ i costi di installazione di nuovo contatore e l'attivazione della fornitura di energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ i costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi, perciò imputati per riparto millesimale.

3. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

Il contratto di concessione temporaneo avrà decorrenza da 01 febbraio 2025 e termine alla data del 31 gennaio 2026.

4. DESTINATARI DEL BANDO

Il presente Bando è rivolto **in via prioritaria** ai produttori consociati al CPO (Consorzio Produttori Ortofrutticoli di Milano) presenti nel Padiglione B che hanno manifestato formalmente l'interesse di spazi presso le nuove strutture del nuovo Padiglione P1/P2.

Considerato che è necessario garantire l'efficiente occupazione, secondo criteri di razionale allocazione, di tutti gli spazi disponibili nel Mercato Ortofrutticolo, è ammessa la partecipazione, **in subordine**, agli Operatori titolari di concessioni di Punti di Vendita nel Mercato Ortofrutticolo presenti nel Padiglione A ed assegnatari di Punti di Vendita in P2.

In ulteriore subordine è ammessa la partecipazione di Operatori titolari di concessioni di Punti di Vendita nel Mercato Ortofrutticolo presenti nel Padiglione A non assegnatari di Punti di Vendita in P2.

L'assegnatario sarà tenuto a perfezionare ogni pratica autorizzativa necessaria a garantire la messa a norma degli spazi in conformità alla destinazione d'uso.

5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2024** mediante **plico cartaceo chiuso** recante all'esterno i dati del partecipante e la dicitura *"Bando per la concessione temporanea di Punti di Vendita nel Padiglione A del Mercato Ortofrutticolo all'Ingresso di Milano"* tramite consegna a mano o a mezzo raccomandata o agenzia di recapito autorizzata, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12:00 all'Ufficio Protocollo Generale c/o gli sportelli del Servizio Clienti sito al 1° piano del Palazzo Sogemi in Milano, Via Lombroso n. 54.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, a pena di esclusione, dichiarare l'accettazione dello stato di fatto del Punto di Vendita.

6. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Sogemi procederà, in via prioritaria, all'apertura dei plichi pervenuti dal CPO.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi.

Sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal Bando.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Nel caso di mancata presentazione di offerte valide da parte del CPO, o non sufficienti a esaurire la disponibilità dei Punti di Vendita disponibili, Sogemi procederà all'apertura dei plichi presentati dagli altri operatori ammessi, seguendo l'ordine di priorità indicato all'art.4.

Il CPO potrà presentare richiesta per più Punti di Vendita che dovranno essere indicati nella domanda di partecipazione.

Ogni altro Operatore potrà presentare la richiesta di interesse per un singolo Punto di Vendita a bando.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste.

L'assegnazione in via subordinata sarà disposta mediante il criterio della migliore offerta al rialzo del contributo *una tantum* posto a base d'asta pari ad € 2.000,00; l'offerta, allegata alla domanda di partecipazione, dovrà essere redatta sul modello fornito da Sogemi.

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con successiva richiesta di rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione pari a 3 mensilità del canone tramite fideiussione bancaria o ex art.107 TUB o versamento su conto corrente dedicato nonché le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 7 (sette) dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare, revocare e/o annullare il presente bando o l'assegnazione del singolo Punto di Vendita, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare gli spazi mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

7. INFORMAZIONI

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 7 (sette) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, alla revoca dell'assegnazione.

Il Concessionario si impegna ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti, prima dell'inizio dell'attività; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La Concessionaria ha facoltà di rinunciare all'assegnazione e di recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale www.sogemisp.it.

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it entro il giorno 23 dicembre 2024 alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Mercato Ortofrutticolo.

8. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è Sogemi. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondo gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 13 dicembre 2024.

Il Direttore del Mercato Ortofrutticolo

Il Presidente e Direttore Generale