



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE SPAZI COMMERCIALI PRESSO IL NUOVO MERCATO DI  
QUARTIERE DI VIA ROMBON - MILANO  
VERBALE SEDUTA PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Il giorno 12 giugno 2025 alle ore 09:25, presso la sala FBC di SOGEMI sita all'1° piano del Palazzo Affari, si è riunita la Commissione di Gara composta da:

- Federico Zunino - Presidente
- Vincenzo Tamburrino
- Gabriele Di Teodoro
- Marco Giunzioni in qualità di uditore

per espletare tutte le fasi di gara del procedimento con l'individuazione del soggetto assegnatario degli spazi commerciali (d'ora in avanti "Unità") all'interno del nuovo Mercato di Via Rombon a Milano.

Le Unità oggetto di assegnazione sono:

**Unità n. 17**, con destinazione esclusiva ad attività di somministrazione di cibi e bevande ad eccezione dell'attività di caffetteria, bar e tavola fredda.

Base d'asta: 15.000 euro

**Unità n. 18-19** (non separabili) con destinazione esclusiva ad attività di caffetteria, bar e tavola fredda (l'offerta dovrà avere ad oggetto entrambe le Unità).

Base d'asta: 30.000,00.

**Unità A-B-C-D** con destinazione a deposito (secco e/o temperatura controllata) e/o attività logistiche.

Base d'asta per ciascuna Unità: 7.410,00.

**Unità L-M-N-O-P** con destinazione a deposito (secco e/o temperatura controllata) e/o attività logistiche.

Base d'asta per ciascuna base d'asta: € 5.850,00.

Il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale della società in data 18 aprile 2025 ed il termine perentorio di presentazione dei plichi è stato fissato per il giorno 23 maggio 2025 alle ore 12:00.

E' presente alla seduta il sig. Francesco Bollani, delegato dalla Società Giannasi 1967 S.r.l.

**POSTO QUANTO SOPRA**

La Commissione di gara apre la seduta.

Entro il termine su indicato sono pervenuti n. 5 plichi da parte delle sottoelencate Società:

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano

Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309

Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)

[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08

Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

- Giannasi 1967 S.r.l.;
- Ariccia Food S.r.l.;
- Meraki Servizi S.r.l.;
- Lombardia Carni S.r.l.
- Cibiamo S.r.l.

La Commissione di gara procede all'apertura dei plichi ed alla stesura della graduatoria.

	<b>Unità 17</b>	<b>Unità 18-19</b>	<b>Unità A-B-C-D</b>	<b>Unità L-M-N-O-P</b>
Giannasi 1967 S.r.l.	€ 18.000,00	€ 36.000,00	=====	<b>O-P</b> € 14.040,00
Cibiamo S.r.l.	=====	€ 35.000,00	=====	=====
Ariccia Food S.r.l.	€ 16.500,00	=====	=====	<b>N</b> € 6.435,00
Lombardia Carni S.r.l.	€ 15.200,00	€ 30.200,00	=====	<b>L</b> € 5.850,00
Meraki Servizi S.r.l.	€ 15.050,00	=====	=====	=====

La documentazione presentata dalle Società Giannasi 1967 S.r.l., Cibiamo S.r.l., Ariccia Food S.r.l., e Meraki Servizi S.r.l. risulta completa e corretta secondo le prescrizioni indicate nel Bando di Gara.

Nell'offerta economica presentata da Lombardia Carni S.r.l. viene indicato che la stessa è valida solo per l'assegnazione delle tre unità commerciali indivisibili. Alla luce di quanto dichiarato la Commissione di Gara si determina nell'escludere la Società Lombardia Carni S.r.l. dalla procedura di gara in quanto ha presentato una offerta economica condizionata, non conforme a quanto previsto dal Bando di assegnazione.

Alla luce di quanto sopra i primi classificati in relazione agli spazi oggetto di gara risultano i seguenti:

- Giannasi 1967 S.r.l.: Unità 17, Unità 18-19 e Unità O-P.
- Ariccia Food S.r.l.: Unità N

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

**FOODY**

QUALITÀ E SICUREZZA ALIMENTARE



Qualità  
e sicurezza  
alimentare.

**Sogemi**

MERCATO ALIMENTARE MILANO

Nei confronti delle suddette Società verranno effettuati i controlli di rito.

La seduta viene chiusa alle ore 09:45.

Il presente verbale consta di 2 pagine e viene sottoscritto per i provvedimenti conseguenti.

Milano, 12 giugno 2025

Federico Zunino - Presidente

Vincenzo Tamburrino

Gabriele Di Teodoro

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832