

AVVISO
INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DI UNA
SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FRIGOMERCATO.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

È vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Importo, oggetto e durata della commessa.

Oggetto: appalto lavori (manutenzione straordinaria), da eseguirsi in piena conformità al progetto di fattibilità tecnico-economica (cfr. documentazione pubblicata, unitamente al presente avviso, su www.sogemisp.it, in Bandi di Gara aperti), ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis, del Codice.

In particolare, le lavorazioni dovranno essere eseguite in conformità alla soluzione tecnica che è stata individuata all'interno del progetto di fattibilità tecnico-economica, tra le più soluzioni possibili considerate, quale soluzione idonea che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire.

C.C.N.L. indicato ai sensi dell'art. 11, del Codice: Edilizia ed Industria, fatto salvo il disposto dell'art. 11, comma 3, del Codice.

Importo: Euro 626.059,68, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 381.631,63: importo lavori;
- Euro 214.421,09: importo manodopera;
- Euro 30.006,96: importo relativo agli oneri per la sicurezza.

All'interno del suddetto importo totale d'appalto sono altresì ricomprese lavorazioni eventuali riconducibili alla Categoria OG 12, per un importo pari ad Euro 60.000,00, che vengono in questa

sede indicate ai soli fini del subappalto. Tali lavorazioni, infatti, risultano inferiori al 10% dell'importo d'appalto e sono quindi ricomprese nella Categoria prevalente ed unica, ai fini della qualificazione. Con riferimento a tali lavorazioni, si segnala che le stesse potranno essere eseguite direttamente dall'Affidatario in possesso di Categoria OG 12 ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12, del Codice con riferimento a tale Categoria, ovvero potranno essere subappaltate per intero a terzi in possesso in possesso di Categoria OG 12 ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12, del Codice con riferimento a tale Categoria. Per l'esecuzione di tali lavorazioni sarà naturalmente necessario altresì il possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 10B.

Durata: 70 giorni naturali e consecutivi totali, per l'ultimazione della commessa, decorrenti dalla consegna dei lavori.

2. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti in possesso dei requisiti di:

- ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quelle oggetto del presente documento;
- carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE	IMPORTO	REQUISITO DI QUALIFICAZIONE
Attestazione <u>SOA OS 8, Classifica III</u> Opere di impermeabilizzazione.	Euro 626.059,68	Categoria <u>specialistica prevalente ed unica, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile parzialmente (49%)</u> a terzi in possesso della relativa qualificazione in rapporto all'entità dei lavori subappaltati, previa indicazione in sede di futura Gara della volontà di subappaltare nei limiti di legge.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 27 maggio 2025, tramite PEC, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute tramite modalità diverse da quelle sopra descritte.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a corpo", sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 e conterrà delle penali.

Laddove, in sede di esecuzione, risulterà necessario procedere con la rimozione della guaina contenente amianto, le relative attività verranno remunerate "a misura" fino a concorrenza dell'importo massimo ed eventuale pari ad Euro 60.000,00, applicando il ribasso, offerto in sede di futura gara negoziata sull'intero appalto a "corpo", all'importo unitario di cui alla Relazione Tecnica inclusa nel progetto di fattibilità tecnico-economica.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del Codice. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, del Codice, verrà indicato in sede di successiva procedura negoziata.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente S.A. ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Inoltre, il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 7 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori Economici, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Sarà stilata una classifica tra gli Operatori Economici che avranno conseguito più punti complessivi sui 30 totali, in relazione ai parametri *on/off* di cui alle autodichiarazioni contenute nel Modello in calce al presente Avviso. Verranno invitati i primi 7 classificati. In caso di arrivo *ex aequo* di più Operatori Economici all'ultimo punteggio ammesso, verranno invitati tutti gli Operatori che avranno conseguito quel medesimo punteggio.

Si raccomanda la massima attenzione nelle autodichiarazioni relative ai parametri *on/off* in quanto, in sede di procedura negoziata, la scrivente S.A. si riserva di chiedere la comprova di quanto dichiarato e, in caso di falsa dichiarazione, di segnalare l'accaduto all'A.N.A.C.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b), il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che verranno invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti



che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante e sul sito dell'A.N.A.C. per un periodo non inferiore a 15 giorni.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

Milano, 9 maggio 2025.

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI

Il R.U.P.

MODELLO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL CODICE - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FRIGOMERCATO.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____ in qualità di legale rappresentante o procuratore della _____ con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, C.F. n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- che laddove invitato, parteciperà come Operatore Economico singolo in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, ovvero che parteciperà come Capogruppo di un R.T.I., anch'esso in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso.

-di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispait, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016;

(Barrare, se del caso, una o più ipotesi)

che l'Impresa, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, ha eseguito un massimo di n. 3 lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un valore complessivo non inferiore ad Euro 1.250.000,00 (7 punti);

X



che l'Impresa è attiva da almeno 5 anni (7 punti);

che in caso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto:

- l'Impresa non ricorrerà al subappalto (4 punti);
- ricorrerà al subappalto in misura non superiore al 20% (2 punti);

l'Impresa non è risultata destinataria di annotazioni relative ad eventi negativi sul Casellario A.N.A.C. (5 punti);

l'Impresa ha sede legale nella Regione Lombardia e capacità di intervento tempestiva nel luogo d'esecuzione della prestazione (5 punti).

l'Impresa è in possesso di certificazione UNI EN ISO 14.001/2015 - Sistema di Gestione Ambientale (1 punto);

l'Impresa è in possesso di certificazione UNI ISO 45.001/2018 - Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza sul lavoro (1 punto).

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.