

DETERMINA N. 44

DATA: 02/07/2025.

EMITTENTE: PRESIDENTE E DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FRIGOMERCATO.

C.I.G.: B6C4EFEB50.

R.U.P.: ING. MIRCO ALBRICCI.

PREMESSO CHE:

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 9 maggio 2025 un’indagine di mercato, volta all’acquisizione di manifestazioni d’interesse;
- in data 27 maggio 2025 l’indagine s’è conclusa con il ricevimento di n. 30 manifestazioni d’interesse;
- nell’avviso di indagine sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- in relazione a tali parametri sono stati individuati n. 9 aspiranti Concorrenti;
- in data 28 maggio 2025 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l’invio della Lettere d’Invito ai sopra richiamati n. 21 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 11 giugno 2025;
- entro tale termine sono pervenute sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 4 offerte;
- in data 11 giugno 2025 è stato nominato un Seggio di Gara, deputato all’espletamento dell’intera procedura selettiva;
- in data 12 giugno 2025 -all’esito delle risultanze della procedura- il Concorrente FRANGERINI IMPRESA S.R.L. è risultato primo classificato della graduatoria di Gara, a fronte di un ribasso offerto pari al 26,77% sull’importo lavori a base d’asta (Euro 381.631,63), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 30.006,96) e manodopera (Euro 214.421,09);
- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace;

- le verifiche di rito, in ordine alla comprova circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, hanno dato riscontro positivo;
- è stato avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta economica, in contraddittorio con il succitato Concorrente;
- dalle spiegazioni prodotte dal Concorrente tutti i prezzi offerti in Gara risultano giustificati e congrui, soprattutto con riferimento specifico all'importo relativo alla manodopera (Euro 214.421,09) ed al ribasso sulla componente lavori;
- non è quindi emerso alcun elemento specifico che conduca a qualificare l'intera offerta economica anomala e/o anormalmente bassa;
- in data 30 giugno 2025 il C.d.A. di Sogemi ha conferito al Presidente e Direttore Generale i poteri per aggiudicare la procedura;
- in data 30 giugno 2025 il Seggio di Gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore del predetto Concorrente.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente e Direttore Generale, preso atto di quanto sopra,

- **approva** la proposta di aggiudicazione da parte del Seggio di Gara;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura di Gara in favore del Concorrente **FRANGERINI IMPRESA S.R.L.**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.