

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO L5 FRIGOMERCATO.

C.I.G.: B6C4EFEB50.

R.U.P.: MIRCO ALBRICCI.

PREMESSO CHE

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 09 maggio 2025 un'indagine di mercato, volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 27 maggio 2025 la suddetta indagine s'è conclusa con il ricevimento di n. 30 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- gli aspiranti Concorrenti selezionati, in base al possesso dei sopra richiamati parametri autodichiarati, sono risultati n. 09;
- in data 28 maggio 2025 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 09 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 09 aspiranti Concorrenti selezionati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 11 giugno 2025, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 09 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata:

| <u>NOMINATIVO</u> | <u>C.F.</u> |
|---------------------------|-------------|
| NUOVA ISOLTECNA S.R.L. | 12119830151 |
| FRANGERINI IMPRESA S.R.L. | 01458130497 |
| SIVI S.R.L. | 00730110194 |
| ANSA GROUP S.R.L. | 06267201215 |
| IRIDE S.R.L. | 01510910167 |
| NATURAMBIENTE S.R.L. | 10743770967 |
| M.C.P. S.R.L. | 06443420580 |
| AT GROUP S.R.L. | 03002420168 |
| NORKOS S.R.L. | 03058700984 |

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (12 marzo 2025, alle ore 10:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DODICI** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE** alle ore **10:00**, presso la sede della Stazione Appaltante Sogemi in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera

procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Mirco Albricci (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**11 giugno 2025, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **04** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

| | |
|---|---|
| 1 | AT GROUP S.R.L. |
| 2 | NORKOS S.R.L. |
| 3 | R.T.I. NATURAMBIENTE S.R.L. (MANDATARIA) / AQUILA SERVICE S.R.L. (MANDANTE) |
| 4 | FRANGERINI IMPRESA S.R.L. |

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AT GROUP S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, valuta i fatti e le dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **FRANGERINI IMPRESA S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **NORKOS S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione

Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. NATURAMBIENTE S.R.L. (MANDATARIA) / AQUILA SERVICE S.R.L. (MANDANTE)**: si rileva un’illegittimità non sanabile, contrastante sia con la Lex Specialis di Gara e sia con la normativa di settore, relativa ai R.T.I.

In particolare, si rileva come, all’interno della dichiarazione per i raggruppamenti temporanei, i singoli partecipanti al R.T.I. abbiano dichiarato:

- a) *“Che le quote di partecipazione al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese sono:*
Naturambiente Srl 51%
Aquila Service Srl 49%
- b) *Che le predette quote corrispondono alle quote di esecuzione delle prestazioni che saranno eseguite dalle stesse imprese, come di seguito indicate:*
Naturambiente Srl 51%
Aquila Service Srl 49%
- c) *Che le attestazioni/certificazioni possedute da Naturambiente Srl e Aquila Service Srl singolarmente e nel loro complesso, soddisfano i requisiti di qualificazione e i requisiti di capacità tecnico professionale per le prestazioni che ogni impresa intende espletare”.*

Tuttavia, dalla documentazione prodotta in Gara, la Mandataria risulta in possesso della qualificazione per la sola Classifica I della Categoria SOA OS8, che non copre il 51% della quota di esecuzione dichiarata (il 51% delle lavorazioni ammonta ad Euro 319.290,43, mentre la Classifica I, seppur incrementata del 20%, arriva a qualificare fino ad Euro 309.600,00).

Tale modalità di partecipazione risulta dunque illegittima, in quanto viola il consolidato principio della corrispondenza tra quote di qualificazione e quote di esecuzione (cfr. il paragrafo 7 della Lex Specialis di Gara: **“si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato”**; cfr. altresì l’art. 68, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023: **“I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l’esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell’allegato II.12; cfr. altresì l’art. 30, comma 2, dell’allegato II.12, D.Lgs. n. 36/2023: **“le quote di partecipazione al raggruppamento possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato”**”).**

Alla luce delle sopra richiamate motivazioni il Concorrente viene **escluso** dalla procedura di Gara.

Tenuto conto che non risulta necessario procedere a soccorso istruttorio, ai sensi di quanto disposto dalla Legge di Gara, si procede all’apertura delle offerte economiche dei Concorrenti

ammessi, dando lettura dei ribassi offerti. Tutte le dichiarazioni risultano debitamente compilate, sottoscritte e corredate da documento di identità.

Si riporta di seguito la Graduatoria provvisoria di Gara, stilata senza l'applicazione del metodo di calcolo finalizzato all'individuazione della soglia di anomalia, in quanto, ai sensi del paragrafo 3 della *Lex Specialis* di Gara ed in conformità all'art. 54, del Codice, le offerte ammesse sono inferiori a n. 5.

GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA

| | |
|---|------------------------------------|
| 1 | FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – 26.77% |
| 2 | AT GROUP S.R.L. – 17.95% |
| 3 | NORKOS S.R.L. – 4.78% |

Alle ore 11:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino

Ing. Mirco Albricci