

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 PUNTO DI VENDITA (PdV) NEL MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO****1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Sogemi con il presente Bando indice la procedura per l'assegnazione in concessione del PdV **ORTO1\_97** ubicato all'interno del Mercato Ortofrutticolo, come meglio specificato nell'*Allegato Tecnico Punto di Vendita* (Allegato n.1).

Descrizione Spazi	Superficie Reale	Ponderazione %	Superficie Commerciale
PdV (Area interna + Deposito)	186,90	100	186,90
Area pertinenziale banchina coperta	50,40	50	25,20
Area pertinenziale carico/scarico	129,60	0	0
Area interna espositiva	36,00	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>402,90</b>		<b>212,10</b>

Il Punto di Vendita risulta completamente attrezzato e funzionante, pronto per essere fruito. L'allestimento è costituito dai seguenti beni in dotazione (Allegato n. 2):

- ✓ Porta Rei antincendio
- ✓ Impianto elettrico con relativo contatore
- ✓ Impianto frigorifero

Le opere, gli impianti e tutto quanto non presente sono ad esclusivo carico e spese della Concessionaria.

Il valore dei beni a corpo (beni non scindibili) è quantificato in complessivi € **75.624,00** oltre IVA.

Si precisa che ogni ulteriore allestimento, sia ordinario che straordinario, dovrà essere realizzato a cura e spese della Concessionaria.

**2. CANONE DI CONCESSIONE****SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



Il canone annuo di concessione per il PdV, pari ad € **27.573,00** oltre IVA e imposte di legge se dovute, è calcolato applicando la tariffa vigente del Mercato Ortofrutticolo, pari a 130 € mq/anno, alla Superficie Commerciale ponderata pari a mq 212,10.

Nel canone annuo sono compresi:

- ✓ costi di funzionamento del Mercato;
- ✓ costi Immobiliari di Edificio;
- ✓ costi diretti di Edificio;
- ✓ costi comprensoriali.

Sono a carico del Concessionario gli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ le spese per i consumi di acqua fredda e calda, che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ l'allacciamento e la gestione delle utenze e gli oneri per i relativi consumi, incluse le spese di riscaldamento e condizionamento all'interno del punto vendita e del locale ad uso ufficio;
- ✓ l'installazione e la conduzione degli impianti di refrigerazione e gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ la fornitura dell'acqua di condensazione che sarà oggetto di apposito contratto (Allegato n.3);
- ✓ la denuncia per la tassa rifiuti (TARI) e gli oneri di smaltimento.

La tariffa è soggetta ad adeguamenti periodici, inseriti di diritto nel Contratto a norma dell'art. 1339 c.c.

Tutti gli oneri accessori sono assoggettati a IVA.

### **3. CONTRIBUTO DI INGRESSO**

Per la concessione del PdV nel Mercato Ortofrutticolo è dovuto, in sede di prima assegnazione, il contributo di ingresso una tantum nella misura minima di € **50.000**.

Detto importo costituisce la base d'asta per l'offerta in aumento ai fini dell'assegnazione.

### **4. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Il contratto di concessione avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del

#### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

contratto.

La durata della concessione sarà oggetto di prosecuzione per un massimo di due trienni in relazione all'investimento sostenuto per l'allestimento del Punto di Vendita, come previsto all'articolo 4 del vigente Regolamento di Mercato.

## **5. DESTINATARI DEL BANDO**

Il presente Bando è destinato agli operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e vitivinicoli freschi, trasformati o conservati, nonché dei prodotti agroalimentari di categorie non riservate agli altri Mercati, che con il Mercato Ortofrutticolo costituiscono il Mercato Alimentare della Città di Milano ai sensi del vigente Regolamento di Mercato.

Stante la limitata disponibilità di PdV nel Mercato Ortofrutticolo, al fine di favorire l'accesso a nuovi operatori e rafforzare le dinamiche concorrenziali attraverso l'ampliamento della platea di imprese e categorie merceologiche ammesse, **il presente Bando è destinato in via prioritaria agli operatori esterni del Mercato Ortofrutticolo.**

Per operatori esterni del MO si intendono soggetti al momento della pubblicazione del bando che non siano titolari di concessione di PdV presso i padiglioni ORTO1 e ORTO2 e che non siano parte di un gruppo di imprese in rapporto di controllo o collegamento con concessionari di Punti di Vendita nel Mercato Ortofrutticolo.

Sono altresì ammessi alla procedura **operatori concessionari del Mercato Ortofrutticolo** in via subordinata alla mancata presentazione di offerte valide da parte di operatori esterni al Mercato Ortofrutticolo.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura gli operatori che al momento della partecipazione al presente bando non abbiano posizioni debitorie nei confronti di Sogemi e/o fornitori di servizi di mercato in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio ai sensi del D.lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 e 71 ter D.lgs. n. 59/2010;
- assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.lgs. n. 36/2023;
- non essere stato costituito in mora da Sogemi per posizioni debitorie pregresse, salvo sia stato definito un piano di rientro o analogo accordo su termini e modalità di pagamento;
- di essere iscritto alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura) per attività coerente con una o più delle attività indicate al precedente art. 4;
- non essere, al momento della domanda, operatore singolo o parte di un gruppo di imprese in rapporto di controllo o collegamento, che abbia in concessione un numero di Punti di Vendita nel Mercato Ortofrutticolo superiore a 10. In alternativa, l'operatore si obbliga, con apposita dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione, a rinunciare ad altro Punto di Vendita di cui sia concessionario, in modo da rispettare il numero massimo consentito.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio Rappresentante Legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

## **7. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun Concorrente che vorrà partecipare alla presente procedura dovrà far pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del 11 luglio 2025** un plico contenente quanto di seguito indicato a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito, presso Ufficio Protocollo Generale c/o l'Ufficio Servizio Clienti al 1° piano di Palazzo Sogemi, Via Lombroso 54.

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Servizio Clienti, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante. Il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda costituirà esclusione dalla procedura.

Il plico dovrà essere chiuso e recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "*Bando per la concessione di n.1 Punto di Vendita nel Nuovo Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano*"

Il plico dovrà contenere:

- a) **domanda di partecipazione** redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 4) e sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- b) **assegno circolare di euro 10.000,00 non trasferibile**, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- c) **fotocopia di un documento di riconoscimento** del Legale Rappresentante in corso di validità.
- d) **offerta economica** redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 5) e sottoscritta dal legale rappresentante recante l'indicazione, in cifre e in lettere, **dell'importo offerto quale contributo una tantum. Tale contributo offerto dovrà necessariamente essere superiore ad € 50.000,00 oltre IVA.** Non sono ammesse offerte plurime, né parziali e/o condizionate.

L'assegnazione avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto l'importo massimo, fatta salva la priorità di cui al paragrafo 5.

## **8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Sogemi procederà in un'unica seduta alla verifica di tutta la documentazione inviata. L'apertura del plico avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata ai Concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo nella sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi/>.

Sogemi procederà al ricorso dell'istituto del soccorso istruttorio per tutta la documentazione incompleta o mancante di cui ai punti a) – b) – c) del paragrafo precedente.

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

**La carenza, incompletezza o contraddittorietà dell'offerta economica (punto d) comporterà l'esclusione automatica dalla procedura senza nessuna attivazione di soccorso istruttorio.**

In tale seduta, anche se sarà necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, si procederà alla stesura della graduatoria provvisoria, all'esito delle offerte economiche ricevute ed ammesse.

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con una successiva richiesta di presentazione di offerte economiche al rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione del punto di vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

In caso di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio Sogemi, a mezzo PEC, assegna al concorrente il termine non superiore a 10 (dieci) giorni perché sia prodotta, integrata o regolarizzata la documentazione carente e/o incompleta.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione e/o in seguito al ricevimento di documentazione incompleta rispetto a quella richiesta, il concorrente verrà escluso dalla procedura.

In caso di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio verrà fissata una seconda seduta, in data che verrà comunicata con almeno 3 giorni di anticipo nella sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi/>. In tale seduta pubblica avverrà la verifica della documentazione integrativa richiesta e, sciolta la riserva di ammissione, si procederà alla stesura della graduatoria.

I verbali di gara saranno pubblicati sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it) all'indirizzo sopra citato.

Al concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base d'asta verrà comunicata l'assegnazione del PdV; i documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

**L'assegnazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.**

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

L'assegnatario sarà tenuto a perfezionare ogni pratica autorizzativa necessaria a garantire la messe a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

L'aggiudicatario dovrà costituire, in sostituzione dell'assegno circolare rilasciato a garanzia della domanda, una cauzione pari a 3 mensilità del canone tramite fideiussione bancaria o ex art.107 TUB o versamento su conto corrente dedicato nonché le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 7 del Bando e scorrimento della graduatoria. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

**Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare, revocare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.**

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare l'unità immobiliare mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

**L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto all'acquisto dei beni, di cui al punto 1 del presente Bando, corrispondendo l'importo di € 75.624,00 oltre IVA contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione.**

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



Gli impianti su indicati sono dichiarati a norma e certificati da idonee attestazioni da rilasciarsi a cura del proprietario stesso.

## **9. INFORMAZIONI**

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Il Concessionario si obbliga a garantire la messa a norma del PdV in conformità alla destinazione d'uso prevista, ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti.

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: **protocollo.foodymilano@pec.it** entro il giorno 4 luglio 2025 alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita>.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Nicola Zaffra.

## **10. PRIVACY**

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**  
QUALITÀ E SICUREZZA ALIMENTARE



Qualità  
e sicurezza  
alimentare.

**Sogemi**  
MERCATO ALIMENTARE MILANO

Milano, 18 giugno 2025

*Sogemi SpA*

**ALLEGATI**

*Allegato n. 1: Allegato tecnico Punto di Vendita;*

*Allegato n. 2: Elenco impianti/attrezzature*

*Allegato n. 3: Contratto per la fornitura acqua di condensazione*

*Allegato n. 4: Modello domanda di partecipazione*

*Allegato n. 5: Modello offerta economica*

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 269.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832