



**SogeMi**

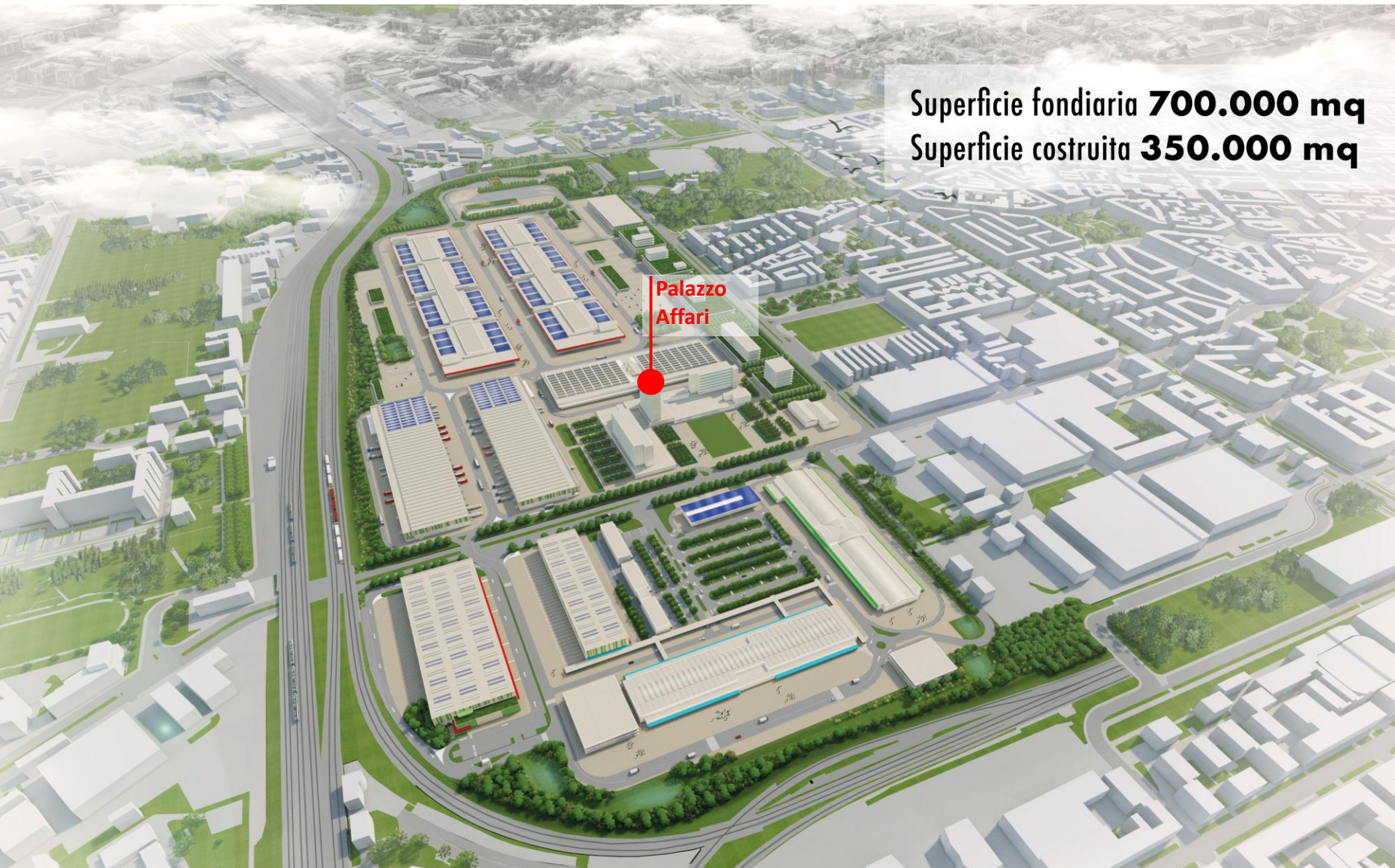
**MERCATO ALIMENTARE MILANO**

Palazzo Affari

Moduli Spazi ad uso ufficio

Allegato tecnico

# Inquadramento nel Masterplan Foody 2025



Superficie fondiaria **700.000 mq**  
Superficie costruita **350.000 mq**

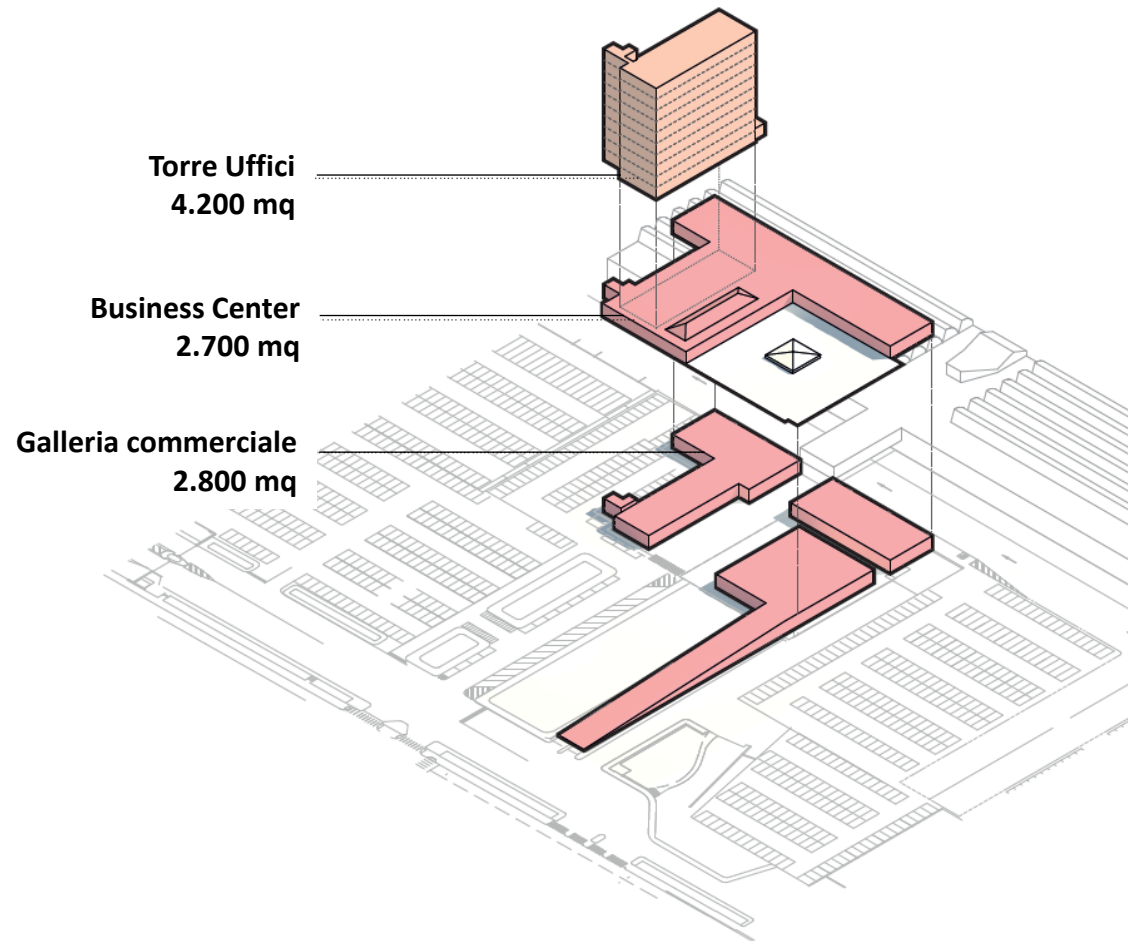
# Il Palazzo Affari

Il Building si sviluppa su 12 piani fuori terra oltre a 1 piano interrato.

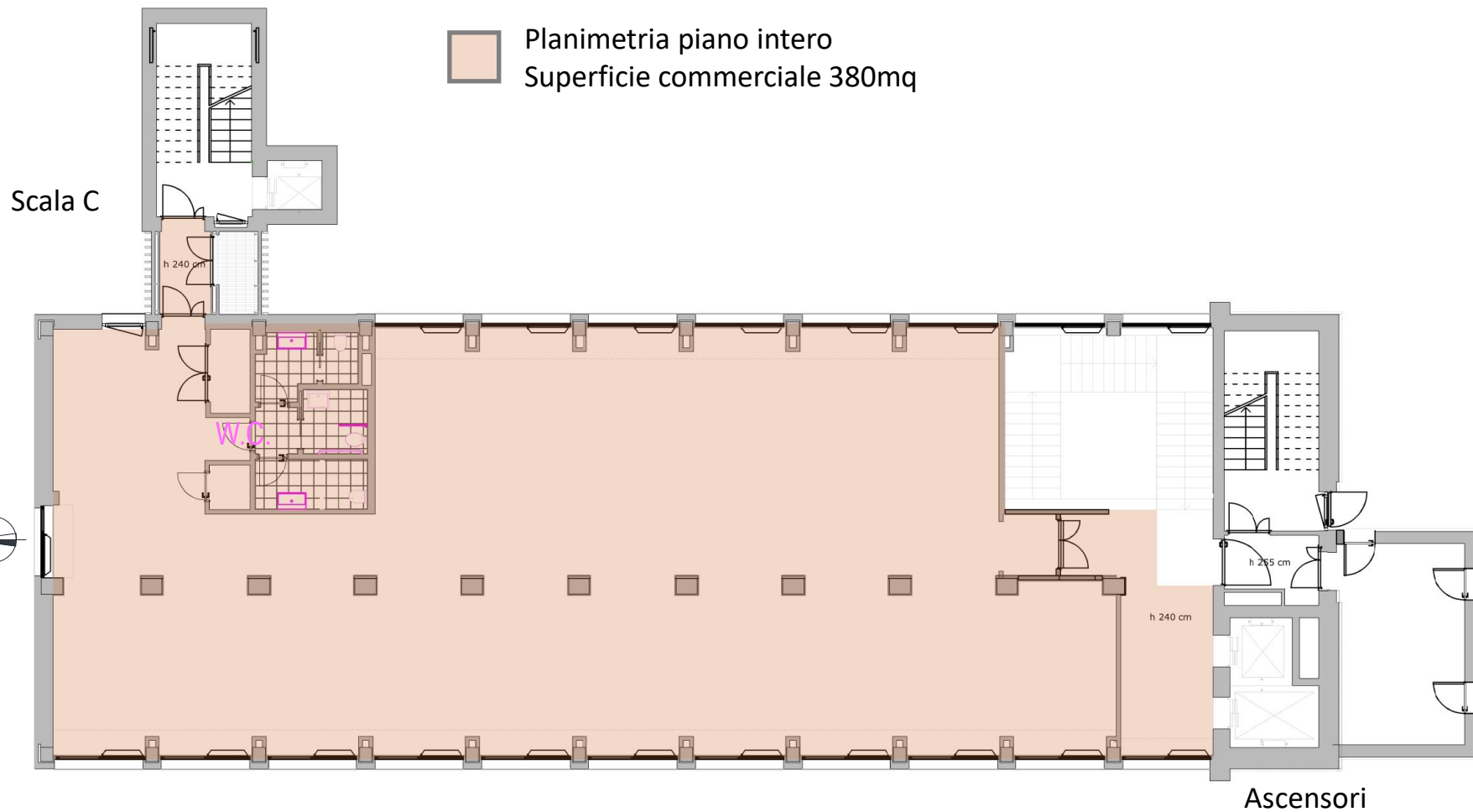
Il piano terra è destinato ad attività commerciali e servizi alla persona.

Il piano primo diventerà un unico grande Business Center a disposizione di tutti gli operatori di settore, con spazi destinati a coworking, sale riunioni, sale conferenze, un ristorante didattico con scuola di cucina, e diversi spazi aggregativi interni ed esterni a servizio degli utenti.

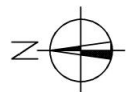
I piani dal 2° all'11° sono destinati ai Moduli Spazi ad uso ufficio.



# Piano a destinazione uffici: pianta libera



# Planimetria Modulo Spazio



Modulo Spazio ad ufficio

Superficie commerciale

16,00 mq

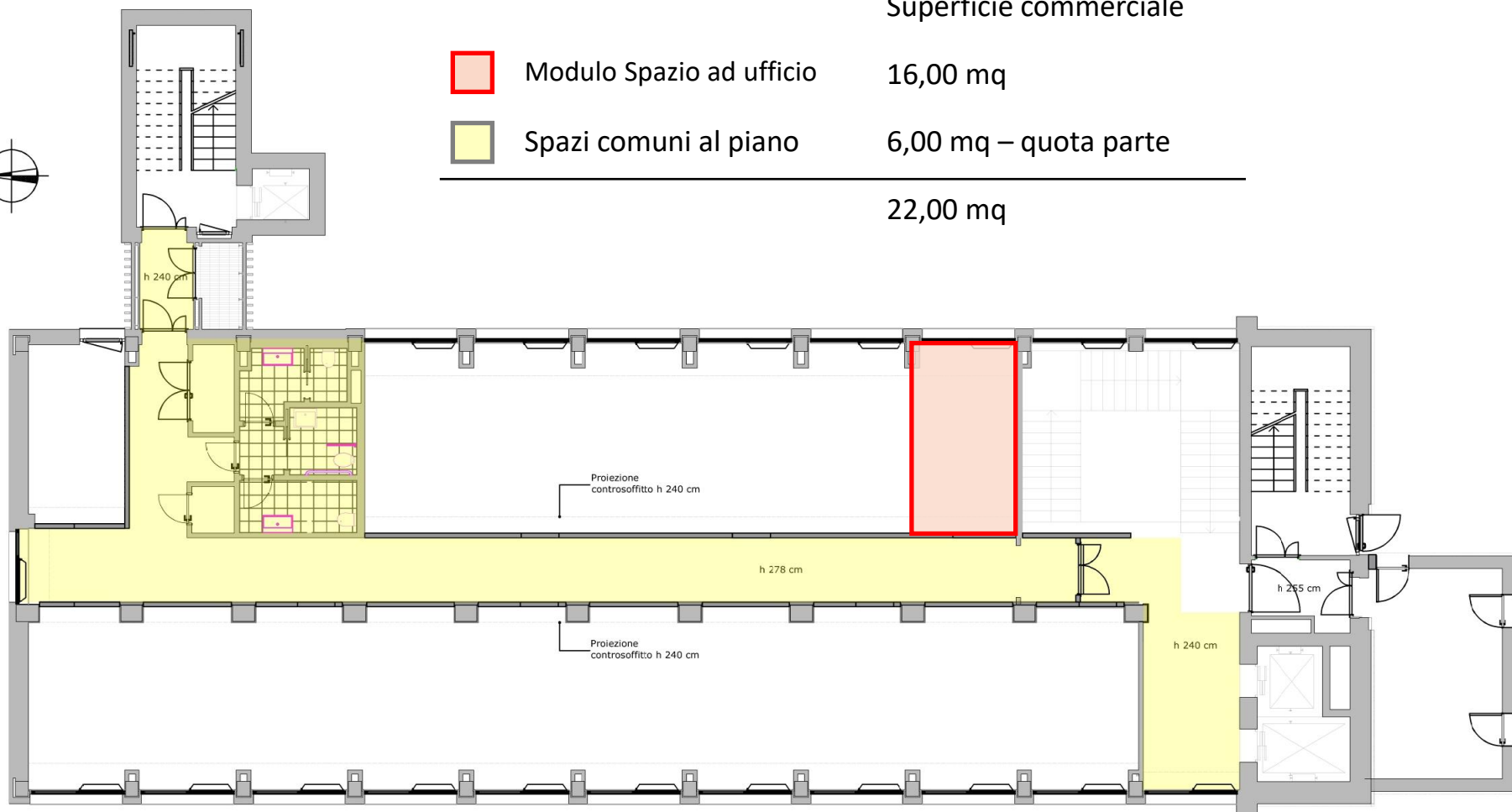


Spazi comuni al piano

6,00 mq – quota parte

---

22,00 mq



# Stato di consistenza

1

## Edificio

- serramenti esterni ad alta efficienza termica;
- impianti meccanici ed elettrici al piano (caldo, freddo e ricambio aria, quadro elettrico generale e cablaggio strutturato);
- ascensori e blocchi servizi igienici;
- impianto fotovoltaico.

2

## Uffici

- controsoffitto con mandata e ripresa d'aria, regolazione tramite termostato per ogni singolo modulo;
- 6 prese a singolo modulo (3 prese uni per lesena), predisposizione a centro modulo torretta scatola 503 con tubazione  $\varnothing$  32 FM e tubazione  $\varnothing$  32 Dati;
- Illuminazione, a singolo modulo, mediante 2 light shed Sospensione DALI IP20 bianco 1195x140x48MM 230V 34,1W LED 3000K iGuzzini;
- pavimento in PVC Autoposante Eterogeneo effetto legno;
- parete in cartongesso doppia lastra con struttura metallica e isolamento termoacustico in lana di roccia (Rw 41 dB);
- porta d'ingresso vetrata a vetro doppio 1 battente tipo Universal Selecta tipo A Double M Plus Trasparente intelaiata su 4 lati completo di guarnizioni con ghigliottina;
- predisposizione linea dati con cablaggio, escluso solo allaccio;
- 2 tende a rullo a catenella.

Nota: Tutto ciò che non è presente nello stato di consistenza sarà a carico del Concessionario.





# SogeMi

---

**MERCATO ALIMENTARE MILANO**

Via C. Lombroso 54, Milano  
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

servizio.clienti@foodymilano.it

protocollo.foodymilano@pec.it

[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

