

# SogeMi

## MERCATO ALIMENTARE MILANO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI  
PRESSO IL NUOVO MERCATO DI QUARTIERE DI VIA ROMBON A MILANO



### 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto la concessione d'uso di spazi commerciali (d'ora in avanti "Unità") all'interno del nuovo Mercato di via Rombon a Milano.

Le Unità oggetto di assegnazione, indicate nella planimetria allegata (allegato 1), sono:

- **Unità n. 6** al piano terra con destinazione prevalente ad attività di vendita di prodotti alimentari  
L'Unità ha una **superficie commerciale complessiva pari a 35 mq**  
**Canone annuo: 7.000 euro**
- **Unità A-B-C-D-E** al piano interrato con destinazione a deposito (secco e/o temperatura controllata) e/o attività logistiche;  
Le Unità hanno una **superficie commerciale pari a 57 mq;**  
**Canone annuo: 7.410 euro.**
- **Unità L-M** al piano interrato con destinazione a deposito (secco e/o temperatura controllata) e/o attività logistiche; Le Unità hanno una **superficie commerciale pari a 45 mq;**  
**Canone annuo: 5.850.**

Ciascun operatore economico interessato può presentare un'offerta per una o più Unità

Le Unità verranno consegnate così come riportato in allegato 2. I concessionari potranno personalizzare gli spazi assegnati a propria cura e spese, attraverso l'installazione di impianti, attrezzature e tutto quanto necessario allo svolgimento della propria attività, previo rilascio di apposita autorizzazione da parte di Sogemi e nel rispetto di quanto previsto all'interno del Regolamento del Mercato (allegato 3).

Il Concessionario si obbliga a conservare l'intera Unità (comprensiva quindi delle aree pertinenziali e di quelle ad uso esclusivo) con la dovuta diligenza, effettuando a propria cura e spesa ogni intervento di manutenzione ordinaria necessario a garantire l'efficienza del bene e dei relativi impianti.

### **1. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in sei (6) anni decorrenti dalla data di apertura del mercato ed è escluso il tacito rinnovo.

Previa istanza scritta della Concessionaria nel termine di 6 (sei) mesi antecedenti la scadenza, Sogemi si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di concedere il rinnovo del Contratto per un uguale periodo di 6 anni, dandone comunicazione alla Concessionaria entro 3 (tre) mesi dalla scadenza.

### **2. CORRISPETTIVO E ALTRI ONERI**

Il canone dovrà essere pagato in rate trimestrali anticipate, con decorrenza dalla data di apertura del Mercato. A decorrere dall'inizio del secondo anno contrattuale e per gli anni successivi, il canone è adeguato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Oltre al Canone la Concessionaria sarà tenuta a versare a Sogemi gli oneri di mercato che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono riferiti ai costi per la pulizia degli spazi comuni e dei servizi igienici /spogliatoi, per la vigilanza e portierato, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sul fabbricato e sugli impianti, per i consumi di funzionamento degli spazi comuni (illuminazione, condizionamento estivo e invernale, acqua dei servizi igienici e spogliatoi, costi di marketing e promozione, Siae).

Gli Oneri di Mercato, il cui importo su base annua è stimato in euro 100,00 per mq di superficie commerciale (GLA) delle Unità al piano terra e in euro 50,00 per mq per le Unità al piano interrato, saranno addebitati contestualmente alla fatturazione del Canone. Quanto precede salvo conguaglio al termine dell'esercizio di gestione, che verrà redatto secondo le tabelle millesimali che verranno allegate al contratto.

Sono inoltre escluse dal canone e dalle spese e a carico del Concessionario gli oneri per l'allacciamento, la gestione e i consumi di tutte le utenze, oltre agli obblighi correlati a tasse, tariffe e oneri di smaltimento dei rifiuti.

### **3. INIZIO DELL'ATTIVITA'**

Le Unità oggetto di concessione sono disponibili da subito per l'allestimento da parte dei concessionari con una previsione di apertura al pubblico nel mese di ottobre 2025

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente Bando è rivolto a tutte le società regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente alla data di presentazione della domanda per attività sociale coerente con quella oggetto dello spazio.

Ciascun operatore economico partecipante al bando dovrà inoltre dichiarare, tramite il modello allegato (*Allegato n. 4*), l'assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

La domanda dei soggetti interessati dovrà pervenire via mail all'indirizzo [servizio.clienti@foodymilano.it](mailto:servizio.clienti@foodymilano.it) specificando nell'oggetto "bando aperto per spazi commerciali Rombon" e corredata dalla compilazione, sottoscrizione e invio dell'allegato n.4. con relativi allegati.

## **6. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ciascuna Unità verrà assegnata all'operatore economico che per primo avrà presentato una domanda ammissibile (per domanda ammissibile si intende anche una domanda la cui documentazione risulta parziale ma che verrà poi sanata dall'operatore nei termini temporali assegnati da Sogemi).

Sogemi effettuerà opportune verifiche sulla ammissibilità dell'attività proposta sulla base del rispetto della destinazione d'uso del mercato e del mix merceologico atteso. La decisione di ammissibilità è a insindacabile giudizio di Sogemi.

Terminate le verifiche da parte di Sogemi, l'operatore economico verrà contattato per la sottoscrizione del contratto di concessione.

## **7. PRIVACY E INFORMAZIONI**

Ai sensi del Reg. UE67 9/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati è SO.GE. M.I. S.p.A. L'operatore economico autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Per ulteriori informazioni è possibile scrivere una mail all'indirizzo [servizio.clienti@foodymilano.it](mailto:servizio.clienti@foodymilano.it) specificando nell'oggetto "bando aperto per spazi commerciali Rombon".

### **ALLEGATI**

*Allegato n. 1: Planimetrie Mercato;*

*Allegato n. 2: Brochure e condizioni di consegna delle Unità*

*Allegato n. 3: Regolamento d'uso del Mercato;*

*Allegato n. 4: Modello autodichiarazioni.*