REGOLAMENTO DEL SERVIZIO DI LOGISTICA CENTRALIZZATA NEL COMPRESORIO

Richiamati

- La Legge regionale n°6 del 2.2.2010 art. 49 “Facchinaggio”
- I Regolamenti del Mercato Ortofrutticolo e del Mercato Ittico all’ articolo 20 “Servizio di facchinaggio, carico e scarico merci”
- Il Regolamento del 24.4.2019 che ha istituito l’Albo obbligatorio per gli operatori di facchinaggio
- Il Regolamento di Comprensorio pubblicato su BURL il 19.7.2023
- La Determina n. 66 del 2.12.2024 che ha istituito il “*Servizio di Logistica centralizzata nel Comprensorio Alimentare di Milano*” e il relativo Albo Operatori.
- La Determina n. 4 del 14.1.2025 “*Disposizioni in materia di Sicurezza sul lavoro. Regolamentazione attività logistica di carico, scarico, movimentazione merci nel Comprensorio Alimentare*”

Rammentato che

Sogemi ha in corso una profonda riqualificazione del Comprensorio Alimentare e ha posto tra i propri obiettivi il rispetto di adeguate condizioni di sicurezza dei luoghi di lavoro e di sicurezza operativa.

Pertanto, il rispetto dei principi di qualità e sicurezza alimentare, della normativa di sicurezza per tutte le attività logistiche a tutela dei lavoratori, nonché la tracciabilità delle attività — finalizzata a garantire trasparenza e correttezza nelle transazioni commerciali, contrastare la contraffazione e la concorrenza sleale — necessitano di un quadro regolamentare specifico per l’attività di logistica.

Tutto ciò premesso

Con il presente Regolamento si definiscono i requisiti e le modalità per l’erogazione del Servizio di Logistica centralizzata nel Comprensorio.

Articolo 1 - Definizioni

Ai fini del presente Regolamento si applicano le seguenti definizioni:

- *Comprensorio*: il complesso delle infrastrutture il cui perimetro è individuato nella planimetria “Allegato 1”;
- *Servizio*: il Servizio di Logistica centralizzata nel Comprensorio;
- *Disciplinare del Servizio*: documento che definisce le condizioni del Servizio e gli obblighi degli Operatori del Servizio.
- *Albo*: l’Albo Operatori Logistica centralizzata, al quale sono iscritti gli Operatori del Servizio;
- *Operatori del Servizio*: le imprese abilitate a svolgere il Servizio, iscritte all’Albo;
- *Operatori di Mercato*: titolari, dipendenti e collaboratori di imprese che operano negli ambiti mercatale, logistico produttivo e dei servizi all’interno del Comprensorio;
- *Acquirenti*: titolari, dipendenti e collaboratori di imprese abilitate a compiere operazioni di acquisto di prodotti agroalimentari;
- *Trasportatori*: coloro che accedono al Comprensorio per consegnare o ritirare prodotti

- agroalimentari presso specifici Operatori di Mercato;
- *Clienti*: Operatori di Mercato con spazio in concessione, Acquirenti e Trasportatori;
 - *Satellite logistico*: area dedicata al carico e scarico della merce;
 - *Merci*: i prodotti agroalimentari destinati alla commercializzazione all'ingrosso;
 - *Sistema Informativo unico (di Logistica centralizzata)*: il sistema per il tracciamento delle attività del Servizio e delle prestazioni erogate dagli addetti degli Operatori del Servizio;
 - *Tariffe del Servizio*: le tariffe che gli Operatori del Servizio sono tenuti ad applicare;
 - *Spazi comuni del Comprensorio*: gli spazi non riservati all'uso esclusivo di singoli concessionari e destinati alla circolazione di mezzi e persone autorizzati all'accesso nel Comprensorio;
 - *Unità di movimentazione*: pallet con merce agroalimentare che viene movimentato dal Servizio di logistica.

Articolo 2 – Il Servizio

Il Servizio di Logistica centralizzata si articola nelle seguenti attività:

1. Inbound: ricevimento delle merci e consegna agli Operatori di Mercato concessionari di spazi;
2. Inbound: trasferimento e movimentazione delle merci tra i concessionari di spazi;
3. Outbound: ritiro delle merci dagli Operatori di Mercato concessionari di punto di vendita e consegna a Trasportatori o Acquirenti.

I servizi di cui ai punti 1-2-3 sono erogati dalle ore 00:00 alle ore 11:00 nei giorni di attività mercatale. Sogemi in relazione alle necessità di ciascun Mercato, con propria determina, si riserva di modificare gli orari di erogazione.

4. Servizi Accessori:
 - movimentazione delle merci con e senza mezzo;
 - sistemazione, compattazione e stivaggio delle merci anche su mezzi;
 - trasformazione e confezionamento delle merci.

I Servizi Accessori possono essere erogati H24 in virtù delle capacità disponibili dell'Operatore del Servizio.

L'erogazione del Servizio è effettuata attraverso l'utilizzo di:

1. *Infrastruttura fisica ad uso esclusivo del servizio di Logistica centralizzata*:
 - Testate dei Padiglioni – Padiglioni 1 e 2 del Mercato Ortofrutticolo.
 - Satelliti logistici.
 - Area movimentazione logistica gallerie commerciali Padiglioni 1 e 2 del Mercato Ortofrutticolo (Allegato 2).
2. *Infrastruttura tecnologica*:
 - Sistema Informativo unico e dotazioni hardware.

Articolo 3 - Requisiti di iscrizione all'Albo Operatori Logistica centralizzata

Sono abilitate a svolgere il Servizio solo le imprese iscritte all'Albo Operatori Logistica centralizzata. L'iscrizione all'Albo richiede il possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dagli artt. 94 e 95

D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e comporta l'accettazione espressa del presente Regolamento e dei Protocolli prefettizi di legalità sottoscritti da Sogemi, che l'Operatore del Servizio ha l'obbligo di comunicare in ogni loro parte ai propri addetti e collaboratori inviati nel Comprensorio.

Per dimostrare la permanenza dei requisiti, l'Operatore del Servizio è tenuto a comunicare tempestivamente ogni aggiornamento relativo alla documentazione di cui all'Allegato 3.

L'iscrizione all'Albo ha validità triennale, Sogemi al termine di ogni triennio riaprirà i termini di iscrizione all'albo.

Articolo 4 - Operatori del Servizio

Gli Operatori del Servizio sono tenuti a garantire ai Clienti l'erogazione del Servizio alle condizioni previste dal Disciplinare del Servizio e dai Contratti standard, per il tracciamento delle attività hanno l'obbligo di avvalersi del Sistema Informativo unico di Logistica centralizzata.

Il mancato rispetto delle leggi e delle normative in ambito fiscale, contributivo, sicurezza sul lavoro, dei protocolli di legalità, delle Tariffe del Servizio, del Disciplinare del Servizio, così come l'interruzione ingiustificata dell'erogazione del Servizio comportano la revoca dell'autorizzazione e la cancellazione dall'Albo.

Articolo 5 - Contrattualistica

I rapporti commerciali tra gli Operatori del Servizio e i Clienti del Servizio sono regolati da Contratti standard e dal Disciplinare del Servizio pubblicati sul sito di Sogemi.

Gli Operatori del Servizio e gli Operatori di Mercato hanno l'obbligo di stipulare e caricare a sistema i contratti prima dell'erogazione del Servizio.

Le condizioni economiche stabilite nel contratto devono risultare conformi alle Tariffe del Servizio vigenti.

Tutti i Clienti hanno l'obbligo di pagare il corrispettivo nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura, pena la sospensione dell'accesso al Servizio.

Articolo 6 - Utilizzo delle aree del Comprensorio

La movimentazione delle merci nelle aree comuni e comprensoriali con carrelli elevatori e carri è attività esclusiva del Servizio di Logistica centralizzata.

Nella viabilità e nelle aree comuni sono vietate le operazioni di carico e scarico della merce.

Agli Operatori di Mercato concessionari di punto di vendita sono consentiti la consegna e il carico delle merci esclusivamente nei parcheggi acquirenti, utilizzando mezzi omologati per la circolazione stradale; le merci devono essere caricate direttamente sui mezzi degli acquirenti e non possono essere posizionate a terra per operazioni di compattazione e carico.

Gli Acquirenti possono trasportare nei parcheggi la merce acquistata con carrelli a mano e caricarla autonomamente e possono ritirare e caricare la merce nelle aree pertinenti sul retro dei punti di vendita.

Articolo 7 - Sistema Informativo

Il Sistema Informativo del Servizio di Logistica centralizzata traccia tutte le attività erogate dagli Operatori del Servizio.

I Clienti richiedono le prestazioni accedendo al Sistema Informativo messo a disposizione da Sogemi. Gli Operatori del Servizio hanno l'obbligo di avvalersi del Sistema Informativo e di utilizzare i dispositivi forniti da Sogemi secondo le procedure descritte nei Manuali d'uso, registrando le quantità di merci trattate, la tipologia delle prestazioni erogate, il numero degli addetti e le ore di lavoro impiegate, e tutto quanto richiesto ai fini del controllo in ordine alla regolarità fiscale delle operazioni e al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi in capo all'impresa datrice di lavoro. Gli Operatori del Servizio sono tenuti a verificare, con cadenza giornaliera, la completezza dei dati inseriti nel Sistema Informativo e lo stato degli ordini di lavoro.

Articolo 8 - Tariffe del Servizio

Tutti gli Operatori del Servizio hanno l'obbligo di applicare esclusivamente le Tariffe del Servizio riportate nell'Allegato 4.

Le Tariffe del Servizio comprendono il costo per l'utilizzo dell'Infrastruttura tecnologica di Logistica centralizzata, come definita al precedente Articolo 2.

Articolo 9 - Disposizioni finali

Trattamento dei dati personali

I dati e le informazioni pervenuti a Sogemi saranno trattati ai soli fini della gestione del presente Regolamento nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

Foro competente

Avverso i provvedimenti sanzionatori per violazione delle disposizioni del presente Regolamento è ammesso ricorso nel termine di 60 giorni avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano.

Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore 90 giorni dopo la data di apertura del Padiglione 2 Sud, previo parere delle Commissioni di Mercato sul Disciplinare del Servizio e i Contratti standard per l'intero Comprensorio Alimentare, e sostituisce ad ogni effetto il "*Regolamento per il servizio di facchinaggio – carico, scarico e trasporto merci – nel Mercato Agroalimentare di Milano*" pubblicato su BURL n.17 del 24 aprile 2019 ed in vigore ai sensi della Determina n.43 del 18 luglio 2024.

Comunicazioni

Le comunicazioni inerenti al presente Regolamento dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it

Allegati (disponibili al link: <https://www.sogemispa.it/consultazioni>)

1. *Planimetria Comprensorio*
2. *Dettaglio galleria*
3. *Requisiti Operatori del Servizio*
4. *Tariffe del Servizio*