



Determina n. 48

Milano, 24 luglio 2025

Estensore: Direzione Generale

Oggetto: Importi dovuti a titolo "Diritti di Segreteria".

Premesso che:

- la società ha adottato il regolamento di accesso agli atti amministrativi con determina del 9 aprile 2015 che definisce le modalità e le tariffe di accesso e i costi di riproduzione delle copie conformi all'originale;
- la Società in data 5 agosto 2022 con determina n.57 ha istituito i "Diritti di Segreteria" per l'evasione delle istanze di rilascio dichiarazioni, nulla osta, copie contratti, dati catastali immobili e per i procedimenti autorizzativi per lavori di Manutenzione Ordinaria / Straordinaria e di investimento, inerenti alle unità immobiliari / punti vendita / logistica / fabbricati ubicati nel Comprensorio Alimentare di Milano;
- la Società ha utilizzato come riferimento tariffario per le istanze tecnico-edilizie, quello del Comune di Milano "Diritti di Segreteria", delibera n.706 del 18/05/22;

Considerato che

- si rende necessario una revisione delle tariffe e un allineamento con l'ultimo tariffario del Comune di Milano "Diritti di Segreteria" in vigore dal 01/10/2023, deliberazione della Giunta Comunale n. 1084 del 03/08/2023;
- occorre completare l'elenco dei "Diritti di Segreteria";

il Direttore Generale determina:

Che gli importi dovuti a titolo di "Diritti di Segreteria" sono suddivisi nelle seguenti categorie:

1. Procedimenti autorizzativi edilizi;
2. Modifiche a contratti di concessione;
3. Rilascio di copie documentali /dichiarazioni conformi;

Che i costi per tipologia di richiesta sono quelli indicati nell'Allegato 1.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 269.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

FOODY

QUALITÀ E SICUREZZA ALIMENTARE



Qualità
e sicurezza
alimentare.

Sogemi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

Modalità di gestione delle richieste

Tutte le richieste vanno inviate a servizio.clienti@foodymilano.it; il relativo pagamento al fine del rilascio di quanto richiesto va effettuato presso gli sportelli del Servizio Clienti Sogemi.

LA DIREZIONE GENERALE

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 269.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

ALLEGATO 1

A. Opere di Manutenzione Ordinaria – Attività Edilizia Libera

- Autorizzazione ad opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Riferimento legislativo: D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. a) e art. 6, c. 1, lett. a).

Costo al rilascio: €. 50 (autorizzazione).

B. Opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee

(da rimuovere entro 180 giorni)

Regime amministrativo: Comunicazione Inizio lavori - C.I.L. (art.6 comma 1, lett. e-bis DPR 380/2001).

Costo al rilascio: €. 75 (Delega, Dichiarazione titolarità/assenso, firmate digitalmente).

Costo rilascio per ogni documento supplementare (es. planimetrie): €. 20

C. Opere di Manutenzione Straordinaria leggera:

- Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti degli edifici;
- Opere per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni di uso;
- Opere di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso; ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio e non modifichino la sagoma e i prospetti dell'edificio.

Regime amministrativo: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A.

Riferimento legislativo: D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6-bis.

Costo al rilascio €. 75 (Delega, Dichiarazione titolarità/assenso, firmate digitalmente).

Costo rilascio per ogni documento supplementare (es. planimetrie): €. 20

D. Opere di manutenzione Straordinaria pesante:

- Interventi che riguardano le parti strutturali dell'edificio (rif. art. 3, comma 1, lettera b D.P.R. 380/2001);

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano

Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309

Email info@foodymilano.it

www.foodymilano.it

Capitale sociale € 269.844.290,08

Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

- Interventi di restauro e di risanamento conservativo “pesante” qualora riguardino le parti strutturali (rif.art.3, comma 1, lettera c D.P.R. 380/2001);
- interventi di ristrutturazione edilizia cosiddetta “semplice” o “leggera” compresi quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria preesistente, nonché gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

Regime amministrativo: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire - SCIA art. 22.

Costo al rilascio: €. 200 (Delega, Dichiarazione titolarità/assenso, firmate digitalmente).

Costo rilascio per ogni documento supplementare (es. planimetrie): €. 20

E. Opere di Nuova Costruzione:

- Interventi che riguardano la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati.

Regime amministrativo: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire/Autorizzazione - SCIA art. 23 / Permesso di costruire/Autorizzazione.

Riferimento normativo: D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.1) e 20.

Costo al rilascio: €. 300 (Istanza a nome di Sogemi firmata digitalmente dal Procuratore Speciale – tabelle superfici Masterplan aggiornate).

Costo rilascio per ogni documento supplementare (es. planimetrie): €. 20

F. Richiesta modifica dati contratto di concessione/locazione

Modifica dati amministrativi e gestionali del contratto ad esempio nome, indirizzo, P.IVA, IBAN.

Costo per la modifica: €. 50

G. Richiesta copia documentazione cartacea/digitale

Copia digitale o cartacea documentazione (es. Planimetrie catastali, contratto, etc.)

Costo rilascio per ogni documento: €. 20

H. Istanza di proroga

Richiesta di proroga della durata di un contratto di concessione

Costo per operazione: €. 100

I. Istanza di subentro

Richiesta di subentro nei rapporti concessori di un punto vendita del mercato agroalimentare di Milano

Costo per operazione: €. 100

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 269.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832