



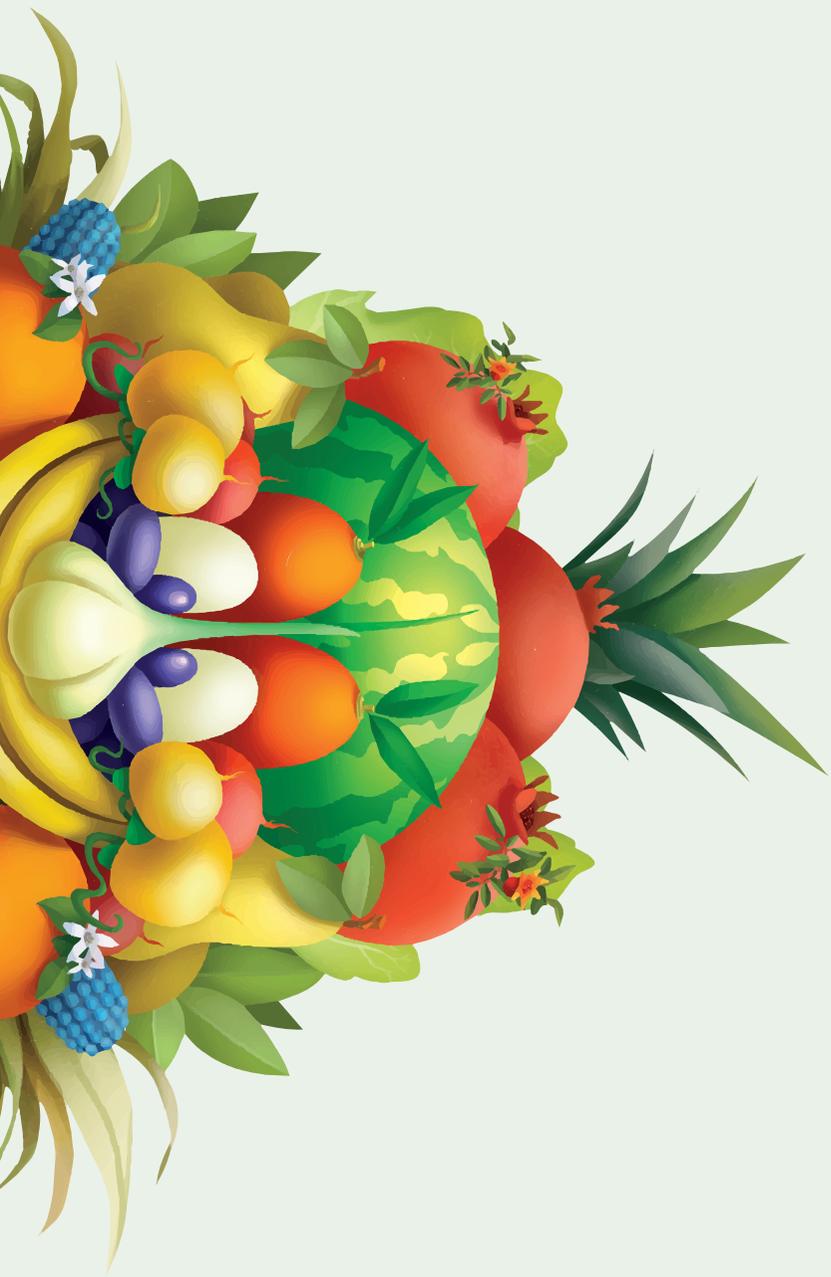
FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PROGETTO FOODY 2025

Aggiornamento: Luglio 2023





STATO DI AVANZAMENTO

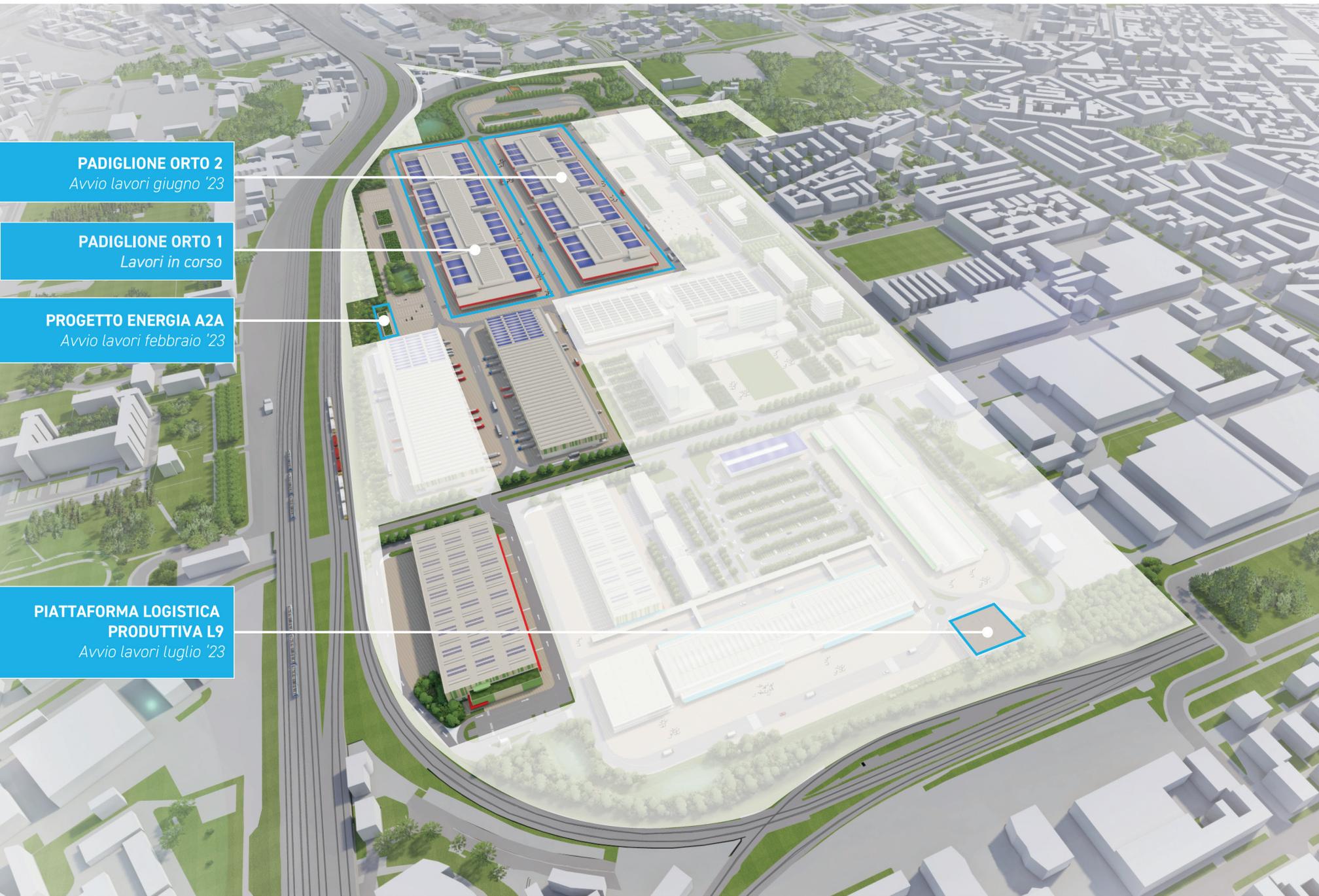
I lavori nell'ambito del progetto Foody 2025 proseguono come da programma. Le due piattaforme logistiche presentate a febbraio scorso sono al 100% della loro occupazione. Nella piattaforma L1 è stato allestito un impianto di raffrescamento ed è stato attivato il servizio di fornitura energetica da parte di A2A che permette alla piattaforma logistica di entrare ufficialmente in funzione.

Nel frattempo sono partiti i lavori per la costruzione del secondo Padiglione Ortofrutticolo ed entro fine mese inizieranno i lavori della Piattaforma Logistica Produttiva per i Mercati Ittico, Fiori e Carni.

Questa la cronologia completa dei lavori:

- » **giugno:** inizio dei lavori per il Padiglione Orto 2
- » **luglio:** fine progettazione e inizio lavori della Piattaforma Logistica Produttiva L9 per gli operatori del Mercato ittico
- » **novembre:** inizio consegna dei punti vendita del Padiglione Orto 1 agli operatori
- » **dicembre:** trasferimento degli uffici per la ristrutturazione di Palazzo Affari.
- » **aprile '24:** completamento dei lavori sul Padiglione Orto 1.

Con il conseguimento dei primi obiettivi, prende progressivamente forma il progetto Foody 2025: dei 350.000mq di superficie da realizzare, 27.000mq sono stati realizzati nel 2022 mentre 47.000mq sono in costruzione nel 2023.



PADIGLIONE ORTO 2

Avvio lavori giugno '23

PADIGLIONE ORTO 1

Lavori in corso

PROGETTO ENERGIA A2A

Avvio lavori febbraio '23

**PIATTAFORMA LOGISTICA
PRODUTTIVA L9**

Avvio lavori luglio '23

STATO CANTIERE 2023



PADIGLIONE ORTO 1

Questo è il primo dei due padiglioni gemelli che andranno a costituire il nuovo mercato ortofrutticolo.

È una struttura che, insieme alla nuova piattaforma logistica, darà un enorme potenziale di sviluppo al Mercato Ortofrutticolo.

Attualmente è in corso la realizzazione dell'involucro del padiglione e la pavimentazione.

A fine maggio sono state fatte le visite in cantiere per visionare "dal vivo" gli spazi in preparazione della consegna dei primi punti vendita a novembre. Sono stati stipulati tutti i contratti di concessione; il padiglione è al 100% dell'occupazione.



I numeri del Padiglione

Superficie costruita: **47.800 mq**

Lunghezza: **450 mt**

Area di vendita: **22.000 mq**

Punti vendita: **102**

Baie di carico: **160**

Personale stimato: **1.000 addetti**

Fine lavori: **aprile 2024**





I numeri

Superficie lotto: **130.000 mq**

Superficie costruita: **47.800 mq**

Avvio lavori: **giugno 2023**

Fine lavori: **marzo 2025**

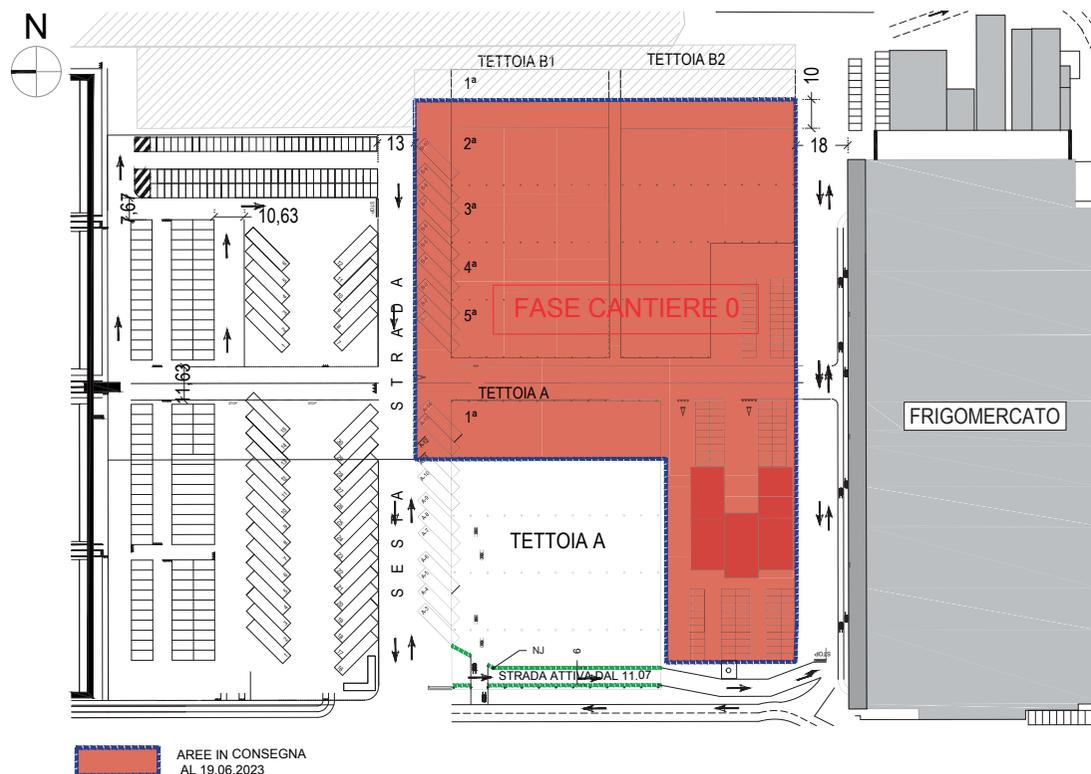
PADIGLIONE ORTO 2

A maggio è stato stipulato il contratto con Italiana Costruzioni per la realizzazione del Padiglione Orto 2. Si conclude così l'iter procedurale e si passa alla fase esecutiva: il 19 giugno è stata consegnata la prima porzione di area all'appaltatore per procedere con le

attività di cantierizzazione e demolizione delle tettoie esistenti.

Il lavori interesseranno un lotto di 130 mila mq.

Il termine dei lavori è previsto per marzo 2025.



PROGETTO ENERGIA

Il Progetto Energia consiste in un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, realizzato da A2A, che risponda ai requisiti di sostenibilità in linea con i Sustainable Development Goals. I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2023 e riguardano la realizzazione di:

- » **un sistema di raffrescamento parziale centralizzato a servizio della piattaforma logistica L1, Orto 1 e Orto 2**, costituito da una Centrale Termica di 11.400 kWt di potenza per servire gli impianti di refrigerazione, consentendo di recuperare il calore generato durante il periodo invernale;
- » **tre impianti fotovoltaici** ubicati sulle coperture dei Padiglioni 1 e 2 e della PLO, al fine di rendere Foody più autonomo nella produzione di energia, per una potenza complessiva di 2.280 kWp.



PIATTAFORMA LOGISTICA PRODUTTIVA L9

A luglio iniziano i lavori di riqualificazione della Piattaforma L9, che sarà destinata agli operatori del Mercato Ittico. La superficie costruita sarà pari a 2.000 mq, di cui 700 rappresenteranno un ampliamento rispetto alla struttura attuale. Sono previste 3 baie di carico per furgoni, con la predisposizione per altre 3.



I numeri

Fine lavori: **aprile 2025**

Potenza complessiva impianti: **2.280 kWp**

Potenza centrale termica: **11.400 kWt**



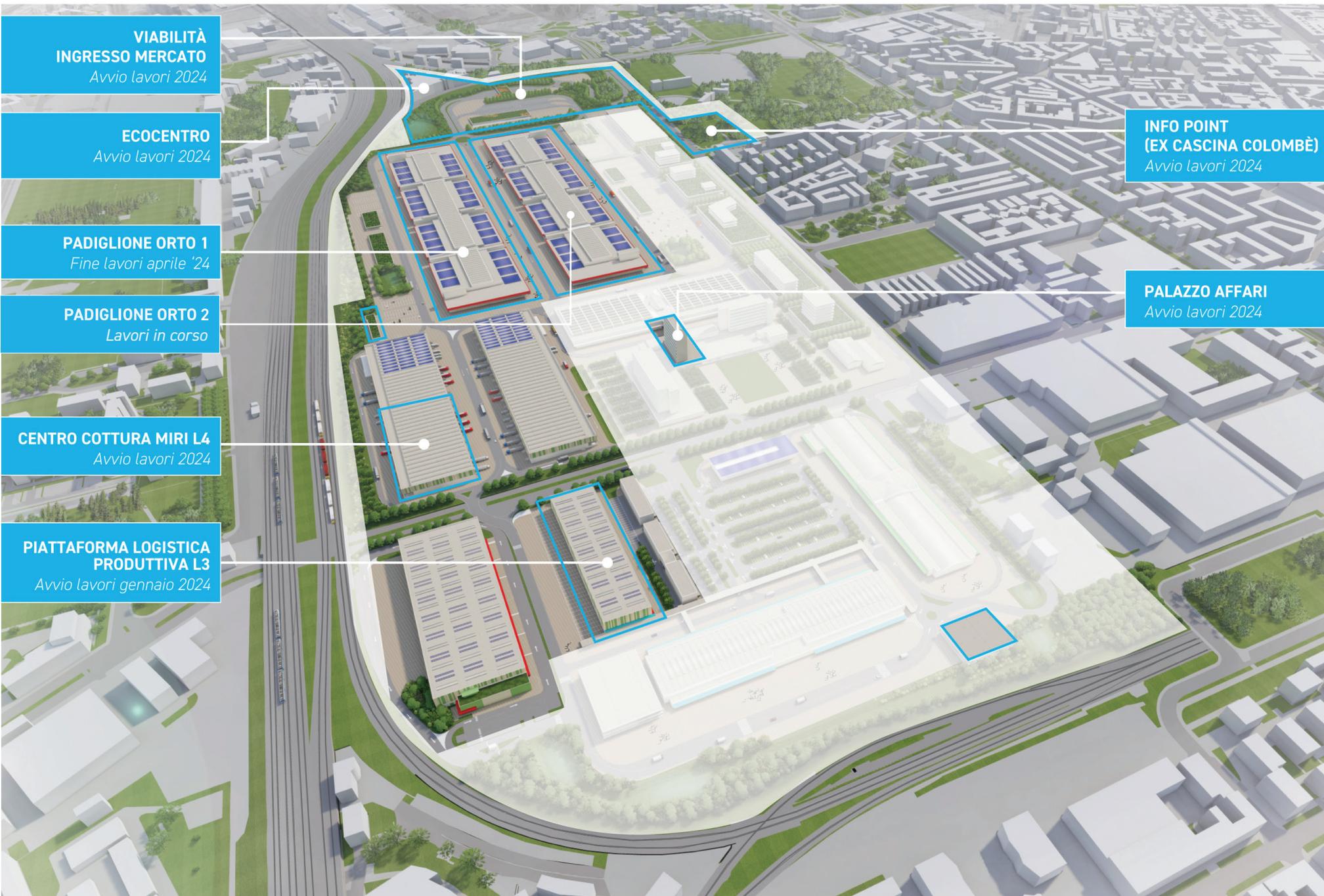
I numeri

Superficie costruita: **2.000 mq**

Baie di carico: **3**

Avvio lavori: **settembre 2023**

Fine lavori: **dicembre 2023**



**VIABILITÀ
INGRESSO MERCATO**
Avvio lavori 2024

ECOCENTRO
Avvio lavori 2024

PADIGLIONE ORTO 1
Fine lavori aprile '24

PADIGLIONE ORTO 2
Lavori in corso

CENTRO COTTURA MIRI L4
Avvio lavori 2024

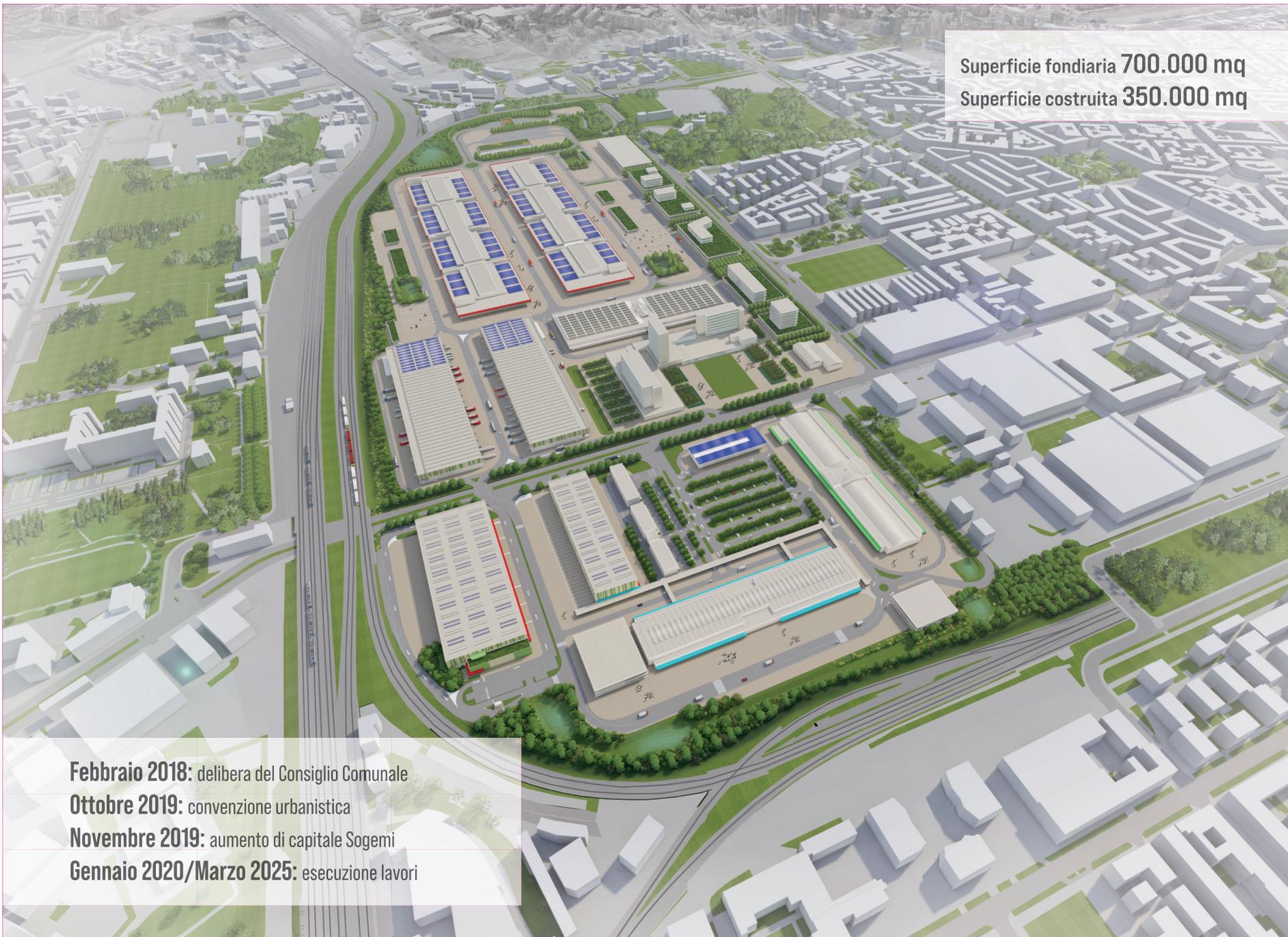
**PIATTAFORMA LOGISTICA
PRODUTTIVA L3**
Avvio lavori gennaio 2024

**INFO POINT
(EX CASCINA COLOMBÈ)**
Avvio lavori 2024

PALAZZO AFFARI
Avvio lavori 2024

STATO CANTIERE 2024

IL MASTERPLAN 2025



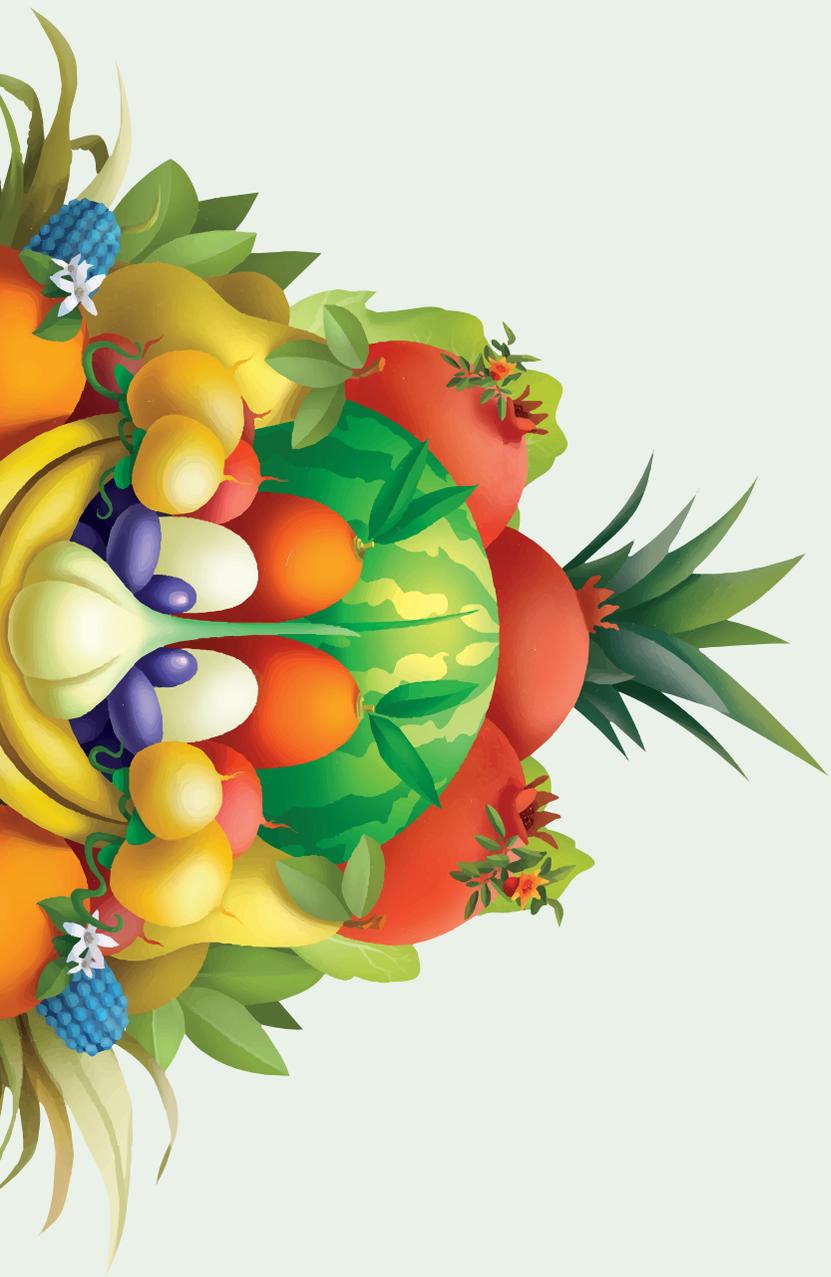
Superficie fondiaria **700.000 mq**
Superficie costruita **350.000 mq**

Febbraio 2018: delibera del Consiglio Comunale

Ottobre 2019: convenzione urbanistica

Novembre 2019: aumento di capitale Sogemi

Gennaio 2020/Marzo 2025: esecuzione lavori



FOODY MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Il primo mercato all'ingrosso d'Italia e tra i più importanti Mercati d'Europa, diventa un hub agroalimentare e polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo di 500 milioni di euro per la realizzazione di piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare.

Milano, capitale del Food in Italia, ha un Mercato Agroalimentare che offre servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

4

MERCATI

700 MILA

METRI QUADRATI DI SUPERFICIE FONDIARIA

>10 MILA

CLIENTI TESSERATI DEL MONDO AGROALIMENTARE

156

GROSSISTI CON PUNTO VENDITA
ORTO: **110** - ITTICO: **21**
FIORI: **9** - CARNI: **16**

>8 ML

QUINTALI DI PRODOTTI
COMMERCIALIZZATI OGNI ANNO

400

SOCIETÀ CON PROPRIE
SEDI/SPAZI NEI MERCATI
DI CUI 11 PUNTI DI
RISTORO, BANCHE E SERVIZI

76

PRODUTTORI LOCALI
CON PUNTO VENDITA

SogelMi



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

SO.GE.MI Spa

Via C. Lombroso 54, Milano

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

info@foodymilano.it

www.foodymilano.it



Edizione non in commercio.

Copie presso l'Autore. Testi a cura di So.Ge.MI. SpA.

Coordinamento editoriale: Mediatyche Srl

Progetto grafico, editing fotografico
e impaginazione: Elena Colombi

Tutti i diritti sono riservati.

L'Autore si scusa per eventuali dati non conformi o non aggiornati.