



FOODY

QUALITA' E SICUREZZA ALIMENTARE

SogeMi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
AGENCY

PL6

PIATTAFORMA LOGISTICA 6

1.	Location	3
2.	Mercato Alimentare Milano	5
3.	Piattaforma L6	10
4.	Disclaimer	17
5.	Contatti	18

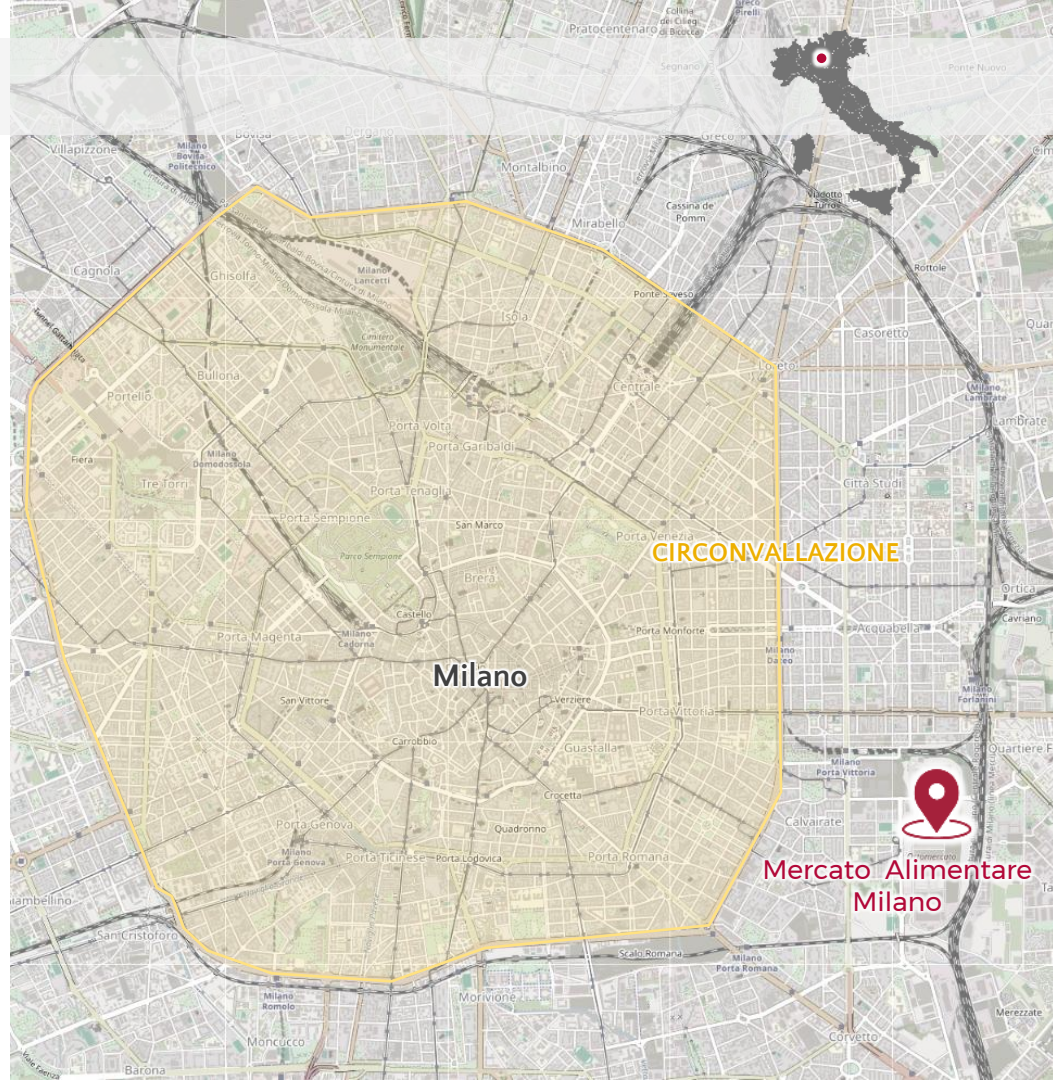
Location «Macro»

Situato a pochi passi dal **centro della città** di **Milano** il Mercato Alimentare gode di una **posizione strategica**, essendo in prossimità di tutti i più importanti **nodi della mobilità**: alta velocità, autostrade, metropolitane ed aeroporto.

La **posizione geografica**, al centro del Nord Italia e dei principali corridoi di transito internazionale, unitamente alla vasta gamma ed all'eccellenza dei prodotti commercializzati, assicurano al Mercato Milanese un **posizione di primo piano** nella distribuzione di prodotti ortofrutticoli in Italia e negli altri paesi Europei.

PRINCIPALI DISTANZE

Tangenziale A51 Svincolo Forlanini	2.0 Km
Tangenziale A51 Svincolo Mecenate	1.5 Km
Stazione Rogoredo	4.0 Km
Metro Linea 4 - Repetti	1.5 Km
Aeroporto Linate	4.5 Km
Centro Città	5.0 Km



**Mercato Alimentare
Milano**

Location «Micro»

SogeMi

Mercato Alimentare Milano: I Numeri

SogeMi

Foody Mercato Alimentare Milano è il cityhub alimentare più **importante d'Italia** e tra i principali d'Europa.

Quattro mercati di eccellenza – ortofrutticolo, ittico, floricolo, carni e gastronomia – un polo alimentare per **l'Italia e l'Europa**, una piattaforma di distribuzione, commercializzazione e logistica con un'offerta di **oltre 11 mila referenze**: prodotti di stagione freschissimi, eccellenze italiane ed estere fresche e lavorate, alimenti sicuri e di qualità.



700mila mq

di superficie
fondiaria

Questa superficie sta
vivendo uno straordinario
processo di riqualificazione

oltre

2 mld

di euro di merci
alimentari scambiate
all'anno

8 ml

di quintali di prodotti
commercializzati ogni
anno

368

imprese insediate
stabilmente con
spazio di vendita in
concessione

Mercato Alimentare Milano: I Numeri

SogeMi**141**

**grossisti
con punto vendita**

Il mercato si apre
a nuove categorie
merceologiche
accogliendo un numero
sempre maggiore
di operatori

67

**produttori locali con
punto vendita**

Un consorzio di produttori
locali che offrono i loro
prodotti

afflusso di

5 mila

di persone al giorno

oltre

10 mila

clienti tesserati

10 ml

**di consumatori
serviti**

Mercato Alimentare Milano: i Mercati

MERCATO ORTOFRUTTICOLO

È il **più grande d'Italia** per quantità di prodotti commercializzati; si caratterizza per l'ampiezza della gamma di prodotti disponibili tutto l'anno, italiani ed esteri. La qualità, freschezza e sicurezza alimentare di questo mercato sono riconosciute tra le più alte in Europa.



80.000 mq di superficie commerciale



97 Grossisti



67 Produttori



7.500.000 quintali di merce commercializzata per anno



MERCATO ITTICO

È riconosciuto in tutta Italia per la **freschezza** e la **qualità** del **pesce commercializzato**. Assicura la disponibilità di un'ampia gamma di prodotti ittici, tra pesce fresco, pescato e allevato, pesce congelato e surgelato, conservato e lavorato.



10.000 mq di superficie commerciale



21 grossisti



100.000 quintali di prodotti commercializzati all'anno



MERCATO CARNI E GASTRONOMIA

Riceve ogni notte carni rosse, bianche, uova e prodotti affini di **alta qualità** che vengono lavorate e trattate con cura secondo le normative igienico-sanitarie CE ed è l'unico in Italia specificatamente dedicato a questa tipologia di prodotti.



6.000 mq di superficie commerciale



14 Grossisti



20.000 quintali di merce commercializzata all'anno

MERCATO FLORICOLO

La privilegiata posizione geografica assicura al Mercato di Milano un **ruolo centrale** per la valorizzazione e lo sviluppo dell'intera floricoltura italiana e una adeguata integrazione della filiera distributiva dei prodotti floricoli in Italia. Alla scelta e varietà del Mercato Floricolo Foody si affida anche il mondo degli eventi milanesi.



6.000 mq di superficie commerciale



9 Grossisti



1.000.000 di pezzi commercializzati all'anno

Mercato Alimentare Milano: Avanzamento Lavori



Area Cantierizzata di **220mila** mq di **nuova costruzione** su 350 mila di superficie costruibile



Piano di finanziamento complessivo per **600 milioni di euro** tra risorse pubbliche e investimenti privati



9 piattaforme logistiche con 7 operatori specializzati nella logistica alimentare



Nuovo **Palazzo per Uffici** con business center, centro servizi per eventi, incontri e attività di formazione

Ambizioso progetto di ampliamento e ammodernamento del Mercato Alimentare di Milano

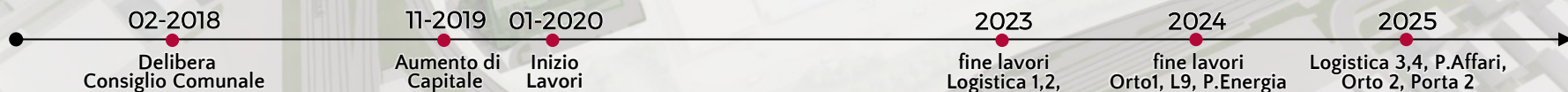
Mercato Ortofrutticolo completamente rinnovato con **due padiglioni** gemelli di 42mila mq commerciali

Trasferimento di **Milano Ristorazione** con la realizzazione di un nuovo padiglione dedicato

Riqualificazione e ottimizzazione dei percorsi che interessano i flussi di mezzi pesanti in entrata e in uscita



Mercato Alimentare Milano: Avanzamento Lavori

SogeMi**CRONOPROGRAMMA**

Piattaforma Logistica L6

Il Bando ha ad oggetto la **concessione per un periodo di nove anni** delle 3 unità che andranno a costituire la Piattaforma Logistica L6, aventi una superficie lorda complessiva pari a **mq 7.364** ed una superficie commerciale complessiva pari a **mq 5.042**, così suddivisi:

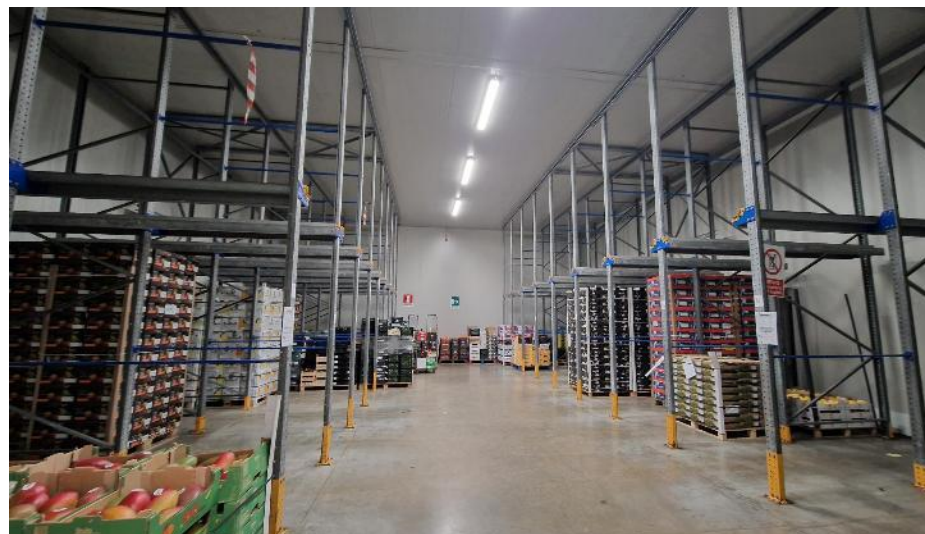
	Sup. lorda (mq)	Sup. commerciale (mq)
Unità 1	3.000	2.287
Unità 2	2.434	1.672
Unità 3	1.930	1.083
Totale	7.364	5.042 ^[1]

La Piattaforma oggetto del bando rientra all'interno **dell'ambito logistico-produttivo**, pertanto, come previsto dal Regolamento di Comprensorio, risultano ammesse in via esclusiva le **seguenti funzioni**:

- la distribuzione, la conservazione e la logistica relativa a prodotti agroalimentari;
- la lavorazione e l'attività produttiva di trasformazione di prodotti agroalimentari;
- le relative attività strumentali complementari alla logistica ma non prevalenti (esempio uffici amministrativi al servizio della funzione di logistica).

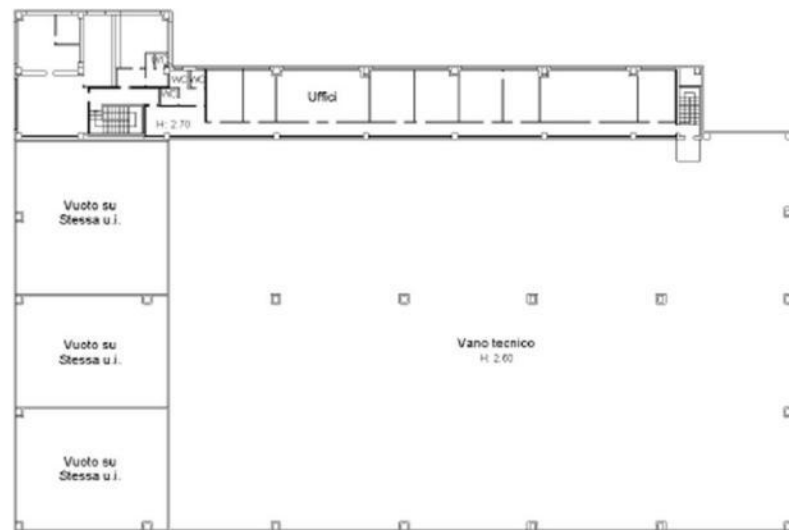
^[1] Superfici Commerciali comprensive delle parti comuni pro quota.

SogeMi



SogeMi

PIANO PRIMO



Specifiche tecniche

La **Piattaforma Logistica 6** si sviluppa su una **superficie lorda** complessiva pari a **7.364 mq.**

SPECIFICHE TECNICHE

- Struttura portante in muratura/c.a.;
- Pareti divisorie interne in pannelli sandwich;
- Pavimentazione industriale prevalente in cemento;
- Altezza utile sotto trave 5,00 m;
- N. 14 baie di carico complete di portone sezionale e area carico/scarico
- N. 8 pese a pavimento;
- N. 1 cella frigorifero principale e n. 6 celle frigorifere minori di varie metrature;
- N. 3 locali ad uso preparazione;
- N. 7 Box prefabbricati uso bolle;
- N. 16 locali uso ufficio : n. 2 al p.t. e n. 14 al 1° piano compresi;
- Servizi igienici e locali spogliatoi al piano terra e 1° piano;
- N. 1 Locale di servizio (attuale ricarica Muletti)



SogeMi

Frazionamento pre-consegna

Le opere di frazionamento nelle 3 Unità della Piattaforma Logistica 6, rappresentata nell'attuale stato di fatto dalle planimetrie riportate alla slide 11 che precede, saranno effettuate a cura e spese di SOGEMI; nello specifico, le opere comprenderanno;

- A. la divisione in tre unità immobiliari con separazione interna effettuata tramite grate metalliche (circolazione aria); si specifica fin d'ora che l'impianto di raffreddamento resterà unico e condiviso per le 3 Unità.
- B. L'installazione di impianto di contacalorie nelle celle ad uso esclusivo delle singole unità:
 - Unità 1: 4 celle + 1 locale preparazione;
 - Unità 2: 2 locali preparazione;
 - Unità 3: 2 celle + locale di servizio;

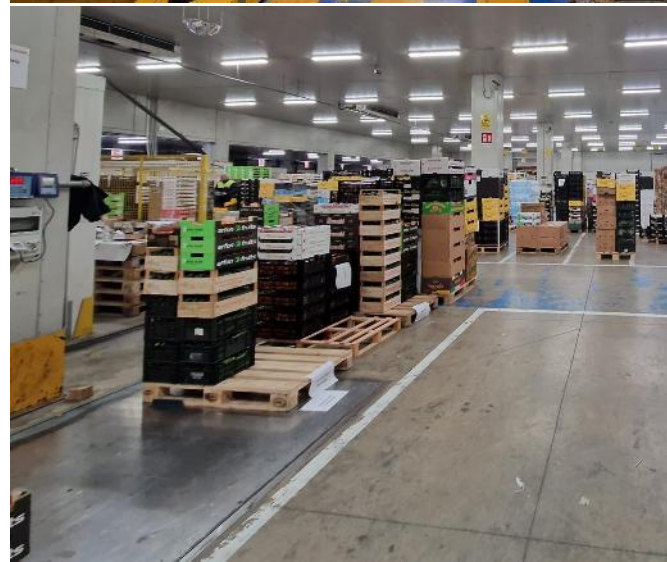
L'ambiente principale diviso tramite le grate metalliche resterà a temperatura costante;

- C. Frazionamento di impianto elettrico ed idraulico;

Resta inteso che, nel caso le 3 Unità venissero aggiudicati ad un unico Concessionario, l'immobile verrà consegnato nell'attuale stato di fatto, con conseguente utilizzo ad uso esclusivo delle parti comuni.

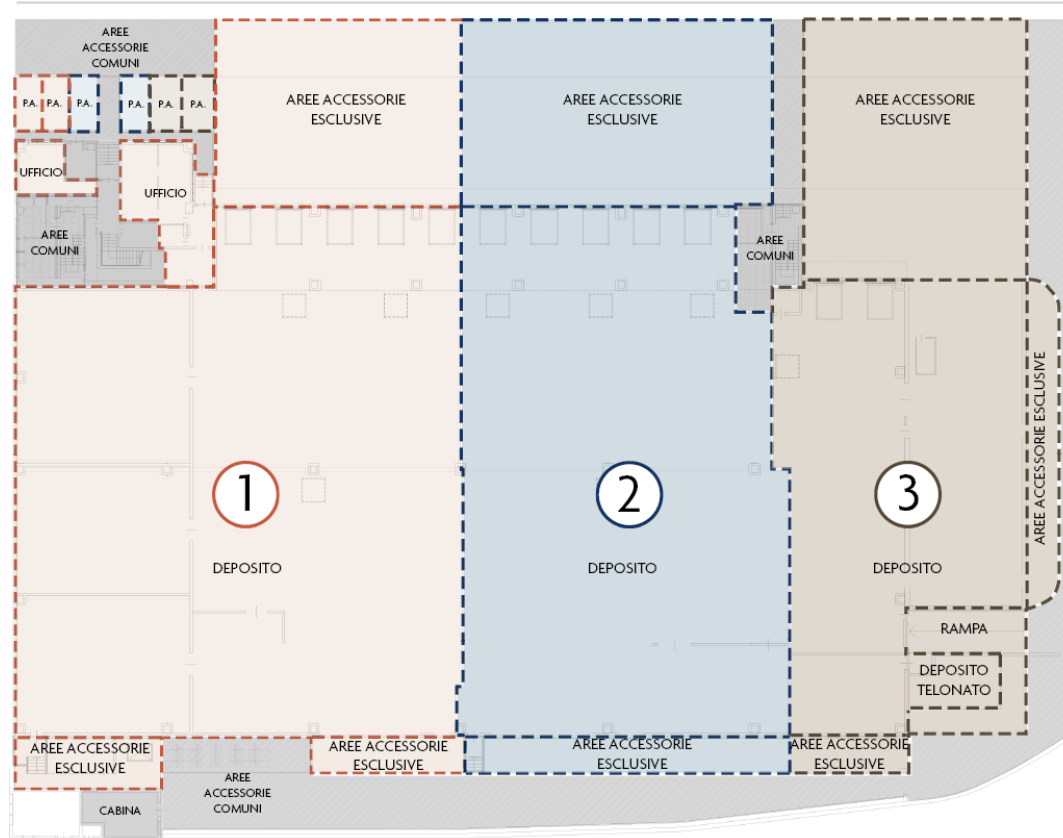
La data prevista per la consegna dei Lotti è **Gennaio 2027**.

SogeMi



Simulazione Planimetria Lotti

PIANO TERRA



Unità 1



Unità 2



Unità 3



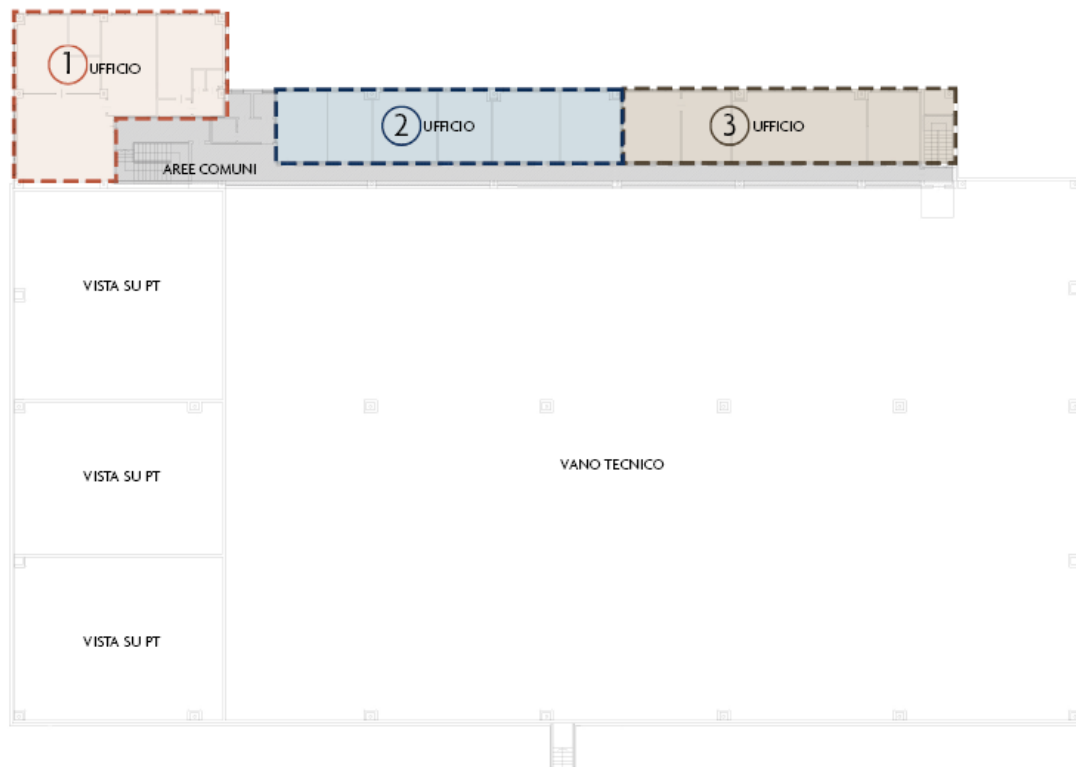
Parti comuni



Si specifica che il frazionamento delle unità è da considerarsi preliminare: il lay-out definitivo sarà condiviso con i concessionari a seguito della progettazione generale ed impiantistica definitiva.

Simulazione Planimetria Lotti

PIANO PRIMO



Unità 1



Unità 2



Unità 3



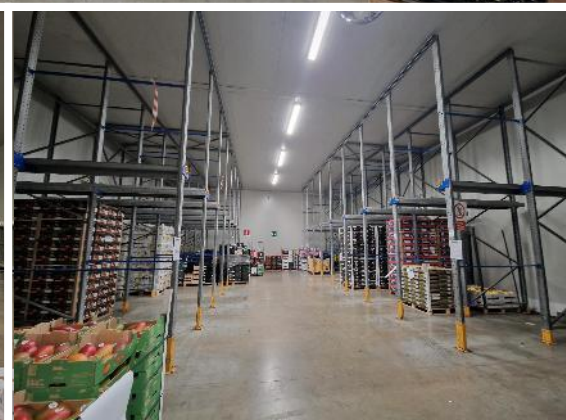
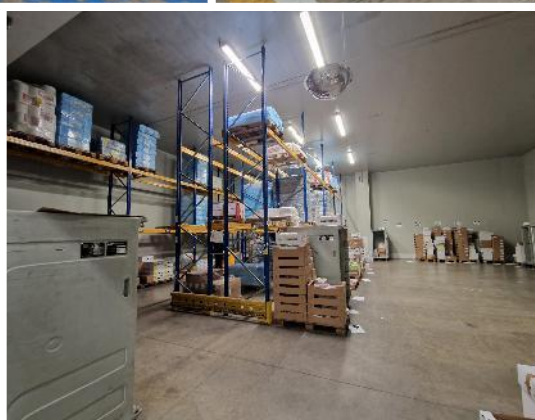
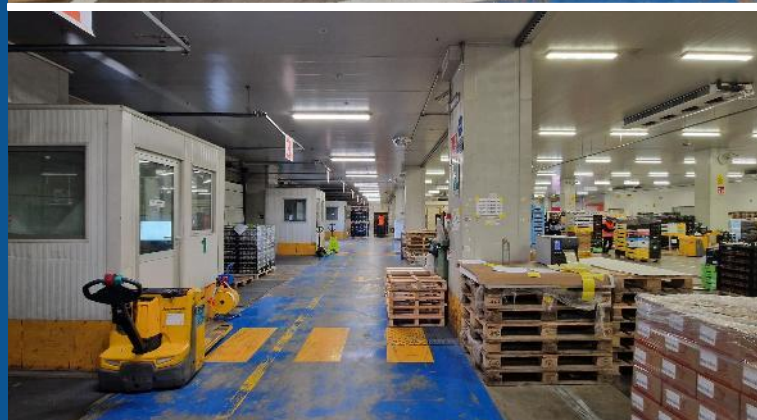
Parti comuni



Si specifica che il frazionamento delle unità è da considerarsi preliminare: il lay-out definitivo sarà condiviso con i concessionari a seguito della progettazione generale ed impiantistica definitiva.

Immagini

SogeMi



Disclaimer

Le informazioni contenute nel presente documento sono state predisposte da Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. sulla scorta di informazioni fornite da SOGEMI S.p.A.. Nessuna delle informazioni contenute in questo documento può essere considerata verificata da Gabetti Property Solutions Agency S.p.A.. Nessuna responsabilità di sorta è stata o sarà pertanto accettata a qualsiasi titolo e nessuna rappresentazione o garanzia o assunzione d'obbligo esplicita o implicita è stata o sarà resa da Gabetti Property Solutions Agency S.p.A., con rispetto alle informazioni, proiezioni, pareri o dati contenuti nel presente documento o forniti ai potenziali sub-concessionari o loro consulenti attraverso qualsiasi mezzo o di ogni errore, omissione, imprecisione nelle dichiarazioni. Gabetti Property Solutions Agency S.p.A., non è stata autorizzata a rendere alcuna rappresentazione o garanzia (esplicita o implicita) in relazione alla sub-concessione delle unità del complesso immobiliare o con riguardo alla veridicità, accuratezza o completezza del presente documento o di ogni altra affermazione, scritta o orale, contenuta qui o in ogni altro documento. Infine, Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. declina ogni implicita o esplicita responsabilità con riferimento all'uso delle informazioni e dei dati contenuti in questo documento e di ogni altra comunicazione orale o scritta ricevuta dai potenziali acquirenti, i, società controllanti, controllate o collegate, amministratori, sindaci, dipendenti, consulenti legali e finanziari, istituzioni finanziarie, durante il procedimento di valutazione delle unità.

Accettando la consegna di questo documento e dei relativi allegati ogni soggetto, con rispetto a se stesso ed ai suoi rappresentanti e consulenti:

- accetta di usarlo, così come le informazioni qui contenute, solo per la valutazione delle unità ai fini della loro sub-concessione e decidere se confermare o declinare l'interesse nelle stesse;
- si impegna a mantenere in stretta confidenza le informazioni qui contenute, accetta di non riprodurre o diffondere il presente documento, i relativi allegati o parti degli stessi a soggetti non autorizzati senza il preventivo consenso scritto di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. e/o di SOGEMI S.p.A.. Il presente documento non deve essere considerato come parte di alcuna offerta di sub-concessione o raccomandazione in tale senso da parte di SOGEMI S.p.A. o di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A..



SogeMi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

SOGEMI Spa
Via C. Lombroso 54, - 20137 Milano

info@foodymilano.it

T.: +39 02 550051
Fax: +39 02 55005309
servizioclienti@foodymilano.it
protocollo.foodymilano@pec.it

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
AGENCY

Gabetti Property Solution Agency Spa
Via Bernardo Quaranta, 40 - 20139 Milano

Claudio Santucci - Head of Capital Markets Italy
340.7268807 - csantucci@gabetti.it

Francesco Guglielmi - Capital Markets Manager
345.4415900 - fguglielmi@gabetti.it

Stefano Di Pascale - Capital Markets Senior Advisor
331.6582327 - sdipascale@gabetti.it

FOODY

QUALITA' E SICUREZZA ALIMENTARE

