

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 2 PUNTI VENDITA  
NEL MERCATO FIORI ALL'INGROSSO DI MILANO**

**1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Con il presente Bando è indetta la procedura per l'assegnazione in concessione dei Punti di Vendita contigui **MF 16** e **MF 18** ubicati all'interno del Mercato Fiori di Milano, Edificio n. 01.

La superficie commerciale a corpo dell'Unità Immobiliare **MF16** misura 280,12 mq.

La superficie commerciale a corpo dell'Unità Immobiliare **MF18** misura 280,12 mq.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica - allegato 1 e 2, da sottoscrivere unitamente alla domanda di partecipazione.

**2. CANONI DI CONCESSIONE**

Il canone annuo di concessione per entrambi i Punti di Vendita è calcolato applicando la tariffa del Mercato di riferimento determinata secondo i criteri della Legge Regionale n. 6/2010 sulla superficie commerciale a corpo pari a 280,12 mq.

Per il Mercato Fiori: canone annuo di concessione pari a **€ 20.465,40** oltre IVA e imposte di legge se dovute, applicando la tariffa di 88,73 €/mq per plateatico e area pertinenziale esterna (ponderata al 50%) e di € 86,12€/mq per ufficio.

Mercato Carni e altre merceologie: canone annuo di concessione pari **€ 27.847,20** oltre IVA e imposte di legge se dovute, applicando la tariffa di 120 €/mq, per plateatico, ufficio e area pertinenziale esterna (ponderata al 50%).

Eventuali nuovi servizi aggiuntivi di Mercato, preventivamente comunicati agli operatori, saranno fatturati a parte.

I consumi di acqua/calda fredda vengono rilevati da contatore (installato da Sogemi) e addebitati mediante distinta fatturazione.

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi di propri impianti di refrigerazione, se necessari all'attività svolta; tutti i costi correlati ai consumi saranno a suo carico.

Sono parimenti ad esclusivo carico della Concessionaria la richiesta per l'installazione di nuovo contatore e l'attivazione dell'energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi.

I costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi saranno ripartiti per quote millesimali di competenza.

In caso di decadenza o revoca del contratto di concessione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare alle medesime condizioni il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria avente validità di 6 mesi dalla sua approvazione.



### **3. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Il contratto di concessione avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo. Sogemi si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per ulteriori 3 anni, previa presentazione di formale istanza.

### **4. DESTINATARI DEL BANDO**

Il presente Bando è rivolto **in via prioritaria agli operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi similari ed affini** e in possesso dei requisiti di cui al seguente art. 5.

Considerato che:

- ✓ è necessario garantire l'efficiente occupazione, secondo criteri di razionale allocazione, di tutti gli spazi disponibili nel Mercato Agroalimentare e, in particolare, dei punti di vendita dei differenti Mercati che ne fanno parte;
- ✓ nel Mercato Fiori e nel Mercato Carni, si è assistito nell'ultimo biennio alla progressiva desistenza da parte degli operatori delle categorie merceologiche di riferimento; tale situazione è stata in parte controbilanciata con l'apertura di entrambi i Mercati alla commercializzazione di prodotti di categorie affini, purché non riservate al Mercato Ortofrutticolo e al Mercato Ittico;
- ✓ la disponibilità di spazi liberi è concentrata nell'ala sinistra del Mercato Fiori, posta tra l'attuale confine con il Mercato Carni e l'atrio d'ingresso del padiglione;
- ✓ i punti vendita oggetto del presente Bando ricadono in tale area;

è ammessa, in espresso subordine, la partecipazione di operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di:

- carni bianche e rosse, uova e affini;
- prodotti di categorie merceologiche non trattate all'interno del Mercato Agroalimentare, quali latticini e prodotti lattiero-caseari, salumi e panificati industriali;
- prodotti ittici e ortofrutticoli conservati o trasformati e confezionati all'origine, con tassativa esclusione di prodotti ittici e ortofrutticoli freschi, congelati e/o surgelati in modalità sfusa.

L'esame dell'istanza di questi ultimi è subordinato alla mancata presentazione di valida offerta da parte di operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi similari e affini.

**E' facoltà di ciascun concorrente presentare domanda per l'assegnazione di uno o entrambi i Punti di Vendita.**

Prima della stipula del contratto di concessione Sogemi valuterà in ogni caso la piena compatibilità degli spazi con l'attività proposta dall'assegnatario, il quale sarà tenuto a perfezionare ogni pratica autorizzativa necessaria a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;



- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e non essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 D.Lgs. n. 59/2010;
- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del Codice Penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate da leggi speciali di igiene, ai sensi dell'art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la disciplina vigente;
- osservare le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, con obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- insussistenza o intervenuta definizione dei piani di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
- non applicazione all'impresa di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. n. 231/2001 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o di altra situazione idonea a determinare un unico centro di interessi con altro partecipante della procedura;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D.Lgs. n.159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni del presente Bando;
- non avere, al momento della domanda di partecipazione, gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- non essere, al momento della domanda, operatore singolo o parte di un gruppo di imprese in rapporto di controllo o collegamento, che abbia in concessione un numero di punti vendita nel Mercato Fiori superiore a 9. In alternativa, l'operatore si obbliga, con apposita dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione, a rinunciare ad altro punto vendita di cui sia concessionario, in modo da rispettare il numero massimo consentito di concessioni di punto vendita.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

## **6. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il plico con la domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 2 dicembre 2022** all'Ufficio Protocollo Generale c/o l'Ufficio Tesseramento al 1° piano Palazzo Sogemi.



È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Protocollo Generale, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

**Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.**

La domanda di partecipazione, unitamente agli allegati di seguito specificati, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, in unico plico chiuso e controfirmato su ogni lembo di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura *"Bando per la concessione di n.2 punti vendita nel Mercato Fiori all'Ingrosso di Milano"*.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, **a pena di esclusione**, dichiarare quanto segue:

- validità della domanda di partecipazione per 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione;
- accettazione integrale delle condizioni stabilite dal presente Bando;
- accettazione dello stato di fatto del punto vendita, come da verbale di sopralluogo indicato;
- impegno a sottoscrivere il contratto di concessione nel termine stabilito dal Bando;
- autorizzazione sin d'ora al rilascio di copia della domanda e della documentazione allegata, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente;
- prestazione del consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai soli fini del procedimento di assegnazione.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati al Bando:

- autocertificazione di possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;
- copia dello schema di contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- verbale di sopralluogo attestante la presa visione del punto vendita;
- autocertificazione di possesso dei requisiti di merito ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri allegati presenti al Bando;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui l'operatore si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari previsti ammessi dal presente Bando, precisandone la categoria merceologica di appartenenza.

## **7. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

**Sogemi procederà, in via prioritaria, all'apertura dei plichi pervenuti da operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili ed affini.**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>.

Sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal Bando.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

**Nel caso di mancata presentazione di offerta valida da parte di operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili ed affini o di loro esclusione per carenza dei requisiti di partecipazione, Sogemi procederà all'apertura dei plichi presentati dagli altri operatori ammessi a norma dell'art. 4 del presente Bando.**

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste;
- mancanza dei requisiti di partecipazione indicati all'art. 7 del presente Bando.

**Mediante avviso a mezzo PEC, viene comunicata ai concorrenti la data della successiva seduta pubblica, nella quale saranno resi noti i punteggi attribuiti e la graduatoria finale di merito, con conseguente assegnazione del punto vendita in favore primo in graduatoria.**

L'assegnazione del punto vendita è disposta mediante l'approvazione della graduatoria di merito, secondo i punteggi attribuiti in applicazione dei criteri di cui al documento "criteri e punteggi" costituente parte integrante e sostanziale del Bando.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria di merito, l'assegnazione del punto vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

L'aggiudicatario dovrà costituire, in sostituzione dell'assegno circolare rilasciato a garanzia della domanda, una cauzione pari a 3 mensilità del canone tramite fideiussione bancaria o ex art.107 TUB o versamento su conto corrente dedicato nonché le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

**Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente Bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa né aspettativa al riguardo.**

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare l'unità immobiliare mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 8 del Bando e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

## **8. INFORMAZIONI**

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Il Concessionario si obbliga a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti, prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La Concessionaria ha facoltà di rinunciare all'assegnazione e di recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it) nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione punti vendita".

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it) entro il giorno **29 novembre 2022** alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

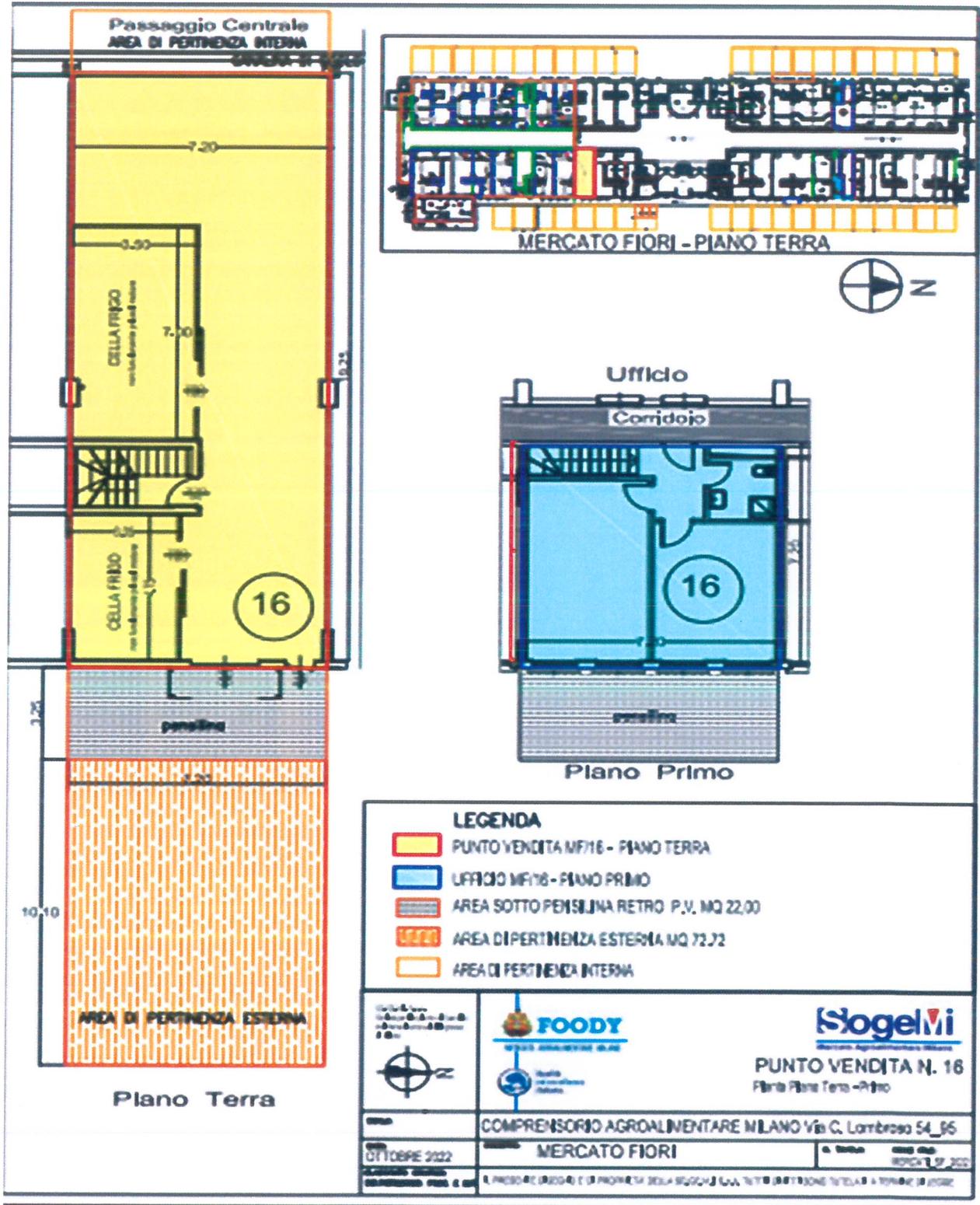
## **9. PRIVACY**

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondo gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 15 novembre 2022

SogeMi SpA

ALLEGATO 1



2

ALLEGATO 2

