

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI PRESSO L'EDIFICIO FRIGOMERCATO ALL'INTERNO DELL'AREA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO – FASE 2

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il giorno 1 febbraio 2023, alle ore 11:00, presso la sala riunioni FBC di SO.GE.M.I. sita al 1° piano del Palazzo, si è riunita la Commissione composta da:

Mirko Maronati

Davide Fumagalli

per espletare tutte le fasi del procedimento di Gara con l'individuazione dei soggetti assegnatari degli spazi in oggetto.

La commissaria Alessia La Camera non ha potuto partecipare alla seduta.

Il termine per la presentazione della domanda di partecipazione è scaduto il giorno **27 gennaio 2023 alle ore 12:00.**

La Commissione apre la seduta.

Sono presenti alla seduta di Gara il Sig. Mohamed Hamam ed il Sig. Giuseppe Panuccio, in rappresentanza della società Niente Di Male Societa' Cooperativa P.A. e il Sig. Youssef Youssef, in rappresentanza della società New York S.r.l..

Vengono informati i presenti che entro le ore 12.00 del giorno venerdì 27 gennaio 2023, termine perentorio previsto a pena di esclusione per la presentazione delle domande di partecipazione, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi da parte delle due società di seguito indicate:

- 1) New York S.r.l. (2 plichi).**
- 2) Niente Di Male Societa' Cooperativa P.A.**

La Commissione di Gara comunica ai presenti che il Bando in questione è rivolto *“in via prioritaria a quegli Operatori del Compensorio che, al 30 novembre 2022, risultano titolari di contratti di concessione all'interno dell'edificio Frigomercato”*. La Commissione di Gara informa che non sono stati presentati i plichi da parte di società che soddisfino questo requisito.

Il Bando prevede che in via secondaria possano partecipare tutti *“gli Operatori del Compensorio Agroalimentare di Milano”*.

La Commissione di Gara procede pertanto all'apertura, partendo dalla documentazione presentata per prima. Viene aperto il primo plico e la rispettiva busta A pervenuta dalla società **New York S.r.l.**: si segnala che i moduli non sono stati redatti su carta intesta ma

apponendo un timbro sul modulo scaricato dal bando. Inoltre nel modulo “*Modello autodichiarazioni*” non è stata specificata l’attività svolta, presente comunque nel modulo “*Modello domanda di partecipazione*”, non allegando la Visura Camerale richiesta.

La Commissione di Gara ritiene, che questi non siano difetti su elementi essenziali tali da reputare necessario il soccorso istruttorio considerato che entrambe le società partecipanti sono già concessionarie di spazi all’interno del Comprensorio. La società ha espresso il proprio interesse per l’Unità n.2 per adibirla ad attività di servizio logistica.

Successivamente viene aperto il secondo plico e la rispettiva busta A pervenuta dalla società **New York S.r.l.**: si segnalano gli stessi difetti riscontrati nel primo plico. La società, in questa seconda busta, ha espresso il proprio interesse per l’Unità n.3 per adibirla ad attività di servizio logistica.

Si continua quindi all’apertura del terzo plico e della rispettiva busta A della società **Niente Di Male Società Cooperativa P.A.**: la documentazione amministrativa risulta completa e corretta secondo le prescrizioni indicate nella procedura di Gara, ad eccezione della data nel modulo “*Modello domanda di partecipazione*” e per l’omissione della Visura Camerale richiesta. La Commissione di Gara ritiene, che questi non siano difetti su elementi essenziali tali da reputare necessario il soccorso istruttorio per le motivazioni di cui sopra. La società ha espresso il proprio interesse per l’Unità n.2 per adibirla ad attività di facchinaggio, movimentazione merci e servizi logistici, deposito imballaggi. Oltre alla documentazione presente viene inserito nella busta un documento con oggetto “Riserve e condizioni necessarie”.

La Commissione di Gara procede successivamente all’apertura delle buste B pervenute per l’Unità n.2: l’offerta economica della società **New York S.r.l.** è di Euro 71,13579 mq/anno in rialzo rispetto al canone a base d’asta e dunque risulta completa e corretta secondo le prescrizioni indicate nella procedura di Gara, sebbene l’offerta non sia stata redatta su carta intestata ma apponendo il timbro sul modello scaricato dal bando; l’offerta economica della società **Niente Di Male Società Cooperativa P.A.** è di Euro 81,00 mq/anno in rialzo rispetto al canone a base d’asta e dunque risulta completa e corretta secondo le prescrizioni indicate nella procedura di Gara.

La Commissione di Gara infine procede all’apertura della busta B pervenuta dalla società **New York S.r.l.** per l’Unità n.3: l’offerta economica ricevuta è di Euro 70,5799 mq/anno in rialzo rispetto al canone a base d’asta e dunque risulta completa e corretta secondo le prescrizioni indicate nella procedura di Gara, sebbene l’offerta non sia stata redatta su carta intestata ma apponendo il timbro sul modello scaricato dal bando.

Verificato che la documentazione richiesta è conforme, la Commissione di Gara stila la graduatoria provvisoria seguente:

UNITA' IMMOBILIARE N°2:

Graduatoria	Ragione Sociale	Offerta
1°	Niente di Male	81,00 €/mq
2°	New York	71,13579 €/mq

UNITA' IMMOBILIARE N°3:

Graduatoria	Ragione Sociale	Offerta
1°	New York	71,13579 €/mq

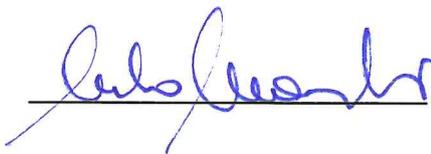
Nei confronti delle società partecipanti al bando in oggetto verranno effettuati i controlli di rito.

La seduta viene chiusa alle ore 11:45.

Il presente verbale, che consta di n. 3 pagine, viene sottoscritto come segue e trasmesso per i provvedimenti di conseguenza.

Milano, 1 febbraio 2022

Mirko Maronati



Davide Fumagalli

