

DIRETTORE RESPONSABILE: STEFANO ZANI - TEL.: 02.55005301
 REDAZIONE: MARIO LOSI (CAPOREDATTORE) - TEL.: 02.55005314 ;
 GIANLUCA CORNELIO MEGLIO - TEL. 02.55005465.
 MENSILE EDITO DA: SO.GE.M.I. S.P.A. - VIA LOMBROSO, 54 - 20137 MILANO
 TEL.: 02.550051 - FAX: 02.55005309 - INFO@MERCATIMILANO.IT
 WWW.MERCATIMILANO.COM

SOPRALLUOGO NEI MERCATI DELLE COMMISSIONI CONSILIARI COMMERCIO E PARTECIPATE DEL COMUNE DI MILANO

Martedì 15 aprile, alle ore 8.30 la Commissione Commercio - Attività Produttive - Turismo - Marketing Territoriale e la Commissione Verifica e Controllo Aziende a Partecipazione Comunale si sono riunite, in seduta congiunta, presso la Sogemi per effettuare un sopralluogo nei Mercati all'Ingrosso della Città.

Il sopralluogo ha fatto seguito a due audizioni del Presidente e del Direttore generale di Sogemi SpA che le Commissioni consiliari in seduta congiunta hanno effettuato rispettivamente il 17 e il 26 marzo 2014 con all'ordine del giorno la "Relazione sulla gestione della società 2010 - 2013" e lo stato di avanzamento del "Piano di mantenimento e messa in sicurezza dei Mercati Generali di Milano. Anni 2012 - 2016".

L'attività svolta da Sogemi nel corso degli ultimi anni, e nel 2013, è stata dedicata ad un'opera di risanamento generale della Società che ha affrontato e risolto positivamente molte situazioni di criticità, tra le quali le principali sono le seguenti:

1. Miglioramento degli economics: la situazione economica, patrimoniale e finanziaria
2. "Messa a norma" di diverse situazioni irrisolte da anni: eliminazioni di situazioni e personaggi irregolari, controllo della legalità, regolarizzazione di appalti importanti, politiche del lavoro innovative e lotta al lavoro nero incentrata anche

sull'adozione di una serie di interventi organizzativi e di azioni finalizzate che hanno portato all'estromissione dal mercato di 18 cooperative su 26 in quanto non hanno osservato le regole definite dall'Osservatorio sulla legalità

3. Ammodernamento dei mercati esistenti; relazioni di collaborazione con gli operatori ed importanti lavori di manutenzione strutture
4. "Nuovi Mercati": le attività per la futura realizzazione delle nuove infrastrutture.

La Società negli ultimi anni è riuscita a riportare in utile il risultato economico della gestione tipica, grazie allo sforzo combinato di razionalizzazione dei costi e dell'aumento dei ricavi. Contro perdite di 1.4 milioni nel 2009, dal 2010 al 2013, per 4 anni consecutivi, il bilancio d'esercizio di Sogemi si è chiuso con un risultato positivo della gestione tipica:

2009: (perdita di 1,4 milioni di euro)
 2010 : 297 migliaia di euro
 2011 : 113 migliaia di euro
 2012 : 48 migliaia di euro
 2013 : 63 migliaia di euro

La situazione patrimoniale e finanziaria della Società in questi ultimi 4 anni, 2010-2013, si è nettamente rafforzata grazie a due elementi chiave: il conferimento delle Palazzine Liberty, (effetto netto circa 16 ML €) e le erogazioni effettuate dal Comune di Milano in attuazione del Piano di Messa in Sicurezza approvato dal Consiglio Comunale il 16 Febbraio 2012 (erogazioni fatte sino al 31 dicembre 2013 pari a circa 19,1 ML€, di cui 17,9 ML € in conto aumento di capitale e 1,2 ML € quale contributo per il contratto di Servizio).

Al 31 dicembre 2013 il Patrimonio Netto della Società risultava essere di circa 43,5 ML €, incrementato di circa



Luigi Predeval e Stefano Zani, rispettivamente Presidente e Direttore Generale di Sogemi con, al centro, Raffaele Grassi, Presidente della Commissione Commercio - Attività Produttive - Turismo - Marketing Territoriale.

Foto sotto: un momento del sopralluogo delle Commissioni Consiliari al Mercato Ortofrutticolo.

32,6 ML € rispetto ai 10,9ML € del 31 Dicembre del 2009. Grazie alle suddette erogazioni da parte del Comune di Milano, Sogemi S.p.A, negli ultimi 4 anni ha sensibilmente ridotto sia i debiti nei confronti dei Fornitori ed altri Enti (riduzione di 6,2 ML €, dai 13,4 ML € del 31 dicembre 2009 ai circa 7,2 ML € del 31 dicembre 2013) e nei confronti delle Banche circa 16,8 ML € (il cui saldo è passato da negativo per 11,8 ML € del 31 Dicembre 2009 ad un saldo positivo per circa 5 ML € al 31 Dicembre 2013).

(continua a pag. 2)

ULTIM'ORA

A giornale ormai chiuso il Comune di Milano ha diramato la nota riportata di seguito attinente l'imminente rinnovo delle cariche in Sogemi SpA, essendo in scadenza il mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione. Per inciso, in base al regolamento comunale vigente, a Luigi Predeval non poteva essere rinnovato il mandato avendo già ricoperto tale incarico per due mandati consecutivi.

Milano, 16 aprile 2014 - Il Sindaco di Milano Giuliano Pisapia ha designato per SoGemi Spa Nicolò Dubini come Amministratore Unico, per il Collegio Sindacale Samuele Cammilleri come Presidente, Monica Rossana Bellini e Danilo Roncaglia (membri effettivi) e Costantino Rancati e Giuditta Vanara (membri supplenti).



SEGUE DALLA PRIMA PAGINA: SOPRALLUOGO NEI MERCATI DELLE COMMISSIONI CONSILIARI ...

(Segue da pag. 1)

Nel 2013 è proseguita l'attività di messa a norma di varie situazioni irrisolte da anni e la messa a punto di interventi organizzativi di tipo innovativo che hanno permesso alla Società di recuperare anche credibilità da parte degli operatori. Tra le azioni più significative attuate, in aggiunta alla già citata estromissione di 18 cooperative che operavano in modo irregolare, basti ricordare l'indizione di una gara, prima nel suo genere nei mercati, per l'assegnazione del servizio di facchinaggio e trasporto merci nelle aree comuni del mercato Ortofrutticolo e l'indizione di una gara per l'assegnazione del servizio di Vigilanza con contenuti innovativi, quali l'installazione da parte della società vincitrice di 80 telecamere di controllo e l'allestimento di una control room presidiata 24 ore su 24.

Altri interventi hanno riguardato la messa in sicurezza dei mercati e attività di manutenzione straordinaria di diverse strutture, nonché la chiusura di una porzione del Frigorifero del mercato Ortofrutticolo con la contestuale cessazione dell'erogazione centralizzata del freddo, e la chiusura del Mercato Carni i cui costi di gestione erano incompatibili con una sana gestione aziendale.



Alcuni momenti del sopralluogo dei Consiglieri comunali (incontro in sala riunioni, visita al mercato Floricolo e al cantiere del nuovo Mercato Avicunicolo).



Foto sotto e a lato: lavori in corso per la costruzione della piattaforma ambulanti del nuovo Mercato Avicunicolo.

FILIERA DEL RICICLO / RECYCLE CRADLE - PALAZZINA 7 DI VIALE MOLISE

In data 12 aprile 2014 presso la Palazzina 7 di Viale Molise si è svolta la manifestazione "Filiera del Riciclo /Recycle Cradle" organizzata da Temporiuso.net (associazione per la promozione di progetti e politiche di riuso temporaneo) con l'ausilio di altre associazioni e in collaborazione con il Consiglio di Zona 4 e Sogemi. La manifestazione è consistita in una sorta di "fiera" con dei banchetti che presentavano differenti attività dedicate allo scambio, al riuso, al riciclo e alla reinvenzione di oggetti e complementi di arredo e di architetture portatili con il coinvolgimento di artigiani, designer, studenti e abitanti della Zona 4.



Tra i vari eventi che hanno arricchito di contenuti l'iniziativa, si segnala un incontro pubblico nell'ambito del quale, oltre che parlare di buone pratiche legate al riciclo e riuso che possano generare economie,



sostenibilità, nuovo lavoro e una cultura della cura del territorio, esperti ed abitanti hanno discusso anche di possibili "Negozzi Passamano" a Milano, "Falegnameria sociale", "Re-design" e "Architetture ed elementi architettonici con materiali di riciclo".

Nelle foto: alcuni momenti della manifestazione e i relatori dell'incontro/dibattito coordinato da Rossella Traversa, Presidente della Commissione Cultura della Zona 4 del Comune di Milano.

DALLA SARDEGNA A MILANO PER UNO STAGE IN SOGEMI

Cesira Ketj Carrus, un tecnico del Controllo della Qualità Alimentare di Cagliari ha svolto uno stage per conto della Regione Sardegna dal 10 marzo 2014 al 15 aprile 2014 presso Sogemi SpA. Di seguito alcune sue impressioni sulle esperienze maturate in Sogemi e all'interno dei Mercati milanesi: "Sono arrivata a Milano carica di entusiasmo per cercare, nel mio piccolo, di capire questa grande realtà. I Mercati generali di Milano sono un mondo in continuo movimento ed in continua evoluzione. Punto focale in cui domanda e offerta si incontrano, ove il continuo confronto e la comunicazione sono immediati, ottenendo un'efficiente organizzazione interna dando particolare risalto all'aspetto qualitativo e igienico sanitario dei prodotti commercializzati. Un ruolo fondamentale è quello attribuito a Sogemi S.p.A. che riesce a gestire con professionalità una realtà così grande come i Mercati generali di Milano, una città nella città. Un ringraziamento particolare a Sogemi che con disponibilità e professionalità mi ha reso partecipe delle attività aziendali e dei Mercati".



**MERCATO ORTOFRUTTICOLO:
PRESENTATO AL QUESTORE DI MILANO IL PROGETTO DELLE NUOVA RECINZIONE ANTI-INTRUSIONE**

In data 14 aprile 2014 Luigi Predeal e Stefano Zani, rispettivamente Presidente e Direttore Generale di Sogemi SpA, hanno incontrato il Questore di Milano, dott. Luigi Savina (foto a lato) per raggua-



gliarlo circa i progetti di Sogemi per la realizzazione di una efficiente recinzione perimetrale del Mercato Ortofrutticolo (oltre 3 chilometri di lunghezza) finalizzata ad impedire lo scavalco di persone non autorizzate. Essendo già stato elaborato il progetto esecutivo preliminare all'avvio della procedura di gara, la recinzione sarà completata entro il 2014.

L'incarico per il progetto della nuova recinzione è stato affidato sulla base di uno studio di fattibilità redatto da Sogemi che ha accolto le prescrizioni tecniche impartite da Questura, Prefettura e Comando della Polizia Locale del Comune di Milano, unitamente agli organi componenti il Comitato Sicurezza della Città di Milano.

Il progetto individua tre diverse tipologie di intervento, a seconda delle condizioni al contorno (perimetro definito ed elementi strutturali esistenti) volte a minimizzare i costi, ma con l'obiettivo di risanare le attuali carenze strutturali e migliorare le prestazioni in termini di sicurezza dell'area.

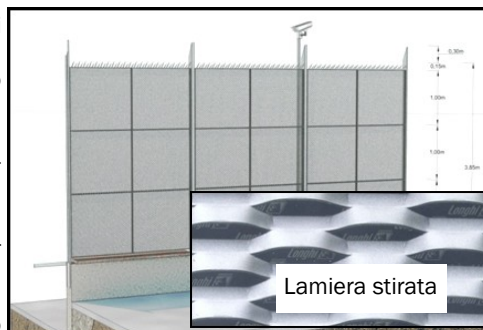
L'intervento consisterà quindi:

- nella sostituzione degli attuali pannelli posti sul perimetro nord e ovest (via Lombroso, via Vismara e via Varsavia con perimetro ben definito) con nuovi pannelli più efficaci rispetto alla facilità di scavalco e di altezza complessiva maggiore rispetto a quelli esistenti (dai 3,5 ai 4,5 metri a seconda del grado di sicurezza da raggiungere);

- nella realizzazione di un nuovo muro in calcestruzzo armato sul perimetro sud (via Bonfadini con perimetro ben definito) in continuità con un muro in calcestruzzo esistente e sormontato da pannelli analoghi a quelli del perimetro nord/ovest, per un'altezza complessiva di 3,5 metri circa)

- nella posa sul perimetro est (lato ferrovia - area Tir) di una recinzione provvisoria in barriere di calcestruzzo (new jersey) sormontata da pannelli in grigliato metallico dell'altezza complessiva di circa 3 m.

Tutta la nuova recinzione sarà, al colmo, protetta da un offendicolo costituito da una baionetta di lunghezza di circa 25 centimetri e posizionata a 45 gradi verso l'esterno. Il costo dell'intervento è previsto in circa 1,1 milioni di euro.



Nuova palizzata anti-intrusione del Mercato Ortofrutticolo (lato Città) :
nuova recinzione in ferro (altezza 3 m),
fissata al muretto esistente (altezza 0,65 m)

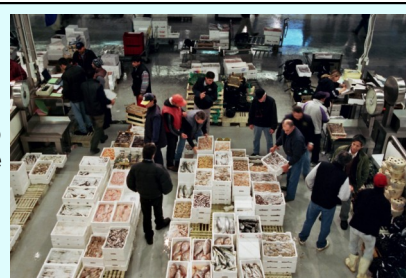


Nuova palizzata anti-intrusione del Mercato Ortofrutticolo (lato Ferrovia) :
nuova recinzione "mobile" in new jersey (altezza 0,80 m) e pannello grigliato (altezza 2,10 m)

**MERCATO ITTICO:
ALESSANDRO VAGNOLI NUOVO PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE GROSSISTI PRODOTTI ITTICI**

L'assemblea dell'Associazione che raggruppa i grossisti con punto vendita nel Mercato Ittico all'ingrosso di Milano ha rinnovato il Consiglio direttivo, eleggendo quale nuovo Presidente dell'Associazione il signor Alessandro Vagnoli della società Manno Milano srl.

Al nuovo Presidente vanno i migliori auguri di buon lavoro da parte della redazione di Sogemi News.



MERCATO ORTOFRUTTICOLO: STUDENTI DI ISTITUTI PROFESSIONALI IN VISITA

Foto di gruppo degli studenti del corso di ristorazione del CFP Galdus con i loro docenti di cucina che hanno visitato il Mercato Ortofrutticolo in data 26 marzo 2014 e 1° aprile 2014.



PROPOSTE IMMOBILIARI

Vicinissimi al centro cittadino in una zona non soggetta a limitazioni di traffico e comoda da raggiungere in auto anche arrivando da fuori città.

Ampio parcheggio.



DISPONIBILI
SUBITO

Uffici a partire da
mq. 15 o multipli
di 15 (30 - 45 mq.
ecc..).



Palazzo Affari
Via Lombroso, 54
20137 Milano

La tariffa annua complessiva per un ufficio di mq. 15 è di circa € 2.500,00 oltre IVA comprensiva del servizio di portineria, vigilanza, casella postale e pulizia dei servizi igienici comuni. Sono a carico del locatore le spese relative alle utenze.

Per informazioni:

UFFICIO CONTRATTI E APPALTI SO.GE.M.I. S.p.A.

PEC: protocollo@mercatimilano.telecompec.it

Tel. 02-55005363/383

NUMERI UTILI

SO.GE.M.I. S.p.A.

PRESIDENZA (dott. Luigi Predeval)	02-55005301
DIREZIONE GENERALE - DIR. DEI MERCATI (avv. Stefano Zani)	02-55005301
DIREZ. AMMINISTRAZIONE E FINANZA (dott. Giulio Bonfanti)	02-55005352
DIREZ. TECNICA E ACQUISTI (Ing. Mirko Maronati)	02-55005316
UFFICIO AFFARI LEGALI E SOCIETARI (avv. Gianluca Cornelio Meglio)	02-55005465
UFFICIO CONTRATTI E APPALTI (avv. Erica Delbarba)	02-55005305
UFF. QUALITA' E SICUREZZA ALIMENTARE (dott. Nicola Zaffra)	02-55005485
UFFICIO SISTEMI INFORMATICI (Ing. Guido Gandino)	02.55005464
UFF. SICUREZZA/AMBIENTE - INGRESSI/ESAZIONI (Luca Baschenis Begnis)	02-55005370
UFF. RISORSE UMANE (dott. Eugenio Bordogna)	02.55005332
RELAZIONI ESTERNE (Mario Losi)	02-55005314

MERCATI

DIREZIONE DEI MERCATI (avv. Stefano Zani - ad interim)	02-55005313
UFF. RIL. PREZZI, STATISTICA, SERVIZI DI MERCATO, TESSERAMENTO E CASSA MERCATI (dott. Raimondo Bellantoni)	02-55005351

RESPONSABILE MERCATO ORTOFRUTTICOLO
(Giorgio Martini)

02-55005321

RESPONSABILE MERCATO ITTICO
(avv. Gianluca Cornelio Meglio)

02-55005465

RESP. MERCATI AVICUNICOLO E FLORICOLO
(dott. Nicola Zaffra)

02-55005471

Conosci davvero i tuoi rischi?



Se vuoi sentirti sicuro, affidati ad Aon!

Aon, leader mondiale nel brokeraggio assicurativo, può garantirti le migliori coperture assicurative al miglior prezzo.

affinity@aon.it

www.aon.it



CLO. La Logistica vi sorride.

Numeri, non parole. Oltre 1.100 Soci, 900 mezzi di movimentazione interna. Oltre 2.200.000 ore/anno al servizio dei clienti. Oltre 200 milioni di colli/anno movimentati. CLO significa attività di trasporto e deposito, servizi di logistica integrata, gestione dei processi di magazzino. Ma CLO vuol dire anche formazione continua, flessibilità, partnership e trasparenza. CLO: un successo a rigor di logistica.



clomilano.it