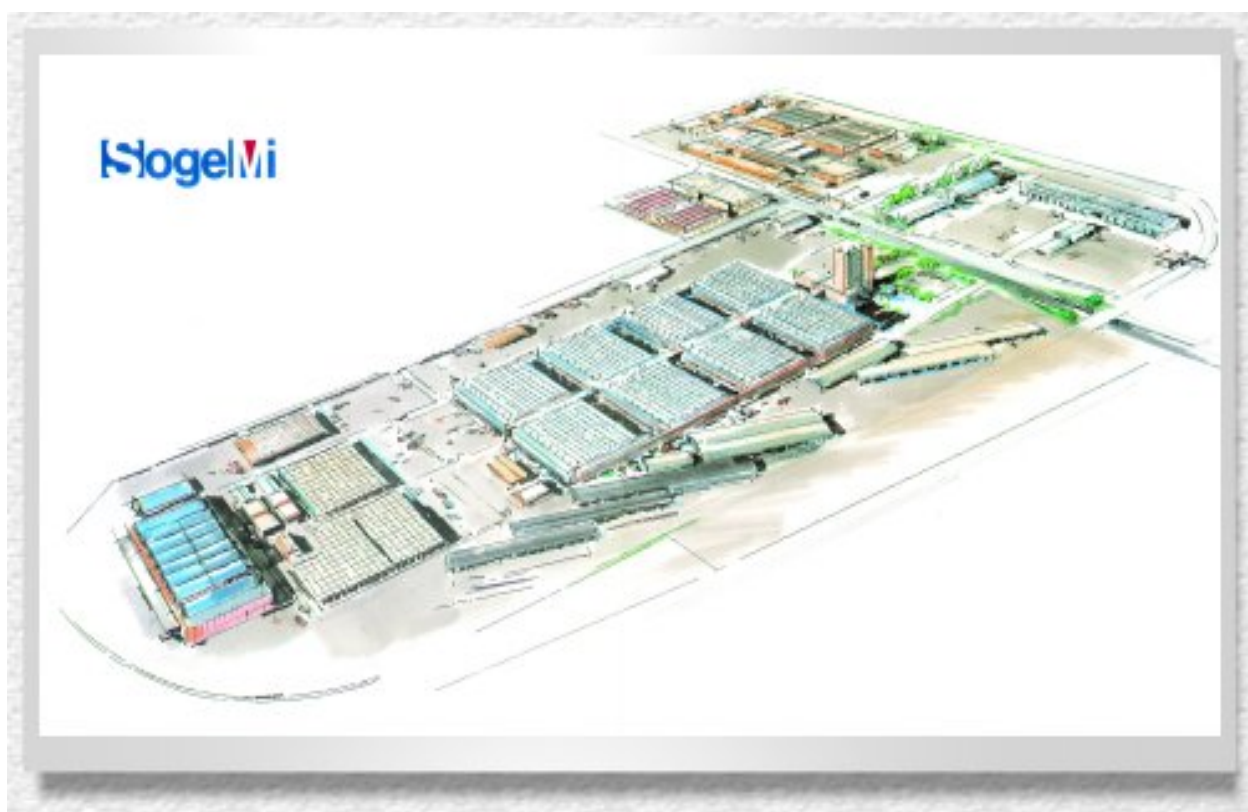


**SO.GE.M.I. S.p.A.
MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI MILANO**



**ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI DEI NUOVI PREZZI– REV 00
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3**

**PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER
LA BONIFICA DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO ANCORA PRESENTI
NELL'AREA SO.GE.M.I. S.p.A. E CONTESTUALE POSA DI MATERIALE
SOSTITUTIVO - C.I.G. 5260750C39**

COMMITTENTE: SO.GE.M.I. S.p.A.

INDIRIZZO CANTIERE: via Cesare Lombroso, 54 – Milano

Milano, 24-03-2014

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
NOTA:	Per la stima dei costi è stato utilizzato il "Prezziario del Comune di Milano Edizione anno 2013"			
	ELENCO PREZZI UNITARI INCIDENZA MANO D'OPERA			
1C	OPERE COMPIUTE			
1C.01	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI			
1C.01.060	DISFACIMENTI DI TETTI - COPERTURE PIANE - ACCESSORI			
1C.01.060.0010	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, con movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.			
1C.01.060.0010.b	in lastre metalliche, fibrocemento, pannelli monolitici coibentati, resina	m ²	10,38	74,37%
1C.01.060.0020	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:			
1C.01.060.0020.a	piccola orditura sottotegole in listelli di abete	m ²	1,72	69,49%
1C.01.060.0020.b	assito in tavole di abete accostate.	m ²	11,34	69,84%
1C.01.060.0030	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi:			
1C.01.060.0030.b	travicelli in legno da 8 x 8 - 8 x 10 cm	m	1,93	67,25%
1C.01.060.0080	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	m ²	2,91	56,41%
1C.01.150.0010	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti. mostre:			
1C.01.150.0010.b	con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m ²	16,18	68,08%
1C.01.080	RIMOZIONE CONTROSOFFITTI			
1C.01.080.0010	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi:			
1C.01.080.0010.c	in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno	m ²	10,21	70,50%
1C.01.160	RIMOZIONE OPERE DA LATTONIERE			

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
1C.01.160.0010	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni:			
1C.01.160.0010.a	canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.	m	9,25	76,92%
1C.01.160.0010.b	pluviali e pezzi speciali.	m	5,12	71,24%
1C.01.800	BONIFICA DA AMIANTO			
1C.01.800.0020	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto.	m ²	11,23	62,84%
1C.01.800.0030	Incapsulamento permanente di fibre d'amianto su manufatti in cemento amianto esposti agli agenti atmosferici, di buona consistenza, privi di rilevanti fessurazioni o sfaldamenti, realizzato mediante applicazione, a spruzzo a bassa pressione o ad airless, di mano di fondo con impregnante e consolidante a base di resine in emulsione acquosa e di mano a finire di prodotto colorato a base elastomerica acquosa ad elevata tenacità, impermeabilità, resistente alle intemperie, ai raggi U.V. E' compreso, inoltre, il rinforzo delle zone fessurate con rete in fibre sintetiche da applicare tra la prima e la seconda mano.	m ²	17,34	62,15%
1C.01.800.0040	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.	m ²	20,26	68,32%
1C.01.800.0050	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Compresa le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene	m ²	5,21	58,54%
1C.01.800.0090	Rimozione di rivestimenti in amianto spruzzato con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con getto diffuso a bassa pressione di incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Compresi: i piani di lavoro, lo scrostamento manuale; raccolta ed insaccamento dei detriti, lavaggio nell'unità di decontaminazione e secondo insaccamento; lo stoccaggio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto a discarica; la periodica pulizia dell'area di lavoro per impedire concentrazioni pericolose di fibre. Sono esclusi gli oneri di smaltimento:			
1C.01.800.0090.a	da strutture metalliche	m ²	25,49	65,98%
1C.01.800.0100	Rimozione di rivestimento isolante in amianto da tubazioni con preliminare pulizia mediante aspiratori dotati di filtri, impregnazione fino a saturazione delle superfici con getto diffuso a bassa pressione di incapsulante fissativo ad elevata penetrazione e potere legante. Compresi: i piani di lavoro, insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area del cantiere; carico e trasporto a discarica; nebulizzazione sulle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento.	m ²	26,38	67,24%
1C.01.800.0110	Rimozione di rivestimenti isolanti in amianto con la tecnica del glove bag per limitati interventi su tubi, valvole, flange. Compresi: i piani di lavoro, la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; l'insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area del cantiere, il carico e trasporto a discarica; la nebulizzazione delle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento.	m ²	103,70	72,81%

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
1C.01.800.0120	Rimozione di rivestimenti in amianto da caldaie, serbatoi, silos e simili con la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; l'impregnazione fino a saturazione con prodotti incapsulanti fissativi in dispersione acquosa a getto diffuso a bassa pressione. Compresi: i piani di lavoro, l'insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area del cantiere; il carico e trasporto a discarica; la pulizia periodica per impedire concentrazioni pericolose di fibre; la nebulizzazione delle superfici trattate con prodotti fissativi. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superfici effettivamente bonificate	m ²	89,50	71,64%
1C.01.800.0130	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate	m ²	4,76	57,23%
1C.11	SISTEMI DI COPERTURA			
1C.11.020	SOTTOMANTI			
1C.11.020.0010	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto:			
1C.11.020.0010.c	leggero in fibre o lamiera	m ²	7,75	66,64%
1C.11.130	COPERTURE IN LASTRE RESINA - FIBROCEMENTO			
1C.11.130.0080	Copertura in lastre cemento fibrorinforzate e con armatura supplementare longitudinale in fili di polipropilene intrecciati, spessore 7 mm, peso 14 kg/m ² , ondulate. Compresi tagli, adattamenti, sormonti, sfridi, pezzi speciali, fissaggi alla sottostante orditura con chiodi autofilettanti o tirafondi zincocromati e rondelle. Con lastre:			
1C.11.130.0080.a	rette, colore grigio	m ²	12,68	24,62%
1C.11.140	COPERTURE METALLICHE			
1C.11.140.0010	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori:			
1C.11.140.0010.d	grecata spessore 6/10, (peso indicativo = 6,3 kg/m ²), colore naturale	m ²	16,77	34,90%
1C.11.140.0010.h	lastre grecate,sovrapprezzo per preverniciatura di una faccia	Kg	0,32	
1C.12.400	TORRINIDI AERAZIONE			
1C.12.400.0010	Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materassino isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera:			
1C.12.400.0010.c	per canna con misure interne refrattario diametro 30 cm	cad	86,18	37,30%
1C.13.150	MANTI CON MEMBRANE BITUMINOSE			

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
1C.13.150.0010	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa plastomerica (BPP) armata con velo di fibra di vetro, rispondente alla Classe 1° della Norma UNI 8629/2, applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie:			
1C.13.150.0010.d	spessore 4 + 2,7 mm granigliata	m ²	24,86	48,96%
C.13.200	MANTI SINTETICI			
C.13.200.0010	Manto in policloruro di vinile (PVC) stabilizzato ai raggi UV, armato con velo di vetro; rispondente alla Norma UNI 8629/6. Posato a secco con saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente; compresi sfridi, sormonti e assistenze murarie:			
C.13.200.0010.f	spessore 1,8 mm accoppiato con feltro di poliestere da 150 ÷ 200 g/m ²	m ²	20,23	10,16%
1C.14	OPERE DA LATTONIERE			
1C.14.050	GRONDE, PLUVIALI, LATTONERIE			
1C.14.050.0010	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali;			
1C.14.050.0010.b	in lamiera zincata spess. 0.8 mm o superiore (peso specifico = 7,86 kg/dm ³)	Kg	6,75	33,31%
1C.14.700	RIPRISTINI LATTONERIE			
1C.14.700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	m	4,60	80,22%
1C.14.700.0030	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	m	7,18	80,22%
1C.27.050	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA			
1C.27.050.0100.c	Lastre e manufatti di amianto cemento	t	389,99	
1C.27.050.0100.d	Rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)	t	77,07	
1C.27.050.0100.f	Rifiuti assimilabili agli urbani	t	161,59	
MA	MANO D'OPERA			
MA.05	MANO D'OPERA EDILE			
MA.05.05	Operaio specializzato edile	ora	36,73	80,45%
MA.05.10	Operaio qualificato edile	ora	34,29	80,43%
MA.30	MANO D'OPERA LATTONIERE			
MA.30.05	Operaio specializzato montatore	ora	29,67	80,45%
MA.60	MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI			

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
MA.60.05	Operaio specializzato montatore di 1	ora	29,67	80,45%
MA.60.10	Operaio qualificato montatore di 2°	ora	28,38	80,44%
MA.60.15	Operaio comune impiantista	ora	25,53	80,45%
PA	PREZZI ANALIZZATI			
PA 01	Delimitazione di ambienti per lo sgombero dei materiali presenti nelle aree oggetto di bonifica realizzato con almeno uno strato di polietilene di adeguato spessore fissati alle pareti e/o plafone inclusi eventuali elementi di sostegno in legno od equivalente, sigillati ai bordi. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene	m ²	3,64	37,37%
PA 02	Rimozione di materiale pulverulento depositatosi nei canali di gronda con mezzi di aspirazione dotati di filtri assoluti EPA. I filtri saturi verranno estratti in loco, inseriti in telo di polietilene trasparente (spessore minimo 0,2 mm) sigillato con nastro adesivo per segnalazione "PERICOLO AMIANTO" ed infine collocati all'interno di sacchi tipo "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE e riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) e smaltiti in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto.	m	14,36	37,21%
PA 03	Fornitura in opera di teli in tessuto non tessuto in feltro di poliestere da 150 ÷ 200 q/m ² a protezione dei manti sintetici	m ²	3,51	50,81%
PA 04	Raccolta, lavaggio e stesa di ghiaietto (pezzatura 2-5 cm. in spessori da 2-3 cm.) di zavorramento di manti sintetici, contaminato da fibre di amianto, eseguito con mezzi manuali compreso l'accumulo (carico massimo 90 Kg./mq.), la movimentazione con carriere nell'ambito del cantiere, il lavaggio con acqua in vasche sigillate predisposte allo scopo, lo scolo a seguito del lavaggio, la stesa in strato di 2-3 cm. su telo di tessuto non tessuto (escluso). Sono incluse le vasche di lavaggio, il filtraggio dei residui di lavaggio eseguiti con pompe e filtri adeguati alla raccolta dei frammenti di amianto, la raccolta dei fanghi in appositi "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE, riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) da smaltire con codice CER per materiali pericolosi, in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ²	10,10	52,92%
PA 05	Fornitura in opera di elemento di colmo a cerniera fustellato realizzato in lamiera zincata preverniciata 8/10 colore bianco, dimensione fustellatura equivalente alla greca dei pannelli di copertura, realizzato in due parti.	m	16,00	26,73%
PA 06	Fornitura in opera di elementi di finitura delle teste dei pannelli gracati in corrispondenza delle linee di gronda, in lamiera zincata preverniciata colore bianco da fissare tramite rivetti, incluse le assistenze murarie.	m	6,00	29,70%
PA 07	Protezione transitoria delle coperture da realizzare in caso di maltempo da eseguire, con opportune sovrapposizioni, tramite la posa di fogli in polietilene sigillato	m ²	3,50	35,63%
PA 08	Rimozione Camino in cemento amianto già incapsulato. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Superficie camino fino a 1 mq. di sviluppo di superficie	cad	26,72	67,52%

Codice	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	% Inc M.O.
PA 09	Raccolta di materiale a terra di varia natura assimilabile a rifiuto di piccola pezzatura eseguita a mano, da inserire in appositi "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE, riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) da smaltire con codice CER per materiali pericolosi, in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ³	110,77	4,82%
PA 10	Pulizia tramite aspirazione meccanica e/o spolveratura manuale delle polveri del materiale ingombrante di varia natura assimilabile a rifiuto (avente pezzatura più grande di quella che può essere direttamente inserita nei contenitori tipo "Big-Bag"), separazione manuale in categoria di rifiuto omogenea (legno, ferro, carta-cartoni, ingombrante non riciclabile ecc.), movimentazione e sollevamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere e/o carico su cassone, trasporto alle discariche, oneri per smaltimento inclusi.	m ³	32,78	8,70%
PA 11	Rimozione di materiale pulverulento depositatosi sulla pavimentazione realizzato mediante applicazione a spruzzo a bassa pressione di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante di colore trasparente; successiva asportazione tramite una prima raccolta manuale e finale con mezzi di aspirazione dotati di filtri assoluti EPA. I filtri saturi verranno estratti in loco, inseriti in telo di polietilene trasparente (spessore minimo 0,2 mm) sigillato con nastro adesivo per segnalazione "PERICOLO AMIANTO" ed infine collocati all'interno di sacchi tipo "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE e riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) e smaltiti in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ²	4,40	40,52%
PA 12	Avvolgimento delle tubazioni da bonificare e successivo sezionamento in sotto-elementi con la tecnica del glove bag. Compresi: la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; le piccole demolizioni di intonaci alle pareti e a soletta per la creazione del necessario spazio di passaggio dei teli di avvolgimento, la rimozione delle tubazioni dagli ancoraggi, l'abbassamento a terra ed il trasporto al piano in zona confinata per la successiva bonifica (esclusa).	m	70,00	40,72%

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
01	Analisi PA 01 Delimitazione di ambienti per lo sgombero dei materiali presenti nelle aree oggetto di bonifica realizzato con almeno uno strato di polietilene di adeguato spessore fissati alle pareti e/o plafone inclusi eventuali elementi di sostegno in legno od equivalente, sigillati ai bordi. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene	m ²	1		
	1) Materiale MC.13.100.0030 teli polietilene ** travetti sostegno in legno	m ² m ²	1 1	1,31 0,2	1,31 0,20
	2) Trasporti				0,05
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,0370	35,63	1,32
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		0,43
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		0,33
	Totale Euro				3,64
	Prezzo di applicazione Euro/m² 3,64				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
02	Analisi PA 02 Rimozione di materiale pulverulento depositatosi nei canali di gronda con mezzi di aspirazione dotati di filtri assoluti EPA. I filtri saturi verranno estratti in loco, inseriti in telo di polietilene trasparente (spessore minimo 0,2 mm) sigillato con nastro adesivo per segnalazione "PERICOLO AMIANTO" ed infine collocati all'interno di sacchi tipo "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE e riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) e smaltiti in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto.	m	1		
	1) Materiale ** Big - Bag 90x90	cad	0,1	15,5	1,55
	2) Trasporti				0,10
	3) Conferimento Discarica				
	1C.27.050.0100.c Lastre e manufatti di amianto cemento	t	0,001	389,99	0,39
	4) Noli Aspiratore a filtri assoluti	ora	0,15	27	4,05
	5) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,1500	35,63	5,34
	6) Spese Generali % incidenza		15,00%		1,66
	7) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		1,27
	Totale Euro				14,36
	Prezzo di applicazione Euro/m 14,36				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
03	Analisi PA 03 Fornitura in opera di teli in tessuto non tessuto in feltro di poliestere da 150 ÷ 200 g/m ² a protezione dei manti sintetici	m ²	1		
	1) Materiale MC.13.100.0020.a feltro poliestere	cad.	1	0,94	0,94
	2) Trasporti				0,05
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,0500	35,63	1,78
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		0,42
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		0,32
	Totale Euro				3,51
	Prezzo di applicazione Euro/m² 3,51				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
04	Analisi PA 04 Raccolta, lavaggio e stesa di ghiaietto (pezzatura 2-5 cm. in spessori da 2-3 cm.) di zavorramento di manti sintetici, contaminato da fibre di amianto, eseguito con mezzi manuali compreso l'accumulo (carico massimo 90 Kg./mq.), la movimentazione con cariole nell'ambito del cantiere, il lavaggio con acqua in vasche sigillate predisposte allo scopo, lo scolo a seguito del lavaggio, la stesa in strato di 2-3 cm. su telo di tessuto non tessuto (escluso). Sono incluse le vasche di lavaggio, il filtraggio dei residui di lavaggio eseguiti con pompe e filtri adeguati alla raccolta dei frammenti di amianto, la raccolta dei fanghi in appositi "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE, riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) da smaltire con codice CER per materiali pericolosi, in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ²	1		
	1) Materiale				
	** Big - Bag 90x90	cad	0,05	15,5	0,78
	** Vasca per lavaggio in plastica	cad	0,0025	15	0,04
	2) Trasporti				0,12
	3) Conferimento Discarica				
	1C.27.050.0100.c Lastre e manufatti di amianto cemento	t	0,005	389,99	1,95
	3) Noli				
	nolo pompa	ora	0,05	2,5	0,13
	nolo filtri per fanghi	ora	0,05	3	0,15
	4) Manodopera				
	MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,1355	35,63	4,83
	5) Spese Generali				
	% incidenza		15,00%		1,20
	6) Utile di Impresa				
	% incidenza		10,00%		0,92
	Totale Euro				10,10
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 10,10				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
05	Analisi PA 05 Fornitura in opera di elemento di colmo a cerniera fustellato realizzato in lamiera zincata preverniciata 8/10 colore bianco, dimensione fustellatura equivalente alla greca dei pannelli di copertura, realizzato in due parti.	m	1		
	1) Materiale ** Elemento colmo fustellato	m	1	8	8,00
	2) Trasporti				0,37
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,1200	35,63	4,28
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		1,90
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		1,45
	Totale Euro				16,00
	Prezzo di applicazione Euro/m 16,00				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato - Elementi in alluminio tipo ISOPAN				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
06	Analisi PA 06 Fornitura in opera di elementi di finitura delle teste dei pannelli grecati in corrispondenza delle linee di gronda, in lamiera zincata preverniciata colore bianco da fissare tamite rivetti, incluse le assistenze murarie.	m	1		
	1) Materiale ** Elemento finitura fustellato	m	1	2,85	2,85
	2) Trasporti				0,11
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,0500	35,63	1,78
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		0,71
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		0,55
	Totale Euro				6,00
	Prezzo di applicazione Euro/m 6,00				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato - Elementi in alluminio tipo ISOPAN				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
07	Analisi PA 07 Protezione transitoria delle coperture da realizzare in caso di maltempo da eseguire, con opportune sovrapposizioni, tramite la posa di fogli in polietilene sigillato	m ²	1		
	1) Materiale MC.13.100.0030 teli polietilene	m ²	1	1,31	1,31
	2) Trasporti				0,21
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,0350	35,63	1,25
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		0,42
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		0,32
	Totale Euro				3,50
	Prezzo di applicazione Euro/m² 3,50				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
08	Analisi PA 08 Rimozione Camino in cemento amianto già incapsulato. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Superficie camino fino a 1 mq. di sviluppo di superficie	Cad	1		
	1) Materiale				
	** Big - Bag 90x90	cad	0,1	15,5	1,55
	MC.13.100.0030 teli polietilene	m ²	1	1,31	1,31
	** Prodotto fissativo	m ²	1	0,5	0,50
	2) Trasporti				0,10
	4) Manodopera				
	MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,4958	35,63	17,67
	5) Spese Generali				
	% incidenza		15,00%		3,17
	6) Utile di Impresa				
	% incidenza		10,00%		2,43
	Totale Euro				26,72
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 26,72				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
09	Analisi PA 09 Raccolta di materiale a terra di varia natura assimilabile a rifiuto di piccola pezzatura eseguita a mano, da inserire in appositi "Big-Bag" federati internamente con foglio protettivo in PE, riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) da smaltire con codice CER per materiali pericolosi, in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ³	1		
	1) Materiale ** Big - Bag 90x90	cad	1,23	15,5	19,07
	2) Trasporti				1,00
	3) Conferimento Discarica * 1C.27.050.0100.c Lastre e manufatti di amianto cemento	t	0,16	389,99	62,15
	4) Manodopera per raccolta , sollevamento e carico MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,1500	35,63	5,34
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		13,13
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		10,07
	Totale Euro				110,77
	Prezzo di applicazione Euro/m³ 110,77				
	* Il peso unitario al m ³ è stato definito a seguito di campionamento dei rifiuti da smaltire ** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

REV 00 - 24-03-2014

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
11	Analisi PA 11 Rimozione di materiale pulverulento depositatosi sulla pavimentazione realizzato mediante applicazione a spruzzo a bassa pressione di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante di colore trasparente; successiva asportazione tramite una prima raccolta manuale e finale con mezzi di aspirazione dotati di filtri assoluti EPA. I filtri saturi verranno estratti in loco, inseriti in telo di polietilene trasparente (spessore minimo 0,2 mm) sigillato con nastro adesivo per segnalazione "PERICOLO AMIANTO" ed infine collocati all'interno di sacchi tipo "Big-Bag" foderati internamente con foglio protettivo in PE e riportanti esternamente il simbolo di contenimento amianto (a minuscola bianca su fondo rosso) e smaltiti in discariche autorizzate al ricevimento di tale tipo di rifiuto, carico, trasporto ed oneri per smaltimento inclusi.	m ²	1		
	1) Materiale ** Big - Bag 90x90 ** Prodotto fissativo	cad m ²	0,05 1	15,5 0,5	0,78 0,50
	2) Trasporti				0,10
	3) Conferimento Discarica				
	1C.27.050.0100.c Lastre e manufatti di amianto cemento	t	0,0005	389,99	0,19
	4) Noli Aspiratore a filtri asosluti	ora	0,01	27	0,27
	5) Manodopera MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,0460	35,63	1,64
	6) Spese Generali % incidenza		15,00%		0,52
	7) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		0,40
	Totale Euro				4,40
	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,40 ** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
12	Analisi PA 12 Avvolgimento delle tubazioni da bonificare e successivo sezionamento in sotto-elementi con la tecnica del glove bag . Compresi: la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; le piccole demolizioni di intonaci alle pareti e a soletta per la creazione del necessario spazio di passaggio dei teli di avvolgimento, la rimozione delle tubazioni dagli ancoraggi, l'abbassamento a terra ed il trasporto al piano in zona confinata per la successiva bonifica (esclusa)	m	1		
	1) Materiale				
	** glove bag	cad	2	10	20,00
	MC.13.100.0030 teli polietilene	m ²	1	1,31	1,31
	2) Trasporti				0,89
	3) Noli				
	NC.10.300.0060.b Nolo di flessibile, compreso consumo di f.e.m. e	ora	1	2,94	2,94
	** dischi senza operatore	ora	1	3,47	3,47
	** Aspiratore a filtri asosluti				
	4) Manodopera				
	MA.05.05 Operaio specializzato edile	ora	0,7500	35,63	26,72
	5) Spese Generali				
	% incidenza		15,00%		8,30
	6) Utile di Impresa				
	% incidenza		10,00%		6,36
	Totale Euro				70,00
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m 70,00				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				