



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PIANO DI SVILUPPO
FOODY 2025

AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2021

FOODY

Foody Mercato Agroalimentare Milano – il primo mercato all’ingrosso d’Italia e tra i più importanti Mercati d’Europa – diventerà un hub agroalimentare, polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare e punto di riferimento della tradizione e dell’eccellenza del “Made in Italy” nel mondo.

Foody è un’infrastruttura di commercializzazione, distribuzione e logistica di prodotti alimentari freschi, e rappresenta l’anello fondamentale nella catena che garantisce alla comunità metropolitana milanese e lombarda e a tutti i consumatori sicurezza e qualità alimentare. Opera perseguendo criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

PIANO DI SVILUPPO FOODY 2025

Foody Mercato Agroalimentare Milano guarda ai modelli dei grandi mercati europei di Parigi, Madrid e Barcellona. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo che permetterà di sviluppare un’area strategica per tutta la filiera agroalimentare.

Il progetto di sviluppo prevede: due nuovi Padiglioni Ortofrutta; piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare. Foody diventa un polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Milano, capitale del Food in Italia, finalmente avrà un Mercato all’ingrosso che offrirà servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

IL MASTERPLAN

Superficie fondiaria **700.000 mq**
Superficie costruita **350.000 mq**

PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

SERVIZI DI SUPPORTO

MERCATO ORTOFRUTTICOLO

PADIGLIONE POLIFUNZIONALE

PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

BUSINESS CENTER

MERCATO CARNI

PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

MERCATO FIORI

PIATTAFORMA LOGISTICA ITTICO

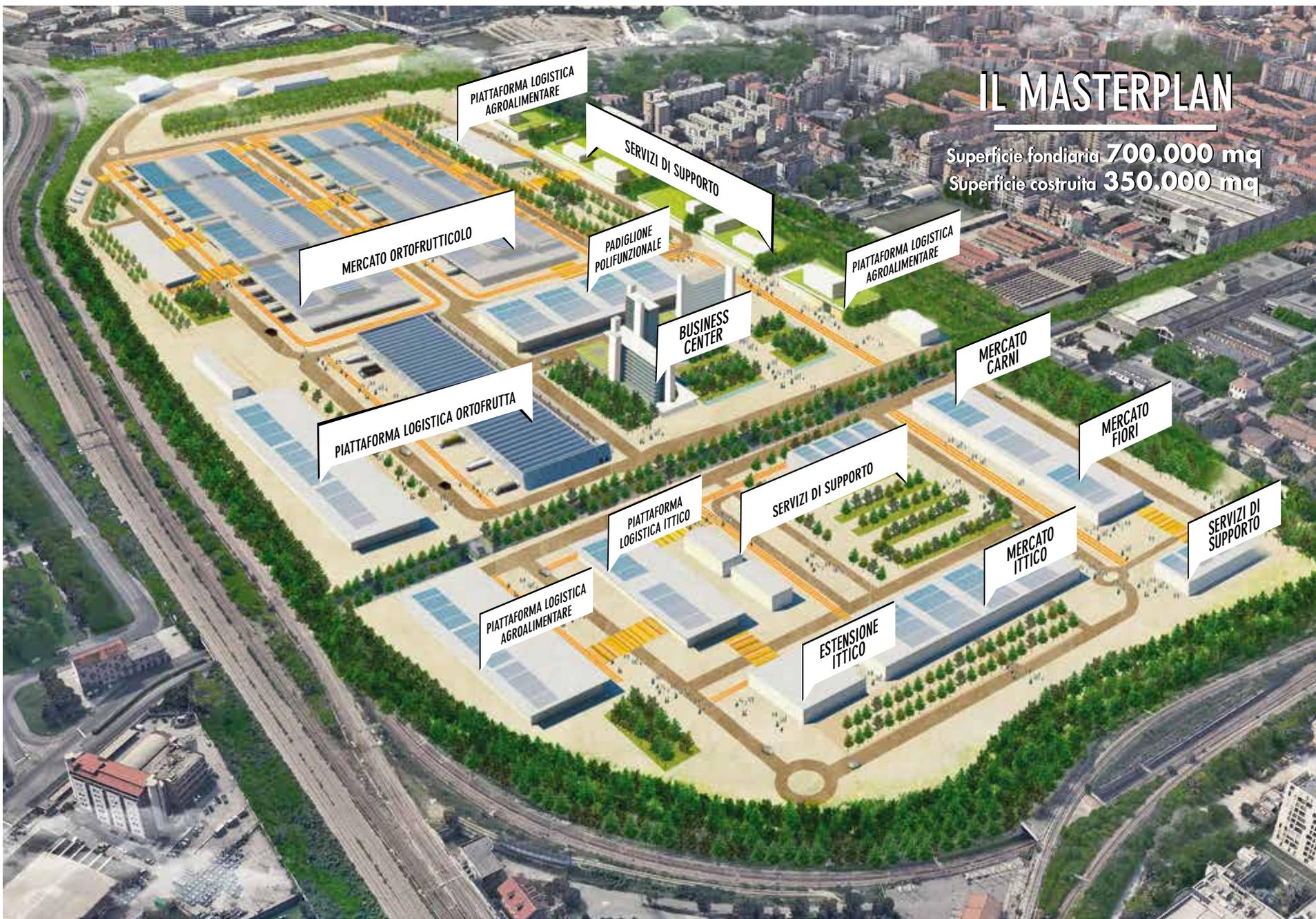
SERVIZI DI SUPPORTO

MERCATO ITTICO

SERVIZI DI SUPPORTO

PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

ESTENSIONE ITTICO

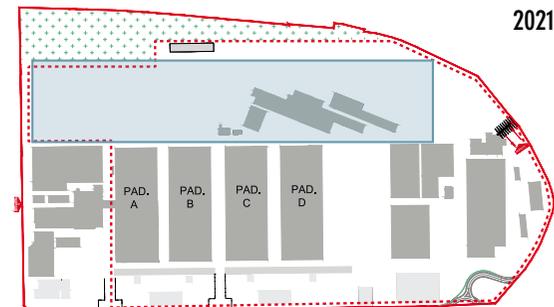


NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Il nuovo Mercato Ortofrutticolo avrà due padiglioni per ospitare l'attività del mercato e una piattaforma logistica di supporto (PLO). Sarà riorganizzato il sistema del transito, della sosta degli automezzi e del carico e scarico delle merci. I padiglioni saranno costituiti da due edifici (NPO1, NPO2) identici a pianta rettangolare, lunghi 462 m e larghi 91 m. La superficie coperta è di 84.642 mq. Ogni edificio ospiterà 102 punti vendita.

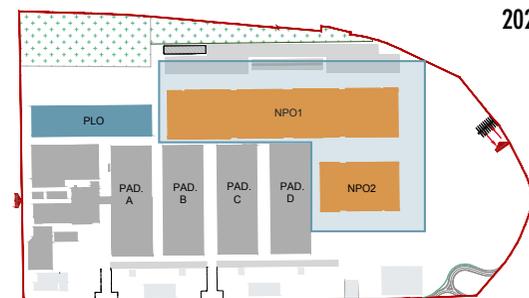


PROGRAMMA LAVORI



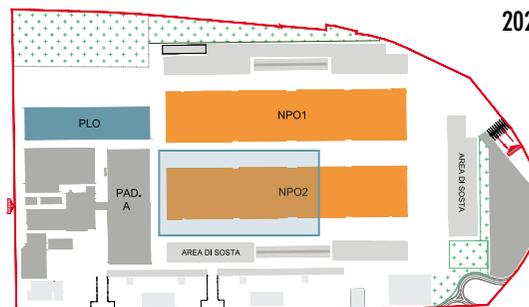
2021

Fine lavori di costruzione della PLO e inizio lavori NPO1.



2022

Fine lavori e consegna NPO1. Lavori in corso NPO2.



2023

Fine lavori NPO2 e completamento nuovo mercato ortofrutticolo.

LAVORI IN CORSO

Gennaio 2021

NPO1 - NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA

Aggiudicata la gara di demolizione.
Pubblicato bando per i lavori di costruzione.
Avvio demolizioni marzo 2021.

PL01 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

Completata demolizione tettoie.
Completamento bonifiche entro marzo 2021.
Consegna prevista ottobre 2021.

PL02 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

In corso lavori di preparazione del sito e della viabilità.

VIABILITÀ

In fase di completamento lavori della viabilità.

PLA - PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

Stipulato contratto di concessione diritto di superficie
con Prologis. Inizio lavori giugno 2021.



PLO

PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

Sono state completate le opere di demolizione nell'area dove sorgerà la nuova Piattaforma Logistica Ortofrutta. La PLO avrà una superficie lorda di 15.550 mq. Il piano di cantiere delle opere di demolizione e bonifica, avviato nelle scorse settimane, prevede la consegna dell'edificio entro ottobre 2021.

La costruzione della PLO rappresenta il primo intervento nel piano di realizzazione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Milano nel 2018 con uno stanziamento complessivo di circa 100 milioni di euro.



PLA

PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

Sogemi ha concesso, ad esito di una procedura di gara, alla società Prologis, leader nel settore immobiliare per la logistica, il diritto di superficie su un'area complessiva di 25.780 mq per la realizzazione di una piattaforma logistica agroalimentare.

L'operazione è un esempio di partnership virtuosa tra pubblico e privato, il primo caso di "last mile logistic" per la realizzazione di una piattaforma agroalimentare di 12.000 mq collocata in un'area limitrofa al centro della Città di Milano.



SO.GE.MI Spa
Via C. Lombroso 54, Milano
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051
Fax: +39 02 55005309
servizioclienti@foodymilano.it
protocollo.foodymilano@pec.it

www.foodymilano.it

SogelMi