



# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PIANO DI SVILUPPO  
FOODY 2025

AGGIORNAMENTO: APRILE 2021



# FOODY

---

Foody Mercato Agroalimentare Milano – il primo mercato all’ingrosso d’Italia e tra i più importanti Mercati d’Europa – diventerà un hub agroalimentare, polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare e punto di riferimento della tradizione e dell’eccellenza del “Made in Italy” nel mondo.

Foody è un’infrastruttura di commercializzazione, distribuzione e logistica di prodotti alimentari freschi, e rappresenta l’anello fondamentale nella catena che garantisce alla comunità metropolitana milanese e lombarda e a tutti i consumatori sicurezza e qualità alimentare. Opera perseguendo criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

## PIANO DI SVILUPPO FOODY 2025

---

Foody Mercato Agroalimentare Milano guarda ai modelli dei grandi mercati europei di Parigi, Madrid e Barcellona. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo che permetterà di sviluppare un’area strategica per tutta la filiera agroalimentare.

Il progetto di sviluppo prevede: due nuovi Padiglioni Ortofrutta; piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare. Foody diventa un polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Milano, capitale del Food in Italia, finalmente avrà un Mercato all’ingrosso che offrirà servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.



# IL MASTERPLAN

Superficie fondiaria **700.000 mq**  
Superficie costruita **350.000 mq**

PIATTAFORMA LOGISTICA  
AGROALIMENTARE

SERVIZI DI SUPPORTO

MERCATO ORTOFRUTTICOLO

PADIGLIONE  
POLIFUNZIONALE

PIATTAFORMA LOGISTICA  
AGROALIMENTARE

BUSINESS  
CENTER

MERCATO  
CARNI

PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

MERCATO  
FIORI

PIATTAFORMA  
LOGISTICA ITTICO

SERVIZI DI SUPPORTO

MERCATO  
ITTICO

SERVIZI DI  
SUPPORTO

PIATTAFORMA LOGISTICA  
AGROALIMENTARE

ESTENSIONE  
ITTICO

- Convenzione urbanistica stipulata nel 2019 – scadenza 2060
- Masterplan approvato dalla Commissione per il Paesaggio il 25/03/2021



# NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Il nuovo Mercato Ortofrutticolo avrà due padiglioni per ospitare l'attività del mercato e una piattaforma logistica di supporto (PLO). Sarà riorganizzato il sistema del transito, della sosta degli automezzi e del carico e scarico delle merci. I padiglioni saranno costituiti da due edifici (NPO1, NPO2) identici a pianta rettangolare, lunghi 462 m e larghi 91 m. La superficie coperta è di 84.642 mq. Ogni edificio ospiterà 102 punti vendita.



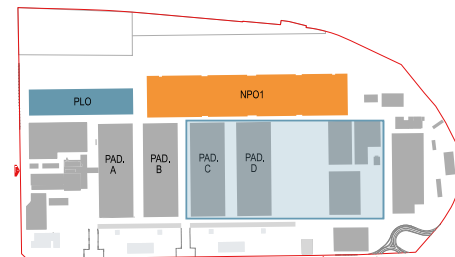
# PROGRAMMA LAVORI

DICEMBRE 2021



*Fine lavori e consegna PLO  
Completamento demolizione Tettoie 34*

DICEMBRE 2022



*Fine lavori e consegna NPO1  
Demolizione padiglioni D e C e Tettoie A e B*

GIUGNO 2023



*Completamento NPO2 sud  
Demolizione padiglione B*

DICEMBRE 2023



*Termine dei lavori progetto NPO*

■ PLO   ■ NPO   ■ AREE DI DEMOLIZIONE





# LAVORI IN CORSO

**Aprile 2021**

## **NP01 - NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA**

*Avvio demolizioni.*

*In corso iter per l'assegnazione dei lavori di costruzione.*

*Avvio lavori luglio 2021.*

## **PL01 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA**

*Completati scavi di bonifica.*

*Consegna prevista ottobre 2021.*

*Completati lavori per la viabilità temporanea.*

## **PL02 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA**

*In corso lavori di preparazione del sito.*

## **VIABILITÀ**

*Completati lavori della viabilità.*

## **PLA - PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE**

*Stipulato contratto di concessione diritto di superficie con Prologis. In data 24 febbraio 2021 è stato presentato al Comune di Milano permesso di costruire.*

*Inizio lavori previsto per settembre 2021.*





# PLO

## PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

Sono state completate le opere di demolizione nell'area dove sorgerà la nuova Piattaforma Logistica Ortofrutta. La PLO avrà una superficie lorda di 15.550 mq. Il piano di cantiere delle opere di demolizione e bonifica, avviato nelle scorse settimane, prevede la consegna dell'edificio entro ottobre 2021.

La costruzione della PLO rappresenta il primo intervento nel piano di realizzazione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Milano nel 2018 con uno stanziamento complessivo di circa 100 milioni di euro.



# PLA

## PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

Sogemi ha concesso, ad esito di una procedura di gara, alla società Prologis, leader nel settore immobiliare per la logistica, il diritto di superficie su un'area complessiva di 25.780 mq per la realizzazione di una piattaforma logistica agroalimentare.

L'operazione è un esempio di partnership virtuosa tra pubblico e privato, il primo caso di "last mile logistic" per la realizzazione di una piattaforma agroalimentare di 12.000 mq collocata in un'area limitrofa al centro della Città di Milano.



**SO.GE.MI Spa**  
Via C. Lombroso 54, Milano  
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051  
Fax: +39 02 55005309  
servizioclienti@foodymilano.it  
protocollo.foodymilano@pec.it

[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

**SogelMi**