

SO.GE.M.I. S.p.A.

Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati

Annonari all'Ingrosso di Milano S.p.A.

Via C. Lombroso, n. 54 – 20137 Milano (I)

Tel. +39 02.550051 – Fax +39 02.55005309

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA IN AMBITO NAZIONALE
CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIU' BASSO

**“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E DI PRONTO
INTERVENTO NEI MERCATI
AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO DI
MILANO, NEGLI EDIFICI E SULLE AREE
GESTITE DA SO.GE.M.I. S.p.A.”**

C.I.G. N. 4680177C3A

PROCEDURA APERTA

Il presente Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del Bando di gara e ne
forma parte integrante e sostanziale

INDICE

- Art. 1 *STAZIONE APPALTANTE*
- Art. 2 *NORMATIVA DI RIFERIMENTO*
- Art. 3 *ATTI DI GARA*
- Art. 4 *OGGETTO DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE*
- Art. 5 *DURATA DELL'APPALTO*
- Art. 6 *CORRISPETTIVO DELL'APPALTO*
- Art. 7 *PROCEDURA DI GARA*
- Art. 8 *CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE*
- Art. 9 *METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE*
- Art. 10 *SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA*
- Art. 11 *MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO*
- Art. 12 *CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE*
- Art. 13 *SOPRALLUOGO*
- Art. 14 *SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA*
- Art. 15 *SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE*
- Art. 16 *AGGIUDICAZIONE*
- Art. 17 *CRITERI DI INDIVIDUAZIONE E DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE*
- Art. 18 *AVVALIMENTO*
- Art. 19 *SUBAPPALTO*
- Art. 20 *RESPONSABILITA' INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI*
- Art. 21 *VALIDITA' DELLA GRADUATORIA*
- Art. 22 *FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO*
- Art. 23 *REVISIONE DEL PREZZO*
- Art. 24 *PRIVACY*
- Art. 25 *DECRETO LEGISLATIVO 08/06/2001, N. 231*
- Art. 26 *FORO COMPETENTE*
- Art. 27 *RICHIESTA DOCUMENTI E CHIARIMENTI*

ART. 1 **STAZIONE APPALTANTE**

SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano S.p.A., con sede in Milano, Via C. Lombroso 54 – IT 20137 Milano, telefono +39 02.55005.1 – telefax +39 02.55005309.
Sito istituzionale internet: www.mercatimilano.com

ART. 2 **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi.

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", da ora in avanti denominato "CODICE" e successive modificazioni e integrazioni.

D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006.

L. 136/2011 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modificazioni e integrazioni.

D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale".

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di leggi, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente gara, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

ART. 3 **ATTI DI GARA**

Gli atti di gara sono costituiti dai seguenti documenti:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato speciale d'appalto e allegati
4. Modello Patto di integrità
5. Tavola Censimento amianto
6. Modello dichiarazione 231

ART. 4
OGGETTO DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili occorrenti per la realizzazione di:

- interventi di manutenzione ordinaria;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di pronto intervento;
- interventi in ambienti e su manufatti contenenti amianto, sia in matrice friabile che compatta.

In particolare il patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto comprende:

- Mercato Ortofrutticolo di Via Lombroso n. 54;
- Palazzo Affari di Via Lombroso n. 54;
- Mercato Avicunicolo di Via Lombroso n. 32 (previsione di riconsegna area al Comune di Milano alla fine del 2012, come da delibera approvata in Consiglio Comunale con verbale di deliberazione n.° 6 del 16/02/2012);
- Area Carni di Viale Molise n. 62 (previsione di riconsegna area al Comune di Milano alla fine del 2012, come da delibera approvata in Consiglio Comunale con verbale di deliberazione n.° 6 del 16/02/2012);
- Mercato Ittico e Mercato Floricolo di Via Lombroso 95;

e comunque ogni edificio e infrastruttura che insiste nelle aree gestite da SO.GE.M.I. S.p.A..

ART. 5
DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà **durata di 12 mesi** decorrenti dalla data di attivazione del servizio, rinnovabile per ulteriori mesi 12 a discrezione della Stazione Appaltante.

ART. 6
CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il valore presunto dell'appalto per il periodo di **mesi 12, considerato l'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi (complessivi 24 mesi)**, posto

a base di gara è pari a € **773.476,08** (settecentosettantatremilaquattrocentosettantasei/08) al netto di IVA, così determinato:

€ **745.982,00** (settecentoquarantacinquemilanovecentoottantadue/00) al netto di IVA, **SOGGETTO A RIBASSO**;

€ **27.494,08** (ventisettemilaquattrocentonovantaquattro/08) al netto di IVA **NON SOGGETTO A RIBASSO**;

Il dettaglio dei costi rilevati è indicato nel Piano di sicurezza e coordinamento, che sarà messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

ART. 7 **PROCEDURA DI GARA**

La SO.GE.M.I. S.p.A. aggiudicherà la presente gara, ai sensi dell'art. 55 del CODICE, mediante procedura aperta.

ART. 8 **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La presente gara sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del CODICE, unicamente con il criterio selettivo del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (tabella 1 dell'art. 20 del capitolato speciale d'Appalto).

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di più offerte, che abbiano riportato il medesimo punteggio finale, si procederà mediante sorteggio pubblico.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara qualora alcuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere.

L'OFFERTA ECONOMICA VINCOLA IL CONCORRENTE PER 180 GIORNI DAL TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE.

NOTA BENE:

Non sono ammesse offerte fatte per telegramma o telefax o in forma elettronica.

Non sono ammesse offerte parziali o contenenti uno sconto uguale a 0 (zero) o in aumento.

Non sono ammesse offerte condizionate.

ART. 9**METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a favore del soggetto che abbia offerte lo sconto migliore sull'elenco prezzi posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato il medesimo sconto si procederà all'assegnazione mediante sorteggio pubblico.

ART. 10**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i soggetti indicati nell'art. 34 del CODICE.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I Consorzi di cui al citato art. 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma (individuale o associata), alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Salvo quanto disposto dall'art. 37, commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' vietata, altresì, la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

Nel caso di lavori, i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati dal regolamento.

Nel caso di lavori, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'articolo 40, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni, oggetto della gara, nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art. 37, comma 13, del CODICE).

In caso di ATI, fermo restando il possesso del 100% dei requisiti richiesti da parte dell'ATI nel suo complesso, tali requisiti devono essere posseduti nella misura minima del 40% da parte della capogruppo e, la restante percentuale da parte delle mandanti, ciascuna in misura non inferiore al 20%.

Sono, altresì, ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, e al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane. I concorrenti stranieri dovranno produrre le certificazioni, le dichiarazioni e i documenti equivalenti in base alla legislazione vigente negli Stati in cui sono stabiliti, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 445/2000.

PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA MEDESIMA, È NECESSARIO ESSERE IN POSSESSO DI :

- **ISCRIZIONE ALL'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI IN CORSO DI VALIDITA', IN CONFORMITA' AL DISPOSTO DELL'ART. 212 DEL D.LGS. N. 152/2006 E DELL'ARTICOLO 8 E SEGUENTI DEL D.M. N. 496/1989, CHE EFFETTUANO LA GESTIONE DEI RIFIUTI PER LE CATEGORIE 10A E 10B – CLASSE E;**
- **SOA OG1 CLASSE III.**

ART. 11
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

I plichi contenenti l'offerta economica e relativa documentazione/dichiarazioni, devono pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10 dicembre 2012**, al seguente indirizzo:

SO.GE.M.I. S.p.A.

Ufficio Protocollo Generale

Palazzo SogeMi, 9° piano (telefono +39 02.55005470)

Via Cesare Lombroso n. 54 – 20137 Milano (IT)

I plichi pervenuti oltre il suindicato termine non saranno presi in considerazione e in proposito non saranno ammessi reclami di sorta.

E' facoltà, altresì, dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 da lunedì a giovedì, e dalle ore 09.00 alle ore 12.00 del venerdì, sempre all'Ufficio Protocollo Generale, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Del giorno e ora di arrivo dei plichi, nel caso di consegna a mano, farà fede **esclusivamente** la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo Generale di SO.GE.M.I.

La Stazione Appaltante non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, **indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata**, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi devono essere, **a pena di esclusione**, idoneamente chiusi e sigillati* e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara e al numero del CIG, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

* Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno – sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme – tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

ART. 12
CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, le seguenti 2 (DUE) buste separate, idoneamente chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la rispettiva seguente dicitura:

1. **Busta A** recante la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".
2. **Busta B** recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

Lingua nella quale devono essere redatti i documenti e le dichiarazioni è l'Italiano.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta A dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 12.1 la domanda di partecipazione;**
- 12.2 il deposito cauzionale provvisorio;**
- 12.3 la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;**
- 12.4 le dichiarazioni attestanti l'inesistenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti per partecipare alla gara (MODELLO A);**
- 12.5 la ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza;**
- 12.6 il modello sottoscritto del Patto di Integrità;**
- 12.7 il Modello dichiarazione D.Lgs. 231/01;**
- 12.8 l'originale dell'attestato di avvenuto sopralluogo predisposto dall'Ente Appaltante e dallo stesso sottoscritto;**

12.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE(inclusa nel modello A)

Domanda di partecipazione alla presente gara debitamente sottoscritta a firma manuale, contenente gli estremi di identificazione del concorrente – compreso gli estremi del numero di Partita IVA e iscrizione al registro delle Imprese – le generalità del firmatario, con l'indicazione della forma di partecipazione alla gara (impresa singola, consorzio stabile, GEIE ovvero in

forma di costituita o costituenda ATI/RTI/Consorzio ordinario, con indicazione delle imprese controllanti e/o controllate, eventualmente esistenti).

In caso di raggruppamenti temporanei, di consorzi o di GEIE non ancora costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei componenti del predetto raggruppamento, consorzio o GEIE, contenente la dichiarazione della quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, corrispondente alla percentuale dei servizi che saranno eseguiti da ciascun soggetto, nonché le seguenti dichiarazioni:

- *(in caso di raggruppamento)* l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale di rappresentanza ad un soggetto componente il raggruppamento, da indicarsi specificatamente, qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- *(in caso di consorzio)* l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della gara, un consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e), del CODICE, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei soggetti consorziati, indicando altresì il consorziato con funzioni di capogruppo.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, e in tal caso va trasmessa, **a pena di esclusione**, copia fotostatica della relativa procura.

Con la presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente può dichiarare di avvalersi della facoltà di acquisire direttamente la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti per partecipare alla procedura, con particolare riferimento alla certificazione antimafia, Camera di Commercio ed ogni altra documentazione necessaria.

12.2 DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, da presentare in conformità a quanto disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta redatto secondo lo schema tipo previsto dal decreto ministeriale 12 marzo 2004 n.123..

Il valore del deposito cauzionale è di **€ 15.469,52** (Euro quindicimilaquattrocentosessantatré/52), pari al 2% del valore presunto complessivo dell'appalto posto a base di gara di cui al precedente art. 6.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Si precisa che in caso di ATI la riduzione della garanzia sarà possibile solamente se tutte le imprese raggruppate sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro il sopra indicato termine di 15 giorni.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, e comunque entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni, mentre il deposito dell'aggiudicatario resterà vincolato e dovrà essere valido sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Nel caso in cui il concorrente, sorteggiato ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di cui al successivo articolo 14, non dimostri tale possesso, presentando la documentazione necessaria entro il termine perentorio indicato, la Stazione Appaltante procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, ferma restando, in ogni caso, l'esclusione dalla gara.

I depositi cauzionali provvisori potranno essere costituiti con una delle seguenti modalità:

mediante fideiussione bancaria o assicurativa o mediante polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/98.

Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a "SO.GE.M.I. S.p.A.".

Le fideiussioni/polizze relative al deposito cauzionale provvisorio dovranno essere, a pena di esclusione, corredate da idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti

firmatari gli agenti, broker, funzionari e, comunque, i soggetto muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dal documento di identità dei suddetti soggetti, in corso di validità.

In caso di ATI dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale e la cauzione dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun componente l'ATI, ma sarà sufficiente la sottoscrizione della capogruppo mandataria.

12.3 DICHIARAZIONE FIDEIUSSORE PER GARANZIA DI ESECUZIONE

Dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, una dichiarazione in originale fornita da un istituto di credito o da compagnia assicurativa, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con la quale si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del CODICE, qualora l'offerente risulti affidatario dell'appalto. Non saranno accettati impegni rilasciati da Società di intermediazione finanziaria iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993. Le dichiarazioni sono comunque contenute nello SCHEMA TIPO 1.1 DEL DM 12/3/2004 N.123.

12.4 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

REQUISITI GENERALI (MODELLO A)

I concorrenti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dovranno produrre, le dichiarazioni di cui all'allegato modello A, a firma del legale rappresentante dell'impresa, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità, o del procuratore del legale rappresentante, e in tal caso va trasmessa, **a pena di esclusione**, copia fotostatica della relativa procura, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti economici e tecnici per l'ammissione alla gara, che seguono (Normativa di riferimento art. 38 del CODICE). In caso di ATI, le dichiarazioni di cui al presente articolo 12, punto 4, dovranno essere presentate e sottoscritte, **a pena di esclusione**, da ogni singolo concorrente riunito.

12.5 CONTRIBUTO IDENTIFICATIVO GARA – AUTORITA' DI VIGILANZA (CIG)

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, **dovrà essere effettuato da parte dei concorrenti il relativo versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, nel rispetto della Deliberazione della stessa Autorità del 21 dicembre 2011, in vigore dal 1 gennaio 2012.

Il contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza ammonta a € 70,00 (diconsi euro settanta).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con le modalità ed istruzioni operative indicate all'indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

- 1. versamento on-line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in home page sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://avcp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite carta di credito (Visa, MasterCard, Diners o American Express).
A dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico dovrà inserire nella Busta A copia stampata della ricevuta di pagamento, accedendo in qualunque momento alla lista "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- 2. in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento delle bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, nella Busta A.

In caso di ATI costituita o non ancora costituita il versamento è unico ed effettuato dalla capogruppo mandataria.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio al sito dell'Autorità di Vigilanza all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it>

12.6 PATTO DI INTEGRITA'

SO.GE.M.I. S.p.A., allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nella gare di appalto per forniture, servizi e lavori, ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti, di sottoscrivere e consegnare, a garanzia dell'offerta, il "Patto di Integrità", il cui modello sarà messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

Con tale Patto di Integrità si intende garantire una leale concorrenza e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti, nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto affidato.

SO.GE.M.I. S.p.A. verificherà con la massima sensibilità e attenzione l'applicazione del Patto di Integrità da parte dei partecipanti alla gara.

Il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di ATI/Consorzio costituita o non ancora costituita, lo stesso dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate/consorziate, indicate quali esecutrici dell'appalto in oggetto.

12.7 MODELLO DICHIARAZIONE D.LGS. 231/01

Il Concorrente, con la sottoscrizione del Modello dichiarazione 231, dichiara di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e il Modello di organizzazione, gestione e controllo di SO.GE.M.I. S.p.A. ed il Codice Etico, che ne costituisce parte integrante, approvati dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante in data 15 febbraio 2012, consegnato dalla Società, e si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute.

Il Concorrente dichiara inoltre di essere a conoscenza del fatto che il rispetto di tali previsioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale di SO.GE.M.I. S.p.A. e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il relativo contratto d'appalto.

L'inosservanza da parte del Concorrente di una qualsiasi delle previsioni del predetto Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente appalto e legittima SO.GE.M.I. S.p.A. a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

12.8 ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare alla documentazione di offerta, originale dell'attestazione di avvenuto sopralluogo nei luoghi oggetto di appalto rilasciato dalla stazione appaltante in conformità a quanto indicato al successivo articolo 13.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta B dovrà essere inserita esclusivamente, **a pena di esclusione**, l'offerta economica – che è segreta – e dovrà indicare il ribasso percentuale offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara (tabella 1 dell'art. 20 del capitolato speciale d'Appalto).

Il ribasso percentuale dovrà essere espresso con un numero massimo di due decimali. Qualora lo stesso fosse in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o difetto al 2° decimale. L'offerta, il cui modello sarà messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara, dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per la Stazione Appaltante.

L'offerta economica dovrà essere firmata dal Titolare della ditta, se trattasi di azienda individuale o dal Legale Rappresentante se trattasi di società o cooperativa. In caso di ATI e Consorzi di imprese, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione delle prestazioni richieste, nonché dal Consorzio stesso.

LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA COMPORTA L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DALLA GARA.

In particolare, saranno considerate inammissibili le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dalle Tabelle emanate dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali sulla base dei valori economici previsti nella contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale e delle differenti aree territoriali.

SO.GE.M.I S.P.A. si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara qualora alcuna offerta risulti conveniente o idonea

in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere.

ART. 13 **SOPRALLUOGO**

E' previsto, **a pena di esclusione**, il sopralluogo sulle aree, sugli edifici e sugli impianti interessati all'appalto da effettuarsi, su prenotazione inoltrata al responsabile del procedimento, entro il **termine massimo di 7 giorni** precedenti la data prevista per la presentazione delle offerte.

All'atto del sopralluogo, ciascun concorrente, a conferma dell'avvenuto sopralluogo, dovrà sottoscrivere il documento attestante tale operazione, da allegare ai documenti di gara (nella Busta A "Documentazione Amministrativa").

ART. 14 **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA**

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno **19 dicembre 2012 alle ore 10:00**, presso la Sala Consiglio, 11° piano del Palazzo SO.GE.M.I. S.P.A., in Milano Via C. Lombroso n. 54.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procederà alla presenza di tutti i commissari, alle seguenti operazioni:

1. verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui all'art. 10 del presente Bando e loro apertura;
2. verifica dell'integrità e della correttezza formale delle due buste interne ed apertura delle Buste A "Documentazione amministrativa";

La Commissione sospenderà la seduta pubblica, inserendo tutte le buste contenenti le "Offerte Economiche" in un plico chiuso e sigillato, sul quale saranno apposte le sigle dei commissari di gara e dei rappresentanti dei concorrenti presenti alla seduta, e conservato nella cassaforte della SO.GE.M.I. S.p.A..

Ai sensi dell'art. 48 del CODICE, la Commissione procederà alla verifica a campione tra un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondando all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico nella medesima seduta pubblica, di comprovare, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di

capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando la documentazione necessaria; i concorrenti sorteggiati riceveranno la richiesta scritta a produrre la documentazione di conferma a mezzo telefax.

I concorrenti sorteggiati dovranno far pervenire detta documentazione al medesimo indirizzo di cui all'art. 11 entro il suindicato termine perentorio di dieci giorni, decorrente dalla data della richiesta stessa. SO.GE.M.I. S.P.A. non risponde di eventuali ritardi e/o disguidi nella consegna della documentazione richiesta, essendo esclusivo onere del concorrente la valutazione temporale dell'eventuale necessità o possibilità di reperire nel termine prescritto la medesima documentazione.

Decorsi i dieci giorni dalla data della suddetta richiesta, la Stazione Appaltante procederà a verificare, la documentazione presentata e, nel caso in cui taluni concorrenti non abbiano fornito le prove loro richieste, ovvero non abbiano confermato le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e quindi dimostrato di possedere i requisiti richiesti, procederà in seduta pubblica all'esclusione di detti concorrenti dalla gara e all'applicazione dei provvedimenti previsti nel citato art. 48 (escussione della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici).

In una successiva **seduta pubblica**, la cui data e ora saranno rese note, con almeno sette giorni di anticipo, solamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale internet www.mercatimilano.com - sezione "Bandi di gara e concorsi", il Presidente della Commissione procederà alle seguenti operazioni:

- a) apertura delle Buste B "Offerta economica", lettura dei ribassi economici offerti;
- b) esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto dall'art. 122 comma 9 del CODICE;
- c) dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che è risultato primo nella graduatoria di merito finale.

Una volta espletate le procedure di cui al successivi art. 16 e 17, la Commissione di gara comunicherà al Responsabile Unico del Procedimento, per la fase di affidamento, l'esito della gara.

L'impresa aggiudicatrice provvisoria, qualora non sia compresa tra i concorrenti sorteggiati, dovrà comprovare, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del CODICE, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara con la documentazione in originale.

ART. 15
SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE

I titolari e legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega scritta e relativo valido documento d'identità, conferita dai suddetti titolari e legali rappresentanti.

ART. 16
AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà definitiva a conclusione della procedura prevista dagli articoli 11 e 12 del CODICE e diventerà efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge e alla stipulazione del relativo contratto.

Nel rispetto della parità di condizioni e di opportunità per tutti i partecipanti, saranno escluse, una volta accertato da parte della Stazione Appaltante la connessione delle offerte riconducibili ad un unico centro di interesse, le offerte di cui si verifichi l'appartenenza ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, e le imprese che presentino collegamento sostanziale in violazione dei principi di segretezza e trasparenza della procedura.

ART. 17
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE E DI VERIFICA DELLE OFFERTE
ANORMALMENTE BASSE

In applicazione dei criteri di individuazione, previsti dall'art. 122, comma 9, del CODICE, la Stazione Appaltante procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

In ogni caso, la Stazione Appaltante valuterà, ai sensi dell'art. 86, comma 3 *bis*, del CODICE, che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo della sicurezza.

ART. 18
AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del CODICE, cui espressamente si rimanda, il concorrente singolo o raggruppato potrà soddisfare la richiesta di dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto denominato "impresa ausiliaria".

Il concorrente potrà avvalersi, **a pena di esclusione**, di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. **A pena di esclusione**, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti della stessa.

In caso di avvalimento, il concorrente deve inserire, **a pena di esclusione**, nella Busta A "Documentazione Amministrativa", i seguenti documenti:

Ai fini di quanto previsto nel comma 1 il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva

attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

ART. 19 **SUBAPPALTO**

Il subappalto è normato dall'art. 118 del CODICE.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve indicare nel MODELLO A i lavori o le parti dei lavori che intende subappaltare; in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

Si precisa che, a norma di quanto disposto dall'art. 118 del CODICE, le prestazioni sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il subappalto è subordinato, nel rispetto della normativa vigente, all'eventuale adozione da parte della SO.GE.M.I. S.p.A. di specifico provvedimento autorizzativo scritto, conseguente a formale richiesta scritta dell'Appaltatore.

E' fatto obbligo all'impresa aggiudicatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

Qualora l'impresa aggiudicatrice non trasmetta a SO.GE.M.I. S.p.A. le fatture quietanzate del subappaltatore entro il suindicato termine, quest'ultima sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa aggiudicatrice.

ART. 20 **RESPONSABILITA' INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI**

Si rammenta la responsabilità penale cui s'incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

SO.GE.M.I. S.p.A. effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

ART. 21 **VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

In caso di decadenza dell'aggiudicazione la stazione appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di gara, esclusa l'offerta dell'originario aggiudicatario, ferme restando le offerte degli altri concorrenti.

In caso di risoluzione del contratto troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 140 del CODICE.

ART. 22 **FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva, inoltre, ai sensi dell'art. 140 del CODICE, la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, **fino al quinto migliore offerente**, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento del completamento delle prestazioni avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

ART. 23 **REVISIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'*art. 133, comma 2 del Codice dei Contratti e s.m.i.* è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'*articolo 1664, primo comma, del codice civile.*

Per la compensazione, in aumento o in diminuzione, dei prezzi dei singoli materiali da costruzione, si applica quanto previsto dall'*art. 133 del Codice dei contratti ai commi 4, 5, 6 e 7.*

ART. 24 **PRIVACY**

Il concorrente, in caso di aggiudicazione del presente appalto, autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, la Stazione Appaltante al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione delle obbligazioni tutte derivanti dal relativo contratto.

ART. 25
DECRETO LEGISLATIVO 08/06/2001, N. 231

Il Concorrente affidatario dichiara di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e il Modello di organizzazione, gestione e controllo di SO.GE.M.I. S.p.A. ed il Codice Etico, che ne costituisce parte integrante, approvati dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante in data 15 febbraio 2012, consegnato dalla Società, e si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute.

Il Concorrente affidatario dichiara inoltre di essere a conoscenza del fatto che il rispetto di tali previsioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale di SO.GE.M.I. S.p.A. e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il relativo contratto d'appalto.

L'inosservanza da parte del Concorrente affidatario di una qualsiasi delle previsioni del predetto Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente appalto e legittima SO.GE.M.I. S.p.A. a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

ART. 26
FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto d'appalto è competente esclusivo il Foro di Milano.

ART. 27
RICHIESTA DOCUMENTI E CHIARIMENTI

I concorrenti che intendono partecipare alla gara potranno scaricare tutta la documentazione di gara collegandosi al sito istituzionale della società www.mercatimilano.com.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti tramite fax al numero 02.55005309 entro e non oltre 6 (sei) giorni naturali precedenti il termine di cui al precedente articolo 11.

Le risposte scritte saranno pubblicate sul Sito istituzionale internet: www.mercatimilano.com alla sezione "Bandi di gara", unitamente alle eventuali informazioni integrative che SO.GE.M.I. S.p.A. ritenesse utili per lo svolgimento della presente gara.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara hanno l'onere di consultare il citato sito sino al terzo giorno precedente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione e di tenere conto dei chiarimenti, nonché delle eventuali informazioni integrative, ai fini della formulazione dell'offerta.

E' designato Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del CODICE, **l'ing. Mirko Maronati.**

Milano, li 12 novembre 2012

Il Direttore Generale
avv. Stefano Zani

ALLEGATO 1
MODELLO A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE
REQUISITI GENERALI

Il sottoscritto
nato il a
..... in qualità di
.....
..... dell'impresa
.....
.....
con sede legale in
.....(.....)
Via.....
CAP.....
con sede operativa in
.....(.....)
Via.....
CAP.....
n. telefono
.....
.....
n. fax
.....
.....
indirizzo e-mail
con codice fiscale n.
.....

..... con partita IVA n.

.....
.....

domicilio fiscale in(.....),
Via..... CAP..... (per l'accertamento dei
requisiti di cui all'art.38, comma 1 let. g), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445, consapevole delle sanzioni
penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi
indicate

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di
manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento nei mercati
agroalimentari all'ingrosso di Milano, negli edifici e sulle aree gestite da
so.ge.m.i. s.p.a. nella forma di (indicare la forma societaria così come
previste dall'art. 34 del
CODICE).....

.....
.....
.....
.....
.....
..... e

DICHIARA

- i dati anagrafici e di residenza di tutti i soci, amministratori, soci
accomandatari e direttori tecnici sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

-
-
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 – bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'insussistenza nei propri confronti di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui **all'art. 6 del D.Lgs. 159/11**, o di una delle cause ostative previste **dall'art. 67 del D.Lgs. 159/11**. Le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui al presente punto, devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare se si tratta di impresa individuale;
 - tutti i soci se si tratta di società di persone;
 - i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di società di capitali, o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori in caso l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;
 - il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci.
 - di non trovarsi nelle condizioni causa di esclusione di cui al comma m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
 - l'insussistenza nei propri confronti di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18. L'esclusione il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quanto il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Le dichiarazioni relative al presente punto, devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare se si tratta di impresa individuale;
 - tutti i soci se si tratta di società di persone;

- i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di società di capitali, o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori in caso l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;
- il socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci.

Tali dichiarazioni devono riguardare anche i soggetti sopra elencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato:

- che nessuno dei soggetti di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

- che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale) il/i seguente/i soggetto/i:
.....
.....
.....
.....
- nei cui confronti non è stata emanata alcuna sentenza penale di condanna passata in giudicato;

ovvero

- che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale) il/i seguente/i soggetto/i:
.....
.....
.....
.....
- nei cui confronti è stata emanata una sentenza penale di condanna passata in giudicato, in seguito alla quale l'Impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

(compilare la sezione corrispondente)

- di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione; il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati

- depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- l'insussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o di divieto individuate dall'art. 67 del Codice Antimafia, ossia conseguenti ad una misura di prevenzione applicata dall'Autorità Giudiziaria;
 - di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana. la propria regolarità contributiva (INPS, INAIL, CASSA EDILE) e indica i seguenti dati:
 - INAIL: codice ditta e posizioni assicurative territoriali.....;
 - INPS: matricola azienda e sede competente
 - CASSA EDILE (se del caso): posizione contributiva e sede competente
 - C.C.N.L. applicato:
 - Dimensione aziendale:
 - di applicare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal vigente contratto nazionale di lavoro applicato e dagli accordi locali integrativi dello stesso, applicabili alle categorie e nella località in cui si svolgono i servizi;
 - l'osservanza delle norme della Legge 12/03/1999, n. 68, che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e
 - di avere meno di 15 dipendenti ovvero di trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 5 della Legge 68/1999 e s.m.i. e di non essere pertanto assoggettato agli obblighi dettati da tale norma;

ovvero

di aver ottemperato agli obblighi di cui alla L.68/1999;

(barrare la casella corrispondente)

- la non applicazione all'impresa delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettere a) e/o c), del **D.Lgs. 231/2001**, emesse anche in sede cautelare, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006, n. 223, convertito, con modificazioni, **dell'art. 14 del D.Lgs. n. 81 del 2008**;
- nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- di non essere soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

DI ESSERE IN POSSESSO DI:

- **ISCRIZIONE ALL'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI IN CORSO DI VALIDITA', IN CONFORMITA' AL DISPOSTO DELL'ART. 212 DEL D.LGS. N. 152/2006 E DELL'ARTICOLO 8 E SEGUENTI DEL D.M. N. 496/1989, CHE EFFETTUANO LA GESTIONE DEI RIFIUTI PER LE CATEGORIE 10A E 10B – CLASSE E;**
- **SOA OG1 CLASSE III**

• di voler subappaltare i seguenti lavori

• di essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero all'Albo delle Imprese Artigiane o all'apposito registro Prefettizio se cooperative, da cui risulti inequivocabilmente l'attività di lavori richiesta per le prestazioni in oggetto. In particolare che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- codice attività
- volume d'affari.....
- capitale sociale.....
- numeri di iscrizione R.E.A.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....
-
-
-
-
-;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla SO.GE.M.I. S.P.A. e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualunque mezzo di prova da parte della SO.GE.M.I. S.P.A.;
- di essere in possesso di adeguati requisiti tecnici, organizzativi, gestionali e professionali per svolgere in sicurezza il presente appalto e di non avere, quindi, commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della **Legge n. 55/1990**. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- alternativamente dichiara di:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Patto di integrità;
- di aver partecipato al sopralluogo obbligatorio visionando tutti i luoghi dove devono essere svolti i servizi e ha preso visione di tutti gli impianti esistenti, oggetto del presente appalto;
- di impegnarsi a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione entro il termine stabilito dalla SO.GE.M.I. S.P.A.;
- di accettare che il servizio, nel corso di esecuzione del contratto, possano subire eventuali modificazioni in più o in meno secondo le esigenze funzionali di SO.GE.M.I. S.P.A., restando il concorrente obbligato, in caso di aggiudicazione, ad assoggettarvisi alle stesse condizioni sino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto, ai sensi dell'art. 11 del R.D. 18/11/1923, n. 2440 e dell'art. 113 D.P.R. 207/10;
- di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni di cui al presente appalto;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sui servizi da eseguire sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di tutti i costi ed oneri – diretti e indiretti, previsti ed imprevedibili – derivanti dalle attività esplicitate nel Capitolato, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'intera durata del contratto, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- che l'offerta economica tiene conto degli oneri previsti dall'art. 131 del CODICE;
- di non partecipare alla gara in più di una ATI o Consorzio, e neppure in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio, ai sensi dell'art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, del CODICE;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta tecnico/economica per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- di impegnarsi al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria;

- di avvalersi della facoltà di acquisire direttamente la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti per partecipare alla procedura, con particolare riferimento alla certificazione antimafia, Camera di Commercio ed ogni altra documentazione necessaria;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è _____
- è stata effettuata la valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori come previsto dal D.lgs 81/2008;
- di essere in regola con tutti gli oneri e gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia fiscale, nonché relativamente al personale assunto con tutti gli oneri in materia fiscale, previdenziale e assicurativa prevista dai vigenti C.C.N.L. e dalle vigenti disposizioni legislative in materia;
- di esser in grado avvalendosi di proprio personale in organico, di propria dotazione tecnica e di specifica competenza di garantire e eseguire i lavori oggetto d'appalto,
- le macchine, le attrezzature e le opere provvisorie sono conformi a quanto previsto dal D.lgs 81/2008 e dalla direttiva macchine D.P.R. 459/1996 e che le stesse vengono mantenute correttamente:
- sono state individuate e formate, le seguenti figure della sicurezza:
 - Datore di Lavoro
 - R.S.P.P.
 - R.L.S.
 - Medico Competente
 - Incaricati al primo soccorso
 - Incaricati alla prevenzione incendi
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui al comma 1, art, 14, D.lgs 81/2008;
- l'organico medio annuo e pari a: -----
- *(di cui Nr. ----- con qualifica di-----, ecc.ecc.) indicare organico diviso per qualifica*
- -----

- di avere preso visione del documento di valutazione rischi interferenziali delle aree mercatali scaricabile dal sito www.mercatimilano.it e di fare specifica formazione e informazione ai lavoratori che saranno presenti nelle aree e alle imprese eventualmente incaricate;

- di aver preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e Codice Etico scaricabili dal sito www.mercatimilano.it;
- di avere preso visione dei piani di emergenza e di evacuazione nonché delle linee guida rischi aree comuni SO.GE.M.I. scaricabili dal sito www.mercatimilano.it;
- di avvalersi, per le attività di trasporto e smaltimento degli eventuali rifiuti residui derivanti dalle attività oggetto d'appalto, di società regolarmente iscritte all'Albo Gestori Ambientali ai sensi del D.lgs 152/2006 ovvero di svolgere direttamente attività di trasporto e smaltimento rifiuti e di essere, pertanto, impresa iscritta all'Albo Gestori Ambientali.

(timbro e firma dell'Impresa)

- TUTELA DELLA PRIVACY -

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE

Il sottoscritto _____ nato a _____
 _____ residente in _____
 C.F. _____ in qualità di:

- titolare se si tratta di impresa individuale;
- socio se si tratta di società di persone;
- socio accomandatario se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratore muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di società di capitali, o altri tipi di società o consorzi;
- procuratore in caso l'offerta sia presentata da tali soggetti; direttore tecnico;
- socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci;
- in caso di cessione di ramo d'azienda in favore del concorrente.

DICHIARA

- l'insussistenza nei propri confronti di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 10 del D.Lgs. 159/11, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/11.
- l'insussistenza nei propri confronti di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18. L'esclusione il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

 (timbro e firma)

**ALLEGATO 2
MODELLO B
OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto

nato il a

..... in qualità di

.....

.....

dell'impresa

con sede legale in

.....(.....)

Via.....

CAP.....

con sede operativa in

.....(.....)

Via.....

CAP.....

n. telefono n. fax

indirizzo e-mailcodice

fiscale n. con partita IVA n.

.....

domicilio fiscale in
(.....)

,

Via.....

CAP.....

per l'esecuzione del servizio di Vigilanza, Esazione, Portierato,
 Videosorveglianza ed allarmi nelle aree dei Mercati Generali di **CIG.N.**

4680177C3A

OFFRO

il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (tabella 1 dell'art. 20 del
 capitolato speciale d'Appalto) **pari al** _____ %
 (_____).

Luogo e data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

 (timbro e firma della società)