



SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

- n) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

VISTO

- il Documento Preliminare alla Progettazione di So.Ge.Mi. S.p.A.;
- la delibera della Giunta Comunale di Milano n.362 PG. 219682/2011 che, condividendo le linee guida del "Progetto di Rilancio e Riqualficazione dei Mercati Generali" su proposta della Direzione Centrale Attività Produttive Politiche del Lavoro e dell'Occupazione, ha approvato l'attuazione e lo sviluppo della fase 1 del progetto, quale fase prioritaria e non procrastinabile per la ristrutturazione del Mercato Generale, a causa dell'improrogabilità degli interventi che sono inclusi;
- l'approvazione in Consiglio Comunale con Delibera di Consiglio del 29.04.2011;
- l'affidamento dell'incarico a Metropolitana Milanese S.p.A. per le attività di progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica (ad esclusione delle opere antincendio) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per i servizi di supporto tecnico-amministrativo a So.Ge.Mi. S.p.A., del 13.04.2011;
- l'affidamento dell'incarico a Centro Servizi Immobiliari per le attività di progettazione antincendio del 13.05.2011;
- il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, Pratica VVF N° 363439 del 19/08/2001 (n° prot. 38917);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 6 Del 16/02/2012 avente per oggetto "Approvazione Piano di messa in sicurezza e mantenimento dei mercati generali di Milano – riorganizzazione della società partecipata SogelMi" in cui veniva annullata la delibera di Consiglio Comunale del 29 aprile 2011 di cui sopra, mantenendo però la previsione dello spostamento del Mercato Avicunicolo presso le aree libere del Mercato Floricolo;
- il parere favorevole espresso dalla ASL di Milano n° prot. 13738 del 21/02/2013;
- il successivo parere espresso dalla ASL di Milano n° prot. 25580 del 09/04/2013, relativo alla presenza di criticità in ordine al rispetto dei Regolamenti n. 853/04/CE e 852/04/CE, relativamente "*l'inadeguatezza dei bagni destinati agli acquirenti del futuro Mercato Avicunicolo e previsti nel corpo centrale del padiglione e la mancanza di un collegamento chiuso e coperto tra il mercato stesso e le celle congelato poste ad ovest del mercato stesso*".
- il progetto esecutivo redatto da Metropolitana Milanese S.p.A., rivisto alla luce delle indicazioni ricevute da So.Ge.Mi S.p.A. al fine di recepire le criticità evidenziate dalla ASL di Milano nel parere n° prot. 25580 del 09/04/2013;
- il progetto esecutivo redatto da Centro Servizi Immobiliari;
- il parere favorevole espresso dalla ASL di Milano n° prot. 46627 del 25/06/2013 sul progetto rivisto alla luce delle criticità evidenziate nel precedente parere n° prot. 25580 del 09/04/2013;
- il parere espresso dall'Unità Tecnica Validazione Progetti di MM S.p.A. in data 28.06.2013, nel Rapporto di Verifica Finale, nel quale si attesta che non sussistono particolari riserve alla validabilità del progetto esecutivo in oggetto, a meno delle osservazioni residue di carattere procedurale relative alle attività di competenza del Responsabile del Procedimento in merito a:

- la verifica di congruenza dei contenuti dello schema di contratto e della bozza del bando di gara, non consegnati dai progettisti all'organismo di verifica, rispetto alla restante parte della documentazione di progetto;
 - l'attenzione da trasferire a So.Ge.Mi. S.p.A. relativamente alle attività di monitoraggio da svolgere post-operam per la verifica dell'esattezza delle misure adottate per contenere l'impatto acustico derivante dall'installazione delle macchine frigorifere in copertura;
 - l'attenzione da trasferire alla Direttore dei Lavori ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione in relazione ad alcuni aspetti di gestione delle aree di cantiere interne/esterne al mercato avicunicolo e floricolo;
 - l'assenza della nomina del Direttore dei Lavori e della relativa attestazione fornita ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del DPR 207/2010;
- riportate nel suddetto Rapporto di Verifica Finale;

il Responsabile del Procedimento

PROCEDE

con il contraddittorio tra il Progettista ed il soggetto incaricato della Verifica, prendendo atto:

- che con la firma del progetto il Progettista attesta che il progetto redatto è conforme alla normativa vigente, ha le caratteristiche tecniche di congruità indispensabili alla loro corretta funzionalità e collaudabilità delle opere e che sono state recepite le prescrizioni degli Enti e settori competenti;
- del Rapporto di Verifica Finale del 28 giugno 2013 rilasciato dall'Unità Tecnica Validazione Progetti di Metropolitana Milanese S.p.A. preposta alla verifica, riportante le controdeduzioni del progettista e le osservazioni residue dell'Organismo di Ispezione;

RILASCIANDO

- la validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, prendendo atto delle osservazioni residue della verifica e superandole in ragione della rilevanza e dell'urgenza della realizzazione dell'opera;
- l'attestazione ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del DPR 207/2010, in assenza della nomina del Direttore dei Lavori;

FORNISCE

alla Stazione Appaltante So.Ge.Mi. SpA il mandato di dare avvio alla fase di gara per l'affidamento delle attività con la relativa pubblicazione del bando.

Letto, approvato e sottoscritto in data 28 giugno 2013

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Mirko Maronati

