

DETERMINA DEL 27 FEBBRAIO 2014

RILANCIO E RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI ALL'INGROSSO DI MILANO. LOTTO 1.03 – PIATTAFORMA AMBULANTI CARNI CON PROGETTO ANTINCENDIO. C.I.G. N. 5107777EE8 APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Premesso che:

- in data 23 luglio 2013 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Christian Color S.r.l. con sede Viale Unità d'Italia, 611 - 74100 TARANTO (TA), per il corrispettivo di Euro 883.930,57 per lavori, di cui Euro 58.554,78 per oneri relativi alla sicurezza - al netto del ribasso d'asta del 50,999% - oltre IVA;
- in data 23 ottobre 2013 si è proceduto alla consegna dei lavori da eseguire;
- In data 17 settembre 2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Christian Color S.r.l.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, e precisamente nelle attività di scavo, è stata riscontrata una situazione parzialmente difforme dalle attese e dalle previsioni progettuali:
 - per la presenza di manufatti in c.a. e muratura delle fondazioni edificio ex macelli; per il rinvenimento di materiale di scavo differente rispetto a quello ipotizzato in fase progettuale;
 - per la presenza di una consistente parte di materiale con scarse caratteristiche meccaniche nel terreno tra quota -1,50 e -3,50 m che lo rende inidoneo al rimpiego per riempimenti;
- nel corso della verifica del materiale relativo alla carpenteria metallica e agli impianti da approvvigionare per la realizzazione delle opere in questione sono emersi dubbi in merito alle corrette quantità non chiaramente evidenziate nel progetto originario;
- è stata disposta una sospensione dei lavori dal 16 novembre 2013 per un'attenta valutazione delle riserve, numerose e di importo rilevante, presentate dall'impresa assuntrice dell'appalto;
- si è ritenuto opportuno inserire alcune voci di miglioria ed adeguamento del progetto e comprendervi anche la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione dell'energia elettrica da media tensione a bassa tensione (MT/BT).

Vista la relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori, pervenuta il giorno 24 gennaio 2014, successivamente discussa ed aggiornata sino all'emissione della revisione finale in data 21 febbraio 2014.

Vista la relazione di ammissibilità della variante redatta ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositata agli atti degli uffici SO.GE.M.I. da cui si evince che:

- la variante riguarda:
 1. la riprogettazione delle strutture di fondazione e le relative modifiche alla pavimentazione sovrastante;
 2. il potenziamento di alcune componenti della struttura in carpenteria ed il ricalcolo puntuale del peso dell'intera struttura;
 3. l'integrazione di alcuni specifici componenti degli impianti elettrici, idrici e antincendio;
 4. la realizzazione delle opere murarie e dei relativi allacci elettrici di una cabina di trasformazione MT/BT;

- il maggior onere complessivo è stato computato come di seguito:

	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [Euro]	ONERI SICUREZZA [Euro]
1 Scavi e sbancamenti	- 7.888,50	- 1,07
2 Opere di fondazione	+ 261.249,45	+ 4.226,12
3 Strutture metalliche	+ 123.979,68	+ 4.632,67
4 Pannellature termoisolanti e coperture	+ 15.258,30	+ 488,70
5 Impianto elettrico	+ 31.715,91	+ 417,56
6 Impianto idrico – sanitario	+ 10.213,79	+ 166,41
7 Impianto idrico – antincendio	+ 2.838,37	+ 125,06
8 Oneri per fermo cantiere	--	+ 1695,35
Totale variante platea + impianti	+ 437.367,00	+ 11.750,80

Realizzazione cabina MT/BT	+ 36.543,67	+ 892,52
Totale variante	+ 473.910,67	+ 12.643,32

- 50,999% su importo lavori soggetti a ribasso	+ 232.220,97	+ 12.643,32
--	--------------	-------------

Da cui: Totale variante = Euro 232.220,97 + Euro 12.643,32 = Euro 244.864,29

- il minor onere di cui al punto 1. (Scavi e sbancamenti) della tabella precedente è la somma di:
 - un **maggior onere di €12.939,05, oltre a €387,07 per oneri della sicurezza**, per demolizioni e rimozioni di trovanti, manufatti e asfalti non previsti in progetto;
 - un **minor onere di €26.843,02, oltre a 841,47 per onere della sicurezza**, per la prevista esecuzione in perizia di uno scavo meno profondo rispetto al progetto originario, con esecuzione di una platea di fondazione in luogo di plinti isolati su massicciata eseguita con rinterri;
 - un **minor onere di €36.784,08, oltre a €453,34 per oneri della sicurezza**, per il rinterro dello scavo con materiale qualitativamente migliore, ma quantitativamente inferiore in volume rispetto a quanto previsto in progetto (lo scavo previsto è stato ridotto di quasi il 50%);
 - un **maggior onere di €42.799,51** per lo smaltimento di terreno e rifiuti la cui qualità è risultata differente rispetto a quella prevista in progetto anche se quantitativamente inferiore in volume (lo scavo previsto è stato ridotto del 50%);
- il maggior onere di perizia supera il 20% dell'importo complessivo dell'opera quindi necessita di integrazione contrattuale (compresa garanzia fideiussoria);
- gli importi sopra descritti, che verranno posti a contratto, differiscono per somme poco significative rispetto a quanto riportato nei documenti di perizia in seguito a ricalcolo da parte del RUP;

- le opere in variante rientrano nel quadro economico di spesa complessivo relativo allo "Spostamento del Mercato Avicunicolo", approvato con delibera di Consiglio Comunale del 16 febbraio 2012, ratificato nel Consiglio di Amministrazione di SO.GE.M.I. S.p.A. del 27 marzo 2013 ed in Assemblea dei Soci del 22 aprile 2013;
- Il quadro economico complessivo delle opere è così aggiornato:

Importo contrattuale lavori lotto 1.02 (nuovo Mercato Avicunicolo)	Euro	840.410,18
Importo contrattuale comprensivo di perizia lavori lotto 1.03 (Piattaforma Ambulanti) *	Euro	1.128.794,86
Spese tecniche ed indagini per lotti 1.02 e 1.03	Euro	263.120,00
TOTALE	Euro	2.232.325,04

*Compreso l'importo per la realizzazione della cabina MT/BT pari a Euro 18.799,28.

- La variante è ammessa per la combinazione delle seguenti cause:
 1. motivi imprevisti (art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 163 del 2006;
 2. per errori e/o omissioni progettuali come previsto all'art. 132 comma 1 lettera e) del D.lgs 163/2006;
 3. miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, ai sensi di quanto previsto all'art. 132 comma 3 secondo paragrafo del D.lgs 163/2006;
- in una relazione separata verranno esposti i costi di dettaglio da attribuire alla causa riferibile all'errore e/o omissione progettuale, per le azioni conseguenti;

IL PRESIDENTE

Dato atto che detti lavori non possono essere realizzati separatamente rispetto ai lavori in corso e sono elencati in dettaglio nella relazione di perizia depositata agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento.

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione, sottoscritto dal signor Christian Naccari rappresentante dell'Impresa Chistian Color S.r.l., depositato agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento con il quale l'appaltatore si è impegnato, con riserva, all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante.

Considerato che:

- i lavori suppletivi sono realizzati nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la presente variante in corso d'opera:
 1. è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, oltre che da errori e/o omissioni progettuali, nel rispetto dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 2. prevede una maggiore spesa per lavori di Euro **244.864,29** al netto del ribasso d'asta del 50,999%, oltre IVA;
 3. tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico relativo allo "Spostamento del Mercato Avicunicolo", approvato con delibera di Consiglio Comunale del 16 febbraio 2012, ratificato nel Consiglio di Amministrazione di SO.GE.M.I. S.p.A. del 27 marzo 2013 ed in Assemblea dei Soci del 22 aprile 2013.

Ritenuto opportuno approvare gli interventi oggetto della perizia al fine di migliorare la funzionalità dell'opera.

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

DI APPROVARE, ai sensi del 1° e 3° comma, dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la variante in corso d'opera dei lavori di "Rilancio e Riqualificazione dei Mercati Generali di Milano lotto 1.03 – Piattaforma Ambulanti Carne" dell'importo di Euro 244.864,29 (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara), redatta dal direttore dei lavori ing. Andrea Poloni composta dai documenti elencati in allegato.

DI DARE ATTO CHE :

- qualora l'opera fosse stata completata con l'impianto fondazionale previsto in progetto, i maggiori costi per le sole opere di scavo, rinterro e smaltimento dei terreni sarebbero stati di Euro 150.000,00 circa al netto del ribasso contrattuale, salvo aumenti causati da imprevisti potenzialmente riscontrabili, come ampiamente relazionato dalla direzione lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- in una relazione separata del Responsabile Unico del Procedimento verranno esposti i maggiori costi dell'opera causati dall'errore e/o omissione progettuale, che si stimano essere pari a Euro 75.000,00 circa al netto del ribasso contrattuale;
- i maggiori costi di cui sopra unitamente al costo di redazione della perizia e ai danni provocati dal ritardo e dal maggior costo complessivo dell'opera verranno individuati ai fini delle richieste danni da compiere nei confronti di Metropolitana Milanese S.p.A., progettista dell'opera;
- la presente variante in corso d'opera, finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, prevede una maggiore spesa per lavori di Euro 244.864,29 al netto del ribasso d'asta del 50,999%;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 883.930,57 ad Euro 1.128.794,86 compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo approvato del quadro economico dei lavori di "Spostamento del Mercato Avicunicolo" previsti nella delibera di Consiglio Comunale il 16 febbraio 2012 per Euro 2,5 milioni;
- il quadro economico dei lavori di "Spostamento del Mercato Avicunicolo", è rideterminato come nella tabella in premessa e di seguito riportata.

Importo contrattuale lavori lotto 1.02 (nuovo Mercato Avicunicolo)	Euro	840.410,18
Importo contrattuale comprensivo di perizia lavori lotto 1.03 (Piattaforma Ambulanti)	Euro	1.128.794,86
Spese tecniche ed indagini per lotti 1.02 e 1.03	Euro	263.120,00
TOTALE	Euro	2.232.325,04

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Stefano Zani



IL PRESIDENTE
Dott. Luigi Predeval





Commessa YA



Rilancio e riqualificazione Mercati Generali di Milano

Progetto Esecutivo - Fase 1.0 - Lotto 1.03 - Piattaforma Ambulanti Carne

Variante fondazione a platea a quota - 1,23 da p.c. e cabina elettrica A2A

Codifica cartiglio WBS Prog.						TITOLO	NOTE
Com.	Lt.	Fase	Cat.	Op.	Prog.		
Elaborati generali							
YA	1	E	G	OO	0205	Elenco Elaborati	il presente documento
YA	1	E	G	GE	0268	Relazione perizia di variante	documento nuovo
YA	1	E	P	GE		Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi	documento nuovo
YA	1	E	P	GE	0271	Quadro economico riassuntivo e di raffronto	documento nuovo
YA	1	E	G	CP	0272	Computo metrico estimativo opere in variante e aggiuntive	documento nuovo
YA	1	E	G	PR	0217	Cronoprogramma	aggiornamento
YA	1	E	G	CP	0218	Analisi nuovi prezzi	aggiornamento
YA	1	E	G	CP	0294	Elenco prezzi unitari	aggiornamento
YA	2	E	G	CN	0223	Area di intervento - cantierizzazione	aggiornamento
Elaborati di base							
YA	1	E	S	SS	0220	Sottoservizi: stato di fatto, demolizioni e nuove costruzioni	aggiornamento con spostamenti reti acqua potabile e antincendio
YA	1	E	P	FD	0221	Planimetria generale di inquadramento	aggiornamento
YA	1	E	P	FD	0222	Planimetria demolizioni e nuove costruzioni	aggiornamento
Architettonici/Finiture							
YA	1	E	F	FD	0224	Pianta	aggiornamento e diversa disposizione locali
YA	1	E	F	FD	0225	Prospetti - Sezioni	aggiornamento
YA	1	E	F	FD	0226	Particolari pavimentazioni interne	aggiornamento
YA	1	E	F	FD	0229	Pavimentazioni esterne	aggiornamento
Carpenterie e armature							
YA	1	E	R	FD	269	Relazione di calcolo della nuova fondazione a platea con note geotecniche e descrizione delle opere e dei materiali	documento nuovo
YA	1	E	R	FD	0236	Pianta generale opere di fondazione	aggiornamento
YA	1	E	R	FD	0237	Pianta e sezioni fondazione a platea	elaborato completamente rifatto
YA	1	E	R	FD	0270	Pianta scavi e posizionamento fondazioni	elaborato nuovo
YA	1	E	R	FD	0293	Platea di fondazione - orditure	elaborato completamente rifatto
YA	1	E	R	FD	0240	Particolari giunzioni carpenteria metallica	aggiornamento
YA	1	E	R	FD	0241	Pianta della copertura da quota 7,62 a 5,30 m.	modifica controventi
YA	1	E	R	FD	0244	Pianta struttura di copertura da quota 7,42 a 6,35 m.	modifica controventi
YA	1	E	R	FD	0245	Pianta scavo e opere in c.a. per alloggiamento disoleatore	aggiornamento per ricollocazione disoleatore
Impianti						nn	
Nuove opere aggiuntive - cabina elettrica A2A							
YA	1	E	F	FD	0280	Relazione tecnico - descrittiva delle opere cabina A2A da realizzare	documento nuovo
YA	1	E	F	FD	0281	Specifiche tecniche e dettagli A2A	documento nuovo
YA	1	E	F	CP	0282	Computo metrico estimativo opere civili e impianti base cabina	documento nuovo

Direzione lavori e progettazione esecutiva variante



via B. Bosco, 15
16121 Genova

direttore dei lavori
dott. ing. Andrea Poloni