

DETERMINA DEL 19 NOVEMBRE 2014

RILANCIO E RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI ALL'INGROSSO DI MILANO. LOTTO 1.03 – PIATTAFORMA AMBULANTI CARNI CON PROGETTO ANTINCENDIO. C.I.G. N. 5107777EE8 APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Premesso che:

- in data 23 luglio 2013 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Christian Color S.r.l. con sede Viale Unità d'Italia, 611 - 74100 TARANTO (TA), per il corrispettivo di Euro 883.930,57 per lavori, di cui Euro 58.554,78 per oneri relativi alla sicurezza - al netto del ribasso d'asta del 50,999% - oltre IVA;
- in data 23 ottobre 2013 si è proceduto alla consegna dei lavori da eseguire;
- in data 17 settembre 2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Christian Color S.r.l.;
- in data 7 aprile 2014 è stato sottoscritto un contratto aggiuntivo con Christian Color S.r.l. per il corrispettivo di Euro 244.864,29 per lavori, di cui Euro 12.643,32 per oneri relativi alla sicurezza - al netto del ribasso d'asta del 50,999% - oltre IVA.

Considerato che:

- nel corso della seconda parte di esecuzione dei lavori sono emerse alcune criticità riguardo alle modalità di realizzazione di alcune parti d'opera con riferimento alle opere edili, agli impianti idrici, fognari ed elettrici;
- si è ritenuto opportuno provvedere con un adeguamento del progetto di prima variante per quanto riguarda la cabina di trasformazione MT/BT in seguito a ulteriori richieste formulate dalla società A2A S.p.A. ed ad accertamenti sulla situazione del sottosuolo nella zona di realizzazione della cabina stessa;
- è stata disposta una sospensione parziale dei lavori dal 26 giugno 2014 per valutare e approfondire le criticità emerse per quanto riguarda la realizzazione di alcune parti d'opera;

Vista la relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori, pervenuta nella sua revisione finale in data 24 ottobre 2014.

Vista la relazione di ammissibilità della variante redatta ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositata agli atti degli uffici SO.GE.M.I. da cui si evince che:

- la variante riguarda:
 1. l'adeguamento della soletta del vespaio aerato ed estensione dello stesso vespaio a comprendere il tratto di separazione tra la zona laboratori e la zona servizi igienici;
 2. la realizzazione di un getto di calcestruzzo magro per la preparazione del fondo nell'area di deposito bombole;
 3. l'aumento del volume di scavo e rinterro lungo il perimetro del fabbricato per consentire la realizzazione delle reti di fognature bianche e nere oltre il margine della nuova platea di fondazione;
 4. la realizzazione di lattonerie integrative di tamponamento del fronte est ulteriori opere di lattone ria ed elementi di tamponamento complementari;
 5. l'aumento del numero di porte per celle a bassa temperatura;
 6. le modifiche al layout dei locali 1.8 e 5.3;
 7. l'esecuzione di rinterri lungo il perimetro del fabbricato interessato dalla presenza di tubazioni;
 8. la sostituzione dei lavatoi rispetto a quelli previsti in progetto;



9. la fornitura di sistemi di sostegno dei lavelli;
10. la fornitura di miscelatori per le doccette dei disabili;
11. la fornitura di contatori per l'acqua potabile per ciascuna utenza privata;
12. la maggior quantità di tubazioni di scarico per le acque meteoriche e fognarie;
13. la diversa disposizione e percorsi dei pluviali;
14. l'ampliamento della rete di terra per realizzare un collegamento alla rete dell'edificio limitrofo;
15. la modifica dell'illuminazione delle aree esterne a perimetro del fabbricato;
16. l'adeguamento delle quantità di guaine e cavi ;
17. il riposizionamento del canale di distribuzione principale delle utenze elettriche;
18. la fornitura degli interruttori di protezione delle linee elettriche;
19. lo spostamento dell'ubicazione della cabina di trasformazione MT/BT con la revisione delle opere di fondazione e delle sistemazioni dell'area esterna e l'integrazione per le opere metalliche di completamento a pavimento relative al passaggio dei cavi.

- il maggior onere complessivo è stato computato come di seguito:

	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [€]	ONERI SICUREZZA [€]
1 Adeguamenti soletta vespaio aerato e altre opere di fondazione	+ 24.927,87	+ 439,91
2 Adeguamenti scavi e rinterri perimetrali per impianti	+ 6.621,30	+ 218,40
3 Adeguamento lavori rinterro e pavimentazione delle aree al perimetro del fabbricato	+ 83.199,72	+ 1.474,48
4 Adeguamento area bagni e impianti idrici	+ 30.691,33	+ 620,78
5 Adeguamento impianti elettrici	+ 29.919,06	+ 440,16
6 Opere interne e lattonerie e finiture	+ 18.058,01	+ 10.209,97
Oneri per fermo cantiere		+ 2.392,82
Totale variante	+ 193.417,29	+ 15.796,51

Realizzazione cabina MT/BT	+ 60.336,61	+ 1.892,30
Deduzione precedente computo cabina MT/BT (variante n. 1)	- 36.543,67	- 892,52
TOTALE 2^ VARIANTE	+ 217.210,23	+ 16.796,29

- 50,999% su importo lavori soggetti a ribasso	+ 106.435,18	+ 16.796,29
--	--------------	-------------

Da cui:	Totale variante	=	€ 106.435,18 + € 16.796,29	=	€ 123.231,47
----------------	------------------------	----------	-----------------------------------	----------	---------------------

- il maggior onere di perizia supera il 20% dell'importo complessivo dell'opera quindi necessita di integrazione contrattuale (compresa garanzia fideiussoria);
- le opere in variante rientrano nel quadro economico di spesa complessivo relativo allo "Spostamento del Mercato Avicunicolo", approvato con delibera di Consiglio Comunale del 16 febbraio 2012, ratificato nel Consiglio di Amministrazione di SO.GE.M.I. S.p.A. del 27 marzo 2013 ed in Assemblea dei Soci del 22 aprile 2013;



- Il quadro economico complessivo delle opere è così aggiornato:

Importo contrattuale lavori lotto 1.02 (nuovo Mercato Avicunicolo)	Euro 860.363,93
Importo contrattuale comprensivo di perizia lavori lotto 1.03 (Piattaforma Ambulanti) *	Euro 1.252.026,33
Spese tecniche ed indagini per lotti 1.02 e 1.03	Euro 268.980,00
Opere Impiantistiche Nuova Cabina MT/BT (lavori a carico di A2A S.p.A.)	Euro 11.070,76
Opere di sistemazione piazzale	Euro 63.632,27
TOTALE	Euro 2.456.073,29

*Compreso l'importo per la realizzazione delle opere edili della cabina MT/BT pari a € 31.457,84.

- La variante è ammessa per la combinazione delle seguenti cause:
 1. motivi impreveduti (art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163 del 2006;
 2. per errori e/o omissioni progettuali come previsto all'art. 132 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 163/2006;
 3. miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, ai sensi di quanto previsto all'art. 132 comma 3 secondo paragrafo del D.Lgs. 163/2006;
- in una relazione separata verranno esposti i costi di dettaglio da attribuire alla causa riferibile all'errore e/o omissione progettuale, per le azioni conseguenti;

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dato atto che detti lavori non possono essere realizzati separatamente rispetto ai lavori in corso e sono elencati in dettaglio nella relazione di perizia depositata agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento.

Visto l'art. 161, comma 13 del DPR 207/2010.

Considerato che:

- i lavori suppletivi sono realizzati nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la presente variante in corso d'opera:
 1. è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, oltre che da errori e/o omissioni progettuali, nel rispetto dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 2. prevede una maggiore spesa per lavori di Euro **123.231,47** al netto del ribasso d'asta del 50,999%, oltre IVA;
 3. tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico relativo allo "Spostamento del Mercato Avicunicolo", approvato con delibera di Consiglio Comunale del 16 febbraio 2012, ratificato nel Consiglio di Amministrazione di SO.GE.M.I. S.p.A. del 27 marzo 2013 ed in Assemblea dei Soci del 22 aprile 2013.

Ritenuto opportuno approvare gli interventi oggetto della perizia al fine di migliorare la funzionalità dell'opera.

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

DI APPROVARE, ai sensi del 1° e 3° comma, dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la variante in corso d'opera dei lavori di "Rilancio e Riqualificazione dei Mercati Generali di Milano lotto 1.03 – Piattaforma Ambulanti Carne" dell'importo di Euro 123.231,47 (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara), redatta dal direttore dei lavori ing. Andrea Poloni composta dai documenti elencati in allegato.

DI DARE ATTO CHE :

- in una relazione separata del Responsabile Unico del Procedimento verranno esposti i maggiori costi dell'opera causati dall'errore e/o omissione progettuale, che si stimano essere pari a Euro 90.000,00 circa al netto del ribasso contrattuale;
- i maggiori costi di cui sopra unitamente al costo di redazione della perizia e ai danni provocati dal ritardo e dal maggior costo complessivo dell'opera verranno individuati ai fini delle richieste danni da compiere nei confronti di Metropolitana Milanese S.p.A., progettista dell'opera;
- la presente variante in corso d'opera, finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, prevede una maggiore spesa per lavori di Euro 123.231,47 al netto del ribasso d'asta del 50,999%;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 1.128.794,86 ad Euro 1.252.026,33 compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo approvato del quadro economico dei lavori di "Spostamento del Mercato Avicunicolo" previsti nella delibera di Consiglio Comunale il 16 febbraio 2012 per Euro 2,5 milioni;
- il quadro economico dei lavori di "Spostamento del Mercato Avicunicolo", è rideterminato come nella tabella in premessa e di seguito riportata.

Importo contrattuale lavori lotto 1.02 (nuovo Mercato Avicunicolo)	Euro 860.363,93
Importo contrattuale comprensivo di perizia lavori lotto 1.03 (Piattaforma Ambulanti)	Euro 1.252.026,33
Spese tecniche ed indagini per lotti 1.02 e 1.03	Euro 268.980,00
Opere Impiantistiche Nuova Cabina MT/BT (lavori a carico di A2A S.p.A.)	Euro 11.070,76
Opere di sistemazione piazzale	Euro 63.632,27
TOTALE	Euro 2.456.073,29

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Stefano Zani

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Nicolo' Dubini