



AVVISO

SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano, comunica che intende locare l'unità immobiliare ubicata al piano terra della Palazzina Servizi, via Cesare Lombroso n. 95, qui di seguito identificata, da destinare come magazzino/laboratorio.

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

UBICAZIONE	UNITA'	USO	MQ	TARIFFA A MQ/ANNO	SPESE ACCESSORIE MQ/ANNO
TERRA	PS 3-A	MAGAZZINO/ LABORATORIO	51	61,08	8,00

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

1) L'unità immobiliare sopra identificata viene consegnata per l'uso indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito di sopralluogo e sottoscrizione del relativo verbale che andrà presentato in originale all'interno della Busta "A" come di seguito indicato.

I lavori di rifunionalizzazione dello spazio, sono da intendersi ad esclusivo carico dell'Assegnataria così come le autorizzazioni necessarie per rendere lo spazio conforme a tale destinazione.

Qualsiasi intervento di adeguamento dei locali si intenda eseguire all'interno dell'unità immobiliare in oggetto dovrà essere preventivamente autorizzato da Sogemi S.p.A. e dovrà rispondere pienamente ai requisiti tecnici, urbanistici e di sicurezza previsti dalla disposizioni di Legge vigenti in materia.

Al termine dell'assegnazione i suddetti lavori di adeguamento rimarranno di proprietà di Sogemi S.p.A. senza diritto per l'Assegnataria ad alcun compenso nel caso Sogemi S.p.A. ritenga, a suo insindacabile giudizio, che le modifiche apportate non siano pregiudizievoli a future assegnazioni.

Sono a carico dell'Assegnataria i costi delle utenze che verranno ripartiti in relazione alle propria quota millesimale o sulla base di consumi rilevati dai singoli contatori, se presenti.

Saranno, altresì, a carico dell'Assegnataria la tassa rifiuti e le spese di pulizia e sgombero immondizie relative all'unità locata.

Il rimborso delle spese accessorie relativo alle parti comuni viene stabilito in ragione di € 8,00/mq/anno oltre I.V.A. Eventuali variazioni saranno comunicate da Sogemi S.p.A. all'Assegnataria.

- 2) Il canone annuo e le spese accessorie sono da versarsi in rate trimestrali anticipate. Il canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno e per ogni anno di durata contrattuale in base al 100% della variazione media accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'operai e impiegati di Milano. In presenza di nuove norme di Legge in materia di aggiornamento dei canoni di assegnazione emanate in costanza del presente rapporto, si applicheranno tali norme nella misura massima. L'aggiornamento del canone avverrà automaticamente e avrà effetto retroattivo, senza che Sogemi S.p.A. debba comunicarlo per iscritto all'Assegnataria.
- 3) Il contratto di assegnazione avrà durata di tre anni, dalla data di sottoscrizione, rinnovabile per uguale periodo ad insindacabile giudizio di Sogemi S.p.A. verificata la permanenza dei requisiti. E' escluso il tacito rinnovo.

Resta salva la facoltà di recesso da parte dell'Assegnataria da comunicarsi a mezzo PEC con un preavviso di sei mesi dalla data di cessazione del rapporto.

MODALITA' DI RICHIESTA

Coloro che fossero interessati all'unità disponibile dovranno visionare l'immobile previo contatto telefonico con Sogemi S.p.A. ai numeri telefonici 02/55005481-483-302.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a far data dal giorno **della pubblicazione sino al giorno 11 dicembre 2015 previo appuntamento da fissarsi con congruo anticipo contattando i numeri sopra indicati.**

Il termine indicato è perentorio.

I soggetti che, a seguito del sopralluogo effettuato, fossero interessati all'assegnazione dell'unità visionata, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2015**, in busta chiusa, riportante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: "Unità immobiliare PS 3-a pt".

Le buste potranno essere presentate a mezzo posta ordinaria o con raccomandata A.R. o consegnata direttamente all'Ufficio protocollo di Sogemi S.p.A. via Cesare Lombroso 54 - 11° piano Palazzo Affari - 20137 Milano dalle ore 09,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 09,00 alle ore 12,00 del



venerdì; l'avvenuta consegna sarà certificata con il rilascio di ricevuta attestante il giorno e l'ora di consegna.

Il termine indicato è perentorio.

Sogemi non si assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo delle buste, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo carico dei concorrenti.

Le buste devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno le seguenti due buste idoneamente chiuse:

BUSTA A "Documentazione": contenente, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione

- dichiarazione sostitutiva della C.C.I.A.A.;
- dichiarazione sostitutiva dei carichi pendenti e del casellario giudiziale;
- bozza del contratto di assegnazione sottoscritto per accettazione;
- originale del verbale di sopralluogo;
- assegno circolare intestato a Sogemi S.p.A. di importo pari ad € 2.000.00 a titolo di garanzia della serietà dell'offerta. Qualora a seguito dell'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare in discorso, entro il termine di 20 giorni, non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti che dipendano dal soggetto assegnatario, Sogemi S.p.A. sarà libera di incamerare a titolo di penale la somma di € 2.000,00 sopra indicata.

BUSTA B "Offerta economica"

- Offerta al rialzo espressa in lettere e cifre sul canone minimo fissato in € 61.08/mq/anno oltre IVA (escluse spese accessorie); in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per Sogemi S.p.A. (compilare il modulo allegato).

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute in data anteriore a quella di pubblicazione del presente avviso e comunque non corrispondenti a quanto previsto nell'avviso stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da Sogemi S.p.A.

In caso di offerte riportanti il medesimo importo, si procederà con sorteggio pubblico.

Qualora non dovesse pervenire alcuna richiesta entro il termine stabilito, Sogemi S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di assegnare l'unità immobiliare a soggetti che ne facciano richiesta successivamente, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Avviso.

Al termine del procedimento di assegnazione, Sogemi S.p.A. provvederà alla restituzione dell'assegno circolare di € 2.000,00 presentato dai partecipanti non assegnatari.

In caso di assegnazione il concorrente aggiudicatario dovrà presentare, in originale e prima della stipulazione della relativa assegnazione, tutti i documenti anticipati con autodichiarazioni. L'Assegnataria dovrà consegnare, contestualmente alla sottoscrizione dell'assegnazione, un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone annuo offerto e polizza assicurativa secondo quanto previsto dal contratto stesso.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti che dipendano dal soggetto assegnatario, Sogemi S.p.A. sarà libera di revocare l'assegnazione provvisoria e di incamerare l'assegno circolare di € 2.000,00 a titolo di cauzione.

I partecipanti dichiarano sin d'ora di accettare senza riserva alcuna le modalità e i termini del presente Avviso.

Responsabile del Procedimento è l'avv. Gianluca Cornelio Meglio
Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici
Direzione Mercato Ittico: 02.55005481-483-302.

Milano, 30 NOV 2015

Il Direttore Generale
avv. Stefano Zani

