

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI BAR – TAVOLA FREDDA/CALDA ALL'INTERNO DEL MERCATO FLORICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO

SO.GE.M.I. S.p.A. – Società per l'impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'ingrosso di Milano con sede Legale in Milano Via C. Lombroso 54 – tel. 02/550051 – fax 02/55005309- gestisce i Mercati Annonari all'ingrosso di Milano, in forza della convenzione stipulata con il Comune di Milano in data 27/05/1980

INDICE

un concorso mediante bando pubblico per l'assegnazione di spazi destinati ad attività di bar – tavola fredda/calda, ubicati all'interno del Mercato Floricolo all'ingrosso di Milano.

1) Oggetto dell'assegnazione.

UNITA' MF42 (Bar Mercato Floricolo)

Unità immobiliare denominata con la sigla MF42, di mq. 122 e destinata allo svolgimento dell'attività di bar – tavola fredda/calda, strutturata come da planimetria allegata.

Gli spazi sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano. All'interno dei locali sono presenti i beni e le attrezzature elencate negli allegati al presente Bando, il cui valore è pari ad Euro 5.000,00.

I soggetti interessati all'assegnazione dell'unità immobiliare sopra indicata, s'impegnano con la partecipazione al presente bando ad acquistare i beni indicati nel richiamato allegato per l'importo indicato.

Qualsivoglia intervento che il concessionario intenda eseguire all'interno dell'unità immobiliare concessa sarà a propria cura e spese, in assenza di riconoscimento alcuno da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., salvo in ogni caso la necessaria preventiva autorizzazione scritta di SO.GE.M.I. S.p.A. stessa. Sono a carico del concessionario anche eventuali interventi necessari per adeguare i locali alle prescrizioni normative proprie dell'attività svolta nei medesimi.

L'unità, come sopra descritta, dovrà garantire l'apertura nelle giornate e negli orari di Mercato (da Lunedì a Sabato, dalle ore 05,00 alle ore 14,00) con possibilità di organizzare eventi al di fuori del calendario previsto per il Mercato floricolo all'ingrosso.

I costi delle utenze saranno a carico del concessionario e verranno ripartiti in relazione alla propria quota millesimale o sulla base dei consumi rilevati dai singoli contatori, se presenti.

Sono a carico dell'assegnatario, la tassa rifiuti, le spese di pulizia e sgombero immondizie relative all'unità assegnata ed ogni altra spesa correlata a forniture che l'assegnatario medesimo deciderà eventualmente di installare a sua cura e spese.

Il rimborso delle spese accessorie relativo alle parti comuni viene stabilito in ragione di € 8,00/mq/anno oltre I.V.A. Eventuali variazioni saranno comunicate da SO.GE.M.I. S.p.A. al conduttore.

2) Durata dell'assegnazione.

Il contratto avrà durata di anni tre, rinnovabile per uguale periodo, purché l'assegnatario mantenga i requisiti previsti dal successivo punto n. 3 e/o da eventuali norme legislative entrate in vigore dopo l'assegnazione, salvo disdetta da comunicarsi da parte di SO.GE.M.I. S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della scadenza naturale del contratto. Resta salva la facoltà di recesso da parte del Concessionario da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. con un preavviso di almeno sei mesi dalla data di cessazione del rapporto.

Divieto di sublocazione e cessione del contratto, senza preventiva autorizzazione di SO.GE.M.I. S.p.A.

In caso di trasferimento della gestione e/o della azienda, dovrà essere data preventiva comunicazione scritta a SO.GE.M.I. S.p.A., al fine di consentirle la verifica dei requisiti del cessionario.

3) Requisiti di ammissibilità.

Possono presentare domanda di partecipazione tutti gli operatori economici che svolgono o sono abilitati a svolgere attività di somministrazione di alimenti in locali aperti al pubblico. Si chiede di allegare nella busta A documentazione a riprova del possesso di tale requisito.

Il Concorrente dovrà presentare una dichiarazione, con allegata fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dichiara sotto la propria responsabilità personale, che gli stati e i fatti qui di seguito riportati sono veritieri:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dell'attuale compagine societaria contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 D.LGS 159/2011;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71, **D.Lgs. n. 59/2010 e s.m.i.**;
- di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli artt. 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623, cod. pen., o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
- di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
- di osservare le norme della **L. n. 68/1999**, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; a tale scopo, ai sensi dell'art. 17 della predetta Legge, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge;
- l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, **L. n. 383/2001**, sostituito dall'art. 1, **L. n. 266/2002**, oppure di essersene avvalso ma che il periodo di emersione è concluso;

- la non applicazione all'impresa delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c), **D.Lgs. n. 231/2001**, emesse anche in sede cautelare, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla **L. n. 248/2006**;
 - di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'inesistenza tra le imprese partecipanti di forme di controllo o collegamento, ai sensi **dell'art. 2359 del codice civile**, atte ad alterare i risultati della procedura di gara, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti, del legalerappresentante/titolare/amministratore/soci/procuratore con poteri di rappresentanza;
- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando;
 - di non avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente concorso, posizioni debitorie nei confronti della SO.GE.M.I. S.p.A. e pendente alcun contenzioso con la stessa SO.GE.M.I. S.p.A. (*dichiarazione da rendere solamente dagli operatori che già intrattengono rapporti contrattuali con SO.GE.M.I. S.p.A.*);
 - di autorizzare, qualora un altro Concorrente eserciti, ai sensi della **L. n. 241/1990**, la facoltà di "accesso agli atti", la SO.GE.M.I. S.p.A. a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione al concorso.

Il concorrente è consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

3.3 Attestazione rilasciata da primario Istituto bancario di solvibilità del concorrente;

3.4 Assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 5.000.00 per l'acquisto dei beni e delle attrezzature indicate negli allegati al presente Bando. Qualora, a seguito dell'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare in discorso, entro il termine di 20 giorni, non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti del soggetto assegnatario, il suddetto assegno sarà incamerato da SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di cauzione.

4) Modalità di svolgimento della gara e criteri di scelta dell'assegnatario.

Il criterio di selezione utilizzato per la valutazione delle offerte tecnico-economiche sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti elementi di valutazione:

a) Prezzo: max punti 70

offerta al rialzo espressa in lettere e in cifre sul canone base minimo fissato in Euro 110,00 mq/anno oltre I.V.A.; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per SO.GE.M.I. S.p.A.

Alle offerte economiche sarà attribuito un punteggio determinato dalla seguente formula matematica:

Punteggio concorrente = prezzo offerto dal concorrente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al parametro (70), diviso il prezzo massimo offerto in gara.

Al canone base offerto saranno comunque da aggiungersi le spese accessorie di cui al punto 1 del presente Bando.

b) Requisiti tecnico/qualitativi: max punti 30

Punteggio così assegnato:

- sino a 10 punti: miglior prezzo di vendita applicato alla tazzina di caffè espresso;
- sino a 10 punti: miglior prezzo di vendita applicato alla tazza di cappuccino;
- sino a 10 punti: miglior prezzo di vendita applicato alla proposta per la prima colazione, inclusiva di caffè, toast e spremuta d'arancia.

Alle suddette offerte tecnico/qualitative sarà attribuito un punteggio determinato dalla seguente formula matematica:

Punteggio concorrente = prezzo inferiore offerto in gara moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al parametro (10), diviso il prezzo offerto dal concorrente.

I concorrenti o loro delegati potranno assistere all'apertura delle offerte, che avverrà il **giorno 15 dicembre 2015, alle ore 15:00** presso la sala riunioni di SO.GE.M.I., 11° piano, in via C. Lombroso n. 54 – Milano.

5) Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate su carta intestata del concorrente e sottoscritte dal Legale Rappresentante, con allegata copia di valido documento di identità.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura "Bando per assegnazione bar Mercato Floricolo", e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di seguito indicato:

martedì 15 dicembre 2015, alle ore 12.00

al seguente indirizzo:

SO.GE.M.I. S.p.A. – Via C. Lombroso n° 54 – 20137 Milano – Ufficio Protocollo –11° piano.

I plichi potranno essere presentati a mezzo posta ordinaria o consegnati direttamente a mano all'Ufficio Protocollo di SO.GE.M.I. S.p.A. in via C. Lombroso 54, 11° piano dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 da lunedì a giovedì, e dalle ore 09.00 alle ore 12.00 del venerdì; l'avvenuta consegna sarà certificata con il rilascio di ricevuta attestante il giorno e l'ora di consegna.

SO.GE.M.I. S.p.A. non si assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo carico dei concorrenti.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno le seguenti tre buste idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

• **BUSTA A “Documentazione”**: contenente, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, la documentazione di cui al punto 3 definito “Requisiti di ammissibilità” del presente bando, schema del contratto siglato in ogni pagina e firmato sull’ultima per accettazione e copia del verbale di sopralluogo effettuato per visionare l’unità immobiliare oggetto del Bando.

• **BUSTA B “Requisiti tecnico/qualitativi: Bar Mercato Floricolo”**: contenente, a pena di esclusione, i documenti richiesti al punto 4, lettera b, del presente Bando.

• **BUSTA C “Offerta economica”**: contenente, a pena di esclusione, l’offerta elencata al punto 4, lettera a, del presente Bando.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute in data anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara e comunque non corrispondenti a quanto previsto nel bando stesso.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

In caso di offerte riportanti il medesimo punteggio si procederà all’aggiudicazione al soggetto che ha conseguito il maggior punteggio tecnico.
In caso di parità si procederà al sorteggio pubblico.

Qualora non dovesse pervenire alcuna richiesta entro il termine stabilito per la presentazione della domanda di partecipazione al presente concorso, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di assegnare l’unità immobiliare a soggetti che ne facciano richiesta successivamente, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

Al termine del procedimento di assegnazione, SO.GE.M.I. S.p.A. provvederà alla restituzione dell’assegno circolare di Euro 5.000,00 prestato dai partecipanti non assegnatari.

Le domande e la documentazione relative al procedimento non saranno restituite.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato durante gli orari di ufficio a far data **dal giorno della pubblicazione sino alle ore 12,00 del 14 dicembre 2015, previo appuntamento da concordarsi con congruo anticipo con la Direzione dei Mercati ai seguenti numeri 02.55005313/55005481** Il termine indicato è perentorio.

In tale sede, SO.GE.M.I. S.p.A. mostrerà l’unità immobiliare e consegnerà copia del verbale di sopralluogo

6) Documenti

In caso di assegnazione, il concorrente aggiudicatario dovrà presentare, in originale e prima della stipulazione del relativo contratto, tutti i documenti anticipati con autodichiarazioni. L’aggiudicatario dovrà, inoltre, consegnare, contestualmente alla

sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone annuo offerto e le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione dovranno essere presentati a SogelMI S.p.A. entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 liberi decorrenti dalla data di aggiudicazione, pena la revoca dell'assegnazione provvisoria:

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti che dipendano dal soggetto assegnatario, SogelMI S.p.A. sarà libera di revocare l'assegnazione provvisoria e di incamerare l'assegno circolare di € 5.000,00 a titolo di cauzione.

7) Rispetto dei regolamenti e delle disposizioni di legge

Il bar è aperto ai soli utenti autorizzati all'ingresso ai mercati all'ingrosso e l'assegnatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti, ordini di servizio e orari collegati al funzionamento dei mercati, che nel complesso ne costituiscono la disciplina. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I partecipanti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le modalità e i termini del presente Bando.

Responsabile del Procedimento è l'avv. Gianluca Cornelio Meglio.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici:

- Direzione dei Mercati: 02.55005313/02.55005481

8) Allegati

Al presente bando sono allegati:

- Elenco beni ed attrezzature;
- planimetria dell'unità messa a Bando;
- modulo offerta economica;
- normativa.

Milano, 26 novembre 2015

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Stefano Zani

