



**CAPITOLATO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DEI  
MERCATI ALL'INGROSSO DI MILANO**

## Sommario

<b>CAPITOLATO GENERALE.....</b>	<b>4</b>
ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
ART. 2 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE .....	4
ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE.....	5
ART. 4 - SOPRALLUOGO PRELIMINARE .....	6
ART. 5 - CONDOTTA DEI LAVORI .....	6
ART. 6 - DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	7
ART. 7 - TERMINE DI OGNI SINGOLO SERVIZIO .....	7
ART. 8 - CONDIZIONI DI ACCETTAZIONE DI OGNI SINGOLO SERVIZIO .....	7
ART. 9 - PERSONALE DELL'APPALTATORE .....	7
ART. 10 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE ED ASSICURAZIONI .....	8
ART. 11 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN FASE DI OFFERTA .....	9
<i>Sicurezza</i> .....	9
ART. 12 - COMPENSI CONTRATTUALI .....	9
ART. 13 - SCORPORO OPERE IN APPALTO .....	10
ART. 14 - VARIANTI ED OPERE IN ECONOMIA.....	10
ART. 15 - DURATA DEL CONTRATTO E PROGRAMMA LAVORI .....	10
ART. 16 - INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO .....	11
ART. 17 - RECESSO ANTICIPATO DAL CONTRATTO .....	11
ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	11

ART. 19 - PENALI .....	12
ART. 20 - CAUZIONE .....	12
ART. 21 - SUBAPPALTO .....	13
ART. 22 - FORO COMPETENTE .....	13
ART. 23 - RINVIO.....	13
ART. 24 - FATTURAZIONI E PAGAMENTI.....	13
ART. 25 - I.V.A.....	14
<b>SPECIFICHE TECNICHE .....</b>	<b>15</b>
DESCRIZIONE TECNICA DELLE TIPOLOGIE D'INTERVENTO .....	15
1) <i>Bonifica di aree.....</i>	15
2) <i>Taglio erba sulle aree a verde, ivi compresa asportazione di eventuali rifiuti.....</i>	15
3) <i>Scerbatura manuale di siepi e cespugli .....</i>	16
4) <i>Potatura di siepi,arbusti e cespugli isolati o in macchie .....</i>	16
5) <i>Taglio erba con decespugliatore .....</i>	16
6) <i>Diserbo chimico.....</i>	17
7) <i>Potature.....</i>	17

## CAPITOLATO GENERALE

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria del verde sulle aree dei Mercati generali all'ingrosso di Milano.

I servizi che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato:

- a. Bonifica di aree.
- b. Taglio erba sulle aree a verde, ivi compresa asportazione di eventuali rifiuti.
- c. Scerbatura manuale di siepi e cespugli.
- d. Potatura di siepi, arbusti e cespugli isolati o in macchie.
- e. Taglio erba con decespugliatore.
- f. Diserbo chimico con erbicida registrato e autorizzato.
- g. Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa

Per la migliore descrizione delle attività di cui ai punti elencati si rimanda al capitolo "Specifiche tecniche".

L'ubicazione, l'estensione e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dalla planimetria allegata e dalle indicazioni contenute nell'allegato "Computo e programma".

### Art. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

- a. l'espletamento di tutti i servizi nelle quantità, nel rispetto delle specifiche e nel rispetto dei tempi indicati nella presente documentazione;
- b. l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavori. Il Committente si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;

- c. l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i lavori;
- d. la messa in atto di tutte le protezioni e misure di sicurezza relative ai propri lavori, prescritte dalle norme vigenti, al fine di evitare danni al proprio ed altrui personale e mezzi d'opera;
- e. attività di vigilanza, al fine di proibire l'accesso sulle aree ai non addetti ai lavori;
- f. la custodia delle aree sulle quali è in corso l'espletamento del servizio;
- g. l'installazione di eventuali opere di protezione provvisorie;
- h. la fornitura a propria cura e spese di tutti i mezzi e i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio in appalto in numero adeguato a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- i. il rispetto dei programmi dei lavori;
- j. l'assenso a tutte le modifiche del programma lavori che si dovessero rendere necessarie in relazione alle esigenze dei mercati all'ingrosso;
- k. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi di Appalto.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Committente sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Impresa.

### **Art. 3 - Obblighi del Committente**

Il Committente si obbliga a:

- a. garantire l'accesso al mercato al personale e ai mezzi della Appaltatrice fornendo una tessera gratuita di ingresso ad ogni addetto che sarà indicato nel programma per l'esecuzione del servizio;
- b. corrispondere il compenso per il servizio secondo le modalità di cui al relativo articolo.

## **Art. 4 - Sopralluogo preliminare**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme Generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali.

Per attestare tale presa conoscenza, prima di presentare l'offerta, l'Impresa deve ispezionare il luogo per prendere visione delle condizioni di lavoro e deve assumere tutte le informazioni necessarie in merito ai servizi da eseguire.

Di questi accertamenti e ricognizioni, l'Impresa è tenuta a consegnare, in sede di offerta, il modulo di presa visione dell'area. La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'Impresa di ogni condizione specifica riportata nel presente Capitolato o risultante dagli elaborati e specifiche di progetto allegati.

## **Art. 5 - Condotta dei lavori**

Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento dei servizi appaltati dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni del presente capitolato.

Nel caso in cui i servizi non fossero stati eseguiti secondo le prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, il Committente fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà effettuare al fine di eliminare - a proprie spese - ogni irregolarità, salva restando da parte del Committente la richiesta del risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza, l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini del Committente.

Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate dall'Impresa nell'esecuzione del servizio, senza la precisa autorizzazione del Committente.

I lavori dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Impresa si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

Salvo diverse e successive indicazioni i lavori dovranno essere eseguiti senza interferenze con le attività di mercato, durante le ore pomeridiane, in ogni caso le attività lavorative dovranno essere preventivamente concordate con l'Area Tecnica.

E' vietato all'Appaltatore interferire con la gestione del personale di altre società.

Durante l'esecuzione del servizio l'Impresa dovrà mantenere costantemente sul posto un proprio tecnico di provata esperienza, al quale verranno comunicati gli ordini scritti valevoli a tutti gli effetti.

## **Art. 6 - Danni di forza maggiore**

Resta contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità, a meno che non si tratti di calamità come tali dichiarate dalle competenti autorità. L'Impresa dovrà provvedere a riparare i danni a sua cura e spese.

## **Art. 7 - Termine di ogni singolo servizio**

Le aree oggetto dell'intervento dovranno essere rese pulite senza la presenza di materiali di risulta, i rifiuti propri dell'attività dell'Appaltatore (ritagli, scorie ecc...) dovranno essere regolarmente allontanati e smaltiti.

## **Art. 8 - Condizioni di accettazione di ogni singolo servizio**

L'Appaltatore informerà il Committente dell'avvenuto completamento di ogni singolo servizio.

Committente ed Appaltatore eseguiranno un sopralluogo volto alla verifica in contraddittorio delle condizioni di completamento.

Eventuali prescrizioni di completamento saranno elencate e descritte in un apposito verbale e dovranno essere eseguite nel periodo ivi concordato ed indicato, fatto salvo il verificarsi delle condizioni di applicazione delle penali di cui al relativo articolo.

I singoli servizi s'intenderanno ultimati quando tutte le prestazioni previste nell'appalto sono state ultimate nel rispetto delle quantità e delle specifiche di Appalto.

## **Art. 9 - Personale dell'Appaltatore**

Con la dizione "dipendente" si deve intendere anche il socio di società Cooperativa.

L'Appaltatore è il solo responsabile dei propri dipendenti che verranno impiegati negli stabilimenti del Committente.

Esso quindi si obbliga a corrispondere ai propri dipendenti l'intera retribuzione dovuta e ad attuare nei loro confronti tutte le assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro.

L'amministrazione dei dipendenti sia nei rapporti diretti, sia nei rapporti con gli Enti ed Amministrazioni Pubbliche competenti, sia con le Organizzazioni Sindacali dei datori di lavoro e dei prestatori di servizio, è di esclusiva spettanza dell'Appaltatore il quale si assume

l'obbligo di tale amministrazione secondo le disposizioni emanate ed emanande, rinunciando a richiedere l'intervento del Committente o la variazione dei patti contrattuali.

E' inteso che nei confronti dei dipendenti dell'Appaltatore il Committente è tenuto soltanto a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

E' inoltre stabilito che il personale che l'Appaltatore intende utilizzare presso gli stabilimenti del Committente per l'esecuzione dell'appalto dovrà essere diretto in loco da persona con funzione di responsabile del servizio; dovrà sempre indossare una decorosa divisa di lavoro che lo renda riconoscibile e dovrà essere equipaggiato, a spese e responsabilità dell'Appaltatore, con tutte quelle attrezzature antinfortunistiche previste dalla normativa vigente e futura, peraltro indicate nel proprio documento di valutazione dei rischi.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto entro 15 giorni dall'inizio del servizio di contratto il nome del Responsabile del servizio, di cui sopra; identica procedura andrà seguita in caso di sua sostituzione.

Il Committente si riserva la facoltà di chiedere all'Appaltatore l'allontanamento e la sostituzione immediata di quei dipendenti dell'Appaltatore che siano non graditi al Committente stesso.

## **Art. 10 - Responsabilità dell'Appaltatore ed Assicurazioni**

L'Appaltatore assume la piena responsabilità di qualsiasi conseguenza dannosa che possa derivare a persone o cose dall'esecuzione dell'appalto sia nei confronti del Committente sia nei confronti dei terzi o di dipendenti dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore deve comunque predisporre tutto quanto necessario per evitare infortuni sul lavoro sia ai suoi dipendenti sia a terzi e ciò anche durante il trasporto dei dipendenti stessi e dei materiali.

Per quanto sopra, l'Appaltatore si impegna a tenere manlevato il Committente da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta sia indiretta, conseguente all'assunzione dell'appalto.

L'appaltatore, fermo restando le Sue responsabilità, dovrà a suo totale carico, stipulare e/o mantenere in atto sino alla compilazione del verbale di fine lavori, le polizze assicurative di seguito elencate e stipulate con primaria compagnia; tali polizze dovranno essere presentate alla Committente prima dell'inizio dei lavori:

- assicurazione contro infortunio e/o morte del personale dell'appaltatore o dei suoi subfornitori coinvolti nelle attività contrattuali;
- assicurazione contro i danni subiti da terzi causati dall'attività propria dell'Appaltatore durante l'esecuzione delle opere.

Il massimale non deve essere inferiore a € 1.000.000 (un milione) per tutti i danni che potessero sorgere in dipendenza dell'espletamento dell'appalto, ivi compresi quelli la cui responsabilità potesse essere addebitata, in via diretta e/o indiretta, al Committente.

Tutti i danni subiti dall'appaltatore, dal suo personale, dai subappaltatori e da terzi saranno indennizzati dall'appaltatore e per nessun motivo potranno ricadere sulla Committente.

Copia della polizza dovrà essere consegnata al Committente contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

L'Impresa è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuta, senza alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, le piantagioni e i tappeti erbosi danneggiati nel corso dei lavori, salvo casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.

## **Art. 11 - Documentazione da produrre in fase di offerta**

L'appaltatore, all'atto della presentazione dell'offerta, dovrà trasmettere al Committente la copia conforme all'originale del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato con vigenza e dicitura antimafia.

### **Sicurezza**

#### *Oneri della stazione appaltante*

La Stazione appaltante provvede a evidenziare i rischi per la sicurezza nei luoghi di lavoro oggetto d'appalto. Tali indicazioni sono contenute nel Documento D.U.V.R.I. trasmesso in allegato.

#### *Oneri dell'appaltatore*

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del *D.lgs 81/2008*.

Nel Piano Operativo di Sicurezza dovranno essere indicati i nominativi degli addetti alla prevenzione incendi e al primo soccorso che saranno presenti durante l'esecuzione delle opere.

Tutti documenti e le comunicazioni di cui sopra dovranno essere rinnovati in caso di sopravvenuta sostituzione del personale.

## **Art. 12 - Compensi contrattuali**

I costi delle singole prestazioni elencate nel computo metrico andranno a costituire la base d'asta sulla quale l'impresa opererà lo sconto d'offerta.

Il compenso contrattuale si determinerà applicando lo sconto d'offerta al totale a base d'asta.

Nel compenso contrattuale sono compresi tutti gli oneri e i costi, anche non specificatamente citati, necessari per condurre con regolarità il servizio e per svolgerlo a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle normative igienico sanitarie vigenti.

Resta inteso che, qualora le condizioni salariali e normative dell'Appaltatore fossero di minor favore rispetto a quelle vigenti per le aziende commerciali, tra le quali si inquadra il Committente, nulla sarà dovuto da quest'ultimo nell'eventualità di rivendicazioni da parte dei dipendenti dell'Appaltatore che sarà tenuto a corrispondere quanto di loro spettanza senza facoltà e diritto di rivalsa e senza alcun onere a carico del Committente.

### **Art. 13 - Scorporo opere in appalto**

Il Committente si riserva la facoltà di scorporare alcune prestazioni in appalto, con l'automatica riduzione del canone fino ad 1/5 dell'importo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa richiedere indennizzi o maggiorazioni del corrispettivo residuo.

### **Art. 14 - Varianti ed opere in economia**

Eventuali varianti saranno compensate ai prezzi desumibili dal computo metrico allegato o, se non espressamente indicati, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi:

- desumendoli dal listino informativo prezzi Assoverde corrente e/o dal bollettino CCIAA in vigore;
- raggugliandoli a quelli di lavorazioni simili comprese nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Committente e l'Impresa.

Se l'Impresa non accetta i nuovi prezzi così determinati ed approvati, il Committente può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni sulla base di detti prezzi.

### **Art. 15 - Durata del contratto e programma lavori**

La durata complessiva prevista dell'appalto è di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto più 12 mesi di proroga a discrezione della Stazione Appaltante.

Contestualmente all'offerta, l'Impresa è tenuta a presentare al Committente il programma dettagliato per l'esecuzione delle opere relative al servizio oggetto dell'appalto, programma

che, in caso di aggiudicazione, diventerà vincolante per l'Appaltatore e darà luogo ai controlli periodici per l'eventuale attivazione delle penali previste.

### **Art. 16 - Invariabilità del corrispettivo**

I costi che concorrono a formare il corrispettivo d'appalto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.

### **Art. 17 - Recesso anticipato dal contratto**

Il Committente ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto nel caso:

- a. SO.GE.M.I. intenda affidare il presente servizio ad una propria azienda;
- b. l'entrata in vigore di nuove leggi e regolamenti per la gestione dei servizi di mercato risultino in contrasto con le prestazioni previste dal presente capitolato;
- c. intervengano almeno tre inadempienze contrattuali, contestate e sanzionate all'Appaltatrice con le modalità previste al successivo art.18.

### **Art. 18 - Risoluzione del contratto**

Il Committente ha la facoltà di risolvere il contratto nelle seguenti eventualità:

- 1) quando l'Impresa si renda responsabile di grave inadempienza nella condotta dei lavori;
- 2) quando l'Impresa, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento del servizio entro i termini stabiliti;
- 3) quando l'Impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei lavori, la loro compatibilità o per contestazioni e/o per altra causa, sospenda o rallenti l'esecuzione delle opere.

La soluzione per le cause sopra esposte opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Nei casi ai punti 2) e 3) del comma precedente perché la risoluzione possa essere dichiarata, il Committente dovrà prima formulare la contestazione degli addebiti all'Impresa, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Trascorso tale termine senza che l'Impresa abbia risposto ovvero acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, il Committente potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

Qualora, rispetto alle previsioni del programma dei lavori, l'esecuzione degli stessi ritardi per negligenza dell'Impresa, il Committente gli assegna un termine non inferiore a dieci giorni, fatti salvi i casi d'urgenza, per compiere i lavori in ritardo e dà inoltre le prescrizioni necessarie. Qualora, in seguito alla verifica in contraddittorio degli effetti dell'intimazione impartita, l'inadempimento permanga, il Committente potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

In tal caso, l'Impresa avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, a meno che il Committente non avanzi richiesta di risarcimento per i danni subiti per il mancato completamento dei lavori e per altri motivi imputabili all'inadempienza dell'Impresa. All'atto della risoluzione è obbligo dell'Impresa riconsegnare immediatamente i lavori nello stato in cui si trovano, previo preavviso di venti giorni da parte del Committente. Dopo la riconsegna il Committente liquiderà il conto finale dei lavori eseguiti, detratte le somme per le eventuali penali e per il risarcimento dei danni subiti.

## **Art. 19 - Penali**

Per ciascun mancato adempimento o rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui all'art. 2 il Committente procederà all'applicazione di una penale pari al 0.5% dell'importo di contratto e procederà alla sua detrazione dal primo pagamento in scadenza.

L'applicazione della penale avverrà a seguito di lettera raccomandata contenente i termini perentori di intervento o completamento esauriti i quali si procederà al provvedimento sanzionatorio.

E' inoltre facoltà del Committente sostituirsi in ogni momento all'Appaltatore, direttamente o affidando l'incarico ad altra ditta, quando la gestione da essa effettuata rechi pregiudizio, anche temporaneo, al normale funzionamento del mercato, ovvero quando venga meno una delle condizioni previste come essenziali nell'atto di appalto. Tutti gli oneri derivanti verranno imputati all'Appaltatore e decurtati dagli importi delle fatture successivamente emesse.

In caso di sanzioni comminate dall'autorità preposta al controllo il Committente si rivarrà direttamente sull'Appaltatore qualora sia dimostrata la sua carenza nel rispetto degli obblighi di cui al presente Appalto.

## **Art. 20 - Cauzione**

Contestualmente alla firma del contratto l'Appaltatore costituirà, a garanzia degli obblighi contrattuali, fidejussione bancaria a prima richiesta per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo annuo dell'appalto.

Tale somma verrà trattenuta dal Committente qualora, a causa dell'inadempimento dell'Appaltatore ad uno qualsiasi degli obblighi assunti con l'appalto, decida di recedere dal contratto medesimo anziché richiederne l'adempimento o la risoluzione.

## **Art. 21 - Subappalto**

I servizi contrattuali o parte di essi possono essere subappaltati nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale.

In caso di subappalto l'Impresa dovrà ottenere preventivamente esplicita autorizzazione scritta dal Committente, presentando al Committente apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso l'Impresa rimane, di fronte al Committente, unica responsabile dei lavori subappaltati.

Il Committente potrà comunque a suo insindacabile giudizio fare annullare in qualsiasi momento il subappalto per incompetenza del subappaltatore con sola comunicazione scritta e senza essere tenuto ad indennizzi o risarcimenti durante l'esecuzione del servizio l'Impresa dovrà mantenere costantemente sul posto un proprio tecnico di provata esperienza, al quale verranno comunicati gli ordini scritti valevoli a tutti gli effetti.

Il rappresentante tecnico dovrà essere di gradimento del Committente.

## **Art. 22 - Foro Competente**

Per qualsiasi controversia riguardante la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione concernente l'appalto, le parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Milano.

## **Art. 23 - Rinvio**

Per tutto quanto non disciplinato espressamente dal contratto di appalto, si rinvia alla normativa del Codice Civile e alla Legislazione speciale in materia.

## **Art. 24 - Fatturazioni e pagamenti**

La fatturazione dei compensi contrattuali definiti in sede di gara e sanciti dal contratto avverrà con emissione di fattura trimestrale il cui totale sarà pari agli interventi

effettivamente realizzati. Tale fattura sarà emessa, previo benestare del Committente, l'ultimo giorno del trimestre di riferimento.

Il pagamento avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura, mediante bonifico bancario.

Per prestazioni in variante, ad incremento o in detrazione, verranno inseriti i relativi importi nella prima fatturazione trimestrale in scadenza.

Le eventuali penalità verranno defalcate dall'importo della fattura relativa al periodo cui fanno riferimento.

Nessun pagamento sarà effettuato prima della sottoscrizione del contratto.

## **Art. 25 - I.V.A.**

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Anche l'offerta dell'impresa non dovrà tenere conto dell'IVA, in quanto l'ammontare di detta imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'Impresa come previsto dalle vigenti norme di Legge.

## SPECIFICHE TECNICHE

### Descrizione Tecnica delle tipologie d'intervento

#### **1) Bonifica di aree**

Le superfici devono essere controllate prima dell'inizio dei lavori al fine di rimuovere eventuali manufatti ivi abbandonati e/o macerie e rifiuti in genere.

Tutto il materiale così raccolto verrà (ad onere e carico dell'Appaltatore) depositato in mucchio ai lati delle aree, al fine di consentirne la raccolta da parte dell'impresa indicata dal Committente.

Si dovrà quindi procedere al decespugliamento delle aree a fondo sconnesso e l'utilizzo di macchine con uomo a bordo ove possibile, ed al taglio con motosega filo terra di eventuali essenze arbustive infestanti.

L'intervento comprende l'estirpazione di arbusti anche di media grandezza quando di tipo infestante.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere ridotto, macinato e depositato a terra entro la sede dell'area bonificata.

#### **2) Taglio erba sulle aree a verde, ivi compresa asportazione di eventuali rifiuti**

L'intervento di taglio deve essere anticipato (almeno il giorno prima) con la posa di cavalletti e/o cartelli al fine di evitare il parcheggio di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.

Le superfici devono essere controllate prima dell'inizio dei lavori al fine di rimuovere eventuali manufatti ivi abbandonati e/o macerie e rifiuti in genere.

Tutto il materiale così raccolto verrà (ad onere e carico dell'Appaltatore) depositato in mucchio sul ciglio stradale al fine di consentirne la raccolta da parte di impresa indicata dal Committente.

Si dovrà quindi procedere al taglio con mezzo meccanico del tappeto erboso con immediata raccolta del materiale di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'Appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

In parziale deroga e previa autorizzazione del Committente, qualora le condizioni dei manti erbosi lo consentano, sarà accettato anche taglio meccanico con “mulching” e rilascio del materiale triturato in sito sullo stesso manto.

Tale attività sarà consentita esclusivamente se, precedentemente al taglio, si valuterà in contraddittorio con il Committente la presenza di materiale di risulta da precedenti tagli in quantità tale da non consentirne ulteriori stratificazioni compromettendo l'estetica del manto erboso.

A seguito dei tagli così eseguiti l'Appaltatore provvederà a proprio onere e carico alla pulizia di eventuali materiali che si siano depositati su marciapiedi e sedi stradali, il materiale così raccolto verrà smaltito come sopra.

### **3) Scerbatura e potatura manuale di siepi e cespugli**

Scerbatura (ripulitura del terreno da piante nocive) manuale di siepi e cespugli, con eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee. L'intervento si intende completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature e mezzo meccanico.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

### **4) Potatura di siepi, arbusti e cespugli isolati o in macchie**

Potatura di siepi in forma obbligata e di arbusti, cespugli e infestanti di vario genere isolati o in macchie con altezza massima di mt.1,50. L'intervento s'intende completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura e mezzo meccanico. Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

### **5) Taglio erba con decespugliatore**

L'intervento di taglio deve essere anticipato (almeno il giorno prima) con la posa di cavalletti e/o cartelli al fine di evitare il parcheggio di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.

Si dovrà quindi procedere al taglio con decespugliatore a spalla di eventuali arbusti e infestanti lungo i marciapiedi delle aiuole con immediata raccolta del materiale di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

## **6) Diserbo chimico**

L'intervento con diserbo chimico erbicida registrato e autorizzato deve avvenire in tutte quelle aree quali vialetti, aree pavimentate, bordature di aiuole, ceppi di piante infestanti indicate dalla Stazione Appaltante all'interno dei Mercati SOGEMI, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di smaltimento compresi.

## **7) Potature**

Potature di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento compreso di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta compreso l'onere di smaltimento.

L'intervento di potatura deve essere anticipato, l'organizzazione e la tempistica sono a discrezione dell'Appaltante, con la posa di cavalletti, birilli e/o cartellonistica di sicurezza al fine di evitare il parcheggio o la sosta di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.