

## ESTRATTO

### DI BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

#### Premesse

**SO.GE.M.I. S.p.A.**, Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano, intende assegnare le unità riportate nella tabella del successivo paragrafo 1, ubicate all'interno dell'area dei Mercati Ittico e Fiori - di via Cesare Lombroso n. 95 - qui di seguito identificate e destinate allo svolgimento e lo sviluppo di eventi, concerti, manifestazioni culturali e attività commerciali correlate ai Mercati all'Ingrosso, inclusa la somministrazione di alimenti e bevande, che saranno oggetto di un'unica assegnazione.

#### Oggetto dell'Assegnazione

Per la sola unità n. 1, come sotto meglio identificata, è prevista la possibilità per i soggetti interessati di formulare un'offerta "al rialzo" in ordine al canone mq/anno indicato. Per le altre unità di cui al sotto riportato "N. 2" è previsto un canone annuo forfetario fisso pari a 25.000,00, oltre I.V.A.

	Ubicazione	Unità	Mq	Tariffa a mq/anno
UNITA' N. 1	TERRA	AREA EVENTI	11.000	Canone soggetto a rialzo € 15,00 mq/annuo oltre IVA
UNITA' N. 2	1° PIANO	PALAZZINA SERVIZI	500	Canone annuo forfetario € 25.000,00 oltre IVA
	TERRA	PORTA 7	164	

Le unità immobiliari sopra identificate saranno consegnate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per l'uso indicato, a seguito di sopralluogo e sottoscrizione del relativo verbale di consegna.

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato durante gli orari di ufficio a far data dal 2 maggio 2016 sino al giorno 20 maggio 2016, previo appuntamento da concordarsi con congruo anticipo ai seguenti numeri 02.55005362/55005383. Il termine indicato è perentorio.

In tale sede, SO.GE.M.I. S.p.A. mostrerà l'unità immobiliare e consegnerà copia del verbale di sopralluogo.

#### Durata

Il contratto avrà una durata di anni 2 (due), eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio di SO.GE.M.I. S.p.A., per un ulteriore anno, con decorrenza 1 aprile 2017.

E' escluso il tacito rinnovo.

## Criterio di selezione

Il criterio di selezione utilizzato per la valutazione delle offerte tecnico-economiche sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti elementi di valutazione:

- a) Prezzo (max punti 60)
- b) Progetto tecnico: (max punti 40)

## Ulteriori informazioni

Il termine per la presentazione dei plichi, da presentarsi secondo le modalità indicate nell'avviso di gara, è fissato entro e non oltre il termine perentorio del 27 maggio 2016, alle ore 12:00.

Si rende noto che, in occasione dell'Assemblea dei soci del 5 maggio 2016, sarà costituito il nuovo organo amministrativo di natura collegiale il quale potrà insindacabilmente, non oltre il termine del 15 giugno 2016, interrompere la procedura di gara senza dar seguito all'assegnazione delle unità immobiliari laddove fosse ravvisato un mutamento dell'interesse generale.

I concorrenti che presenteranno un'offerta rinunceranno sin d'ora ad avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A. in caso di mancata assegnazione degli spazi in discorso da parte del Consiglio di Amministrazione.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

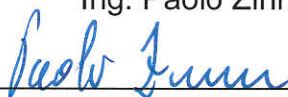
I partecipanti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le modalità e i termini del presente Bando.

Responsabile del Procedimento è l'avv. Gianluca Cornelio Meglio.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici:  
02.55005383/02.55005362.

Milano, 29 aprile 2016

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Paolo Zinna



---