

**SO.GE.M.I. S.p.A.
MERCATO ITTICO DI MILANO**



ANALISI DEI NUOVI PREZZI – REV 01

MERCATO ITTICO

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE/ESECUZIONE PER LA CHIUSURA CON
PANNELLI COIBENTATI DELL'AREE ESPOSITIVE N°21 E N°23**

COMMITTENTE: SO.GE.M.I. S.p.A.

INDIRIZZO CANTIERE: Via Cesare Lombroso, 95 - 20137 Milano

Milano, 11 Luglio 2016

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
01	Analisi PA 01 Fornitura in opera di pannello a parete passo 1 mt costituito da doppia lastra in vetroresina nervata colore RAL 9010 e coibente in polistirene XPS. Compresi di pellicola protettiva (pelabile). Spessore pannello 80 mm. (al netto delle greche). Completi di pezzi speciali, rinforzi di raccordo alle giunzioni, sguscia di raccordo su tutti gli spigoli chiusi e/o aperti (inclusi i raccordi speciali) fra parete e pareti/soffitto, lattonerie di finitura in acciaio inox ed ogni altro accessorio per dare l'opera completa in ogni sua parte - Inclusi oneri per adattamenti in opera per la presenza della discreta pendenza del pavimento attuale e dei tagli sui pannelli inferiori a 1 mt.	m ²	1		
	1) Materiale ** Pannelli isolati	m ²	1	36	36,00
	2) Trasporti % incidenza		10,00%		3,60
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	0,5000	36,78	18,39
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		8,16
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		6,25
	Totale Euro				72,40
	Prezzo di applicazione Euro/m² 72,40				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISATE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
02	Analisi PA 02 Fornitura in opera di pannello a parete passo 1 mt costituito da doppia lastra in vetroresina nervata colore RAL 9010 e coibente in polistirene XPS. Compresi di pellicola protettiva (pelabile). Spessore pannello 100 mm. (al netto delle greche). Completi di pezzi speciali, rinforzi di raccordo alle giunzioni, sguscia di raccordo su tutti gli spigoli chiusi e/o aperti (inclusi i raccordi speciali) fra parete e pareti/soffitto, lattonerie di finitura in acciaio inox ed ogni altro accessorio per dare l'opera completa in ogni sua parte - Inclusi oneri per adattamenti in opera per la presenza della discreta pendenza del pavimento attuale e dei tagli sui pannelli inferiori a 1 mt.	m ²	1		
	1) Materiale ** Pannelli isolati	m ²	1	42	42,00
	2) Trasporti		10,00%		4,20
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	0,5000	36,78	18,39
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		9,69
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		7,43
	Totale Euro				81,71
	Prezzo di applicazione Euro/m² 81,71				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
03	Analisi PA 03 Fornitura in opera di pannello a soffitto passo 1 mt costituito da lastra in alluminio preverniciato sul lato interno e lamiera zincata e preverniciata sul lato esterno (colore RAL 9010), e coibente in polistirene XPS. Compresi di pellicola protettiva (pelabile). Spessore pannello 80 mm. (al netto delle greche). Completi di pezzi speciali, rinforzi di raccordo alle giunzioni, elementi di pendinatura a "T" sulle travi portanti in carpenteria, sguscia di raccordo su tutti gli spigoli chiusi e/o aperti (inclusi i raccordi speciali) fra parete e pareti/soffitto, lattronerie di finitura in acciaio inox ed ogni altro accessorio per dare l'opera completa in ogni sua parte - Inclusi oneri per adattamenti in opera per la presenza della discreta pendenza del pavimento attuale e dei tagli sui pannelli inferiori a 1 mt.	m ²	1		
	1) Materiale ** Pannelli isolati	m ²	1	30	30,00
	2) Trasporti % incidenza		10,00%		3,00
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	0,3000	36,78	11,03
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		6,16
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		4,72
	Totale Euro				54,91
	Prezzo di applicazione Euro/m² 54,91				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
04	Analisi PA 04 Fornitura in opera di portone sezionale dim. mm 4000x2500H, in pannelli di alluminio ciechi, finitura colore bianco RAL 9010. Completo di guide di scorrimento, di pannelli di tamponamento, motore, fotocellule e pulsantiera di comando e chiave di apertura.	cad	1		
	1) Materiale ** portone sezionale	cad	1	2500	2.500,00
	2) Trasporti		10,00%		250,00
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	8,0000	36,78	294,24
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		456,64
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		350,09
	Totale Euro				3.850,96
	Prezzo di applicazione				
	Euro/cad 3.850,96				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
05	Analisi PA 05 Fornitura in opera di portone ad avvolgimento rapido verticale dim. mm 4600x2500H, struttura in acciaio inox aisi 304, telo in polietilene colore bianco, completo di motore autofrenante, gruppo riduttore, segnalazione lampeggiante, fotocellule, pulsantiera di comando, as di azionamento porta manuale in caso di assenza di corrente e selettore con chiave di apertura.	cad	1		
	1) Materiale ** portone sezionale	cad	1	2700	2.700,00
	2) Trasporti		10,00%		270,00
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	8,0000	36,78	294,24
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		489,64
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		375,39
	Totale Euro Prezzo di applicazione Euro/cad 4.129,26				4.129,26
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
06	Analisi PA 06 Modifica della porta scorrevole di accesso al soppalco in anta	a corpo	1		
	1) Materiale ** nuovo telaio / cerniere / maniglia 2) Trasporti 3) Noli 4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile 5) Spese Generali % incidenza 6) Utile di Impresa % incidenza Totale Euro Prezzo di applicazione Euro/cad 348,31 ** Prezzo ricavato da indagine di mercato	a corpo ora	1 3,0000	36,78	150,00 15,00 0,00 110,34 41,30 31,66 <hr/> 348,31

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
07	Analisi PA 07 Fornitura e posa di impianto di illuminazione completo eseguito a norma e certificato per il punto vendita 21, composto da n. 8 plafoniere al neon stagne 2x58W, distribuzione eseguita con tubazioni e scatole di derivazioni in PVC, conduttori sono all'attestazione al quadro elettrico esistente	a corpo	1		
	1) Materiale ** preventivo fornitura materiali	a corpo	1	600	600,00
	2) Trasporti		10,00%		60,00
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	16,0000	36,78	588,48
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		187,27
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		143,58
	Totale Euro				1.579,33
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.579,33				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
08	Analisi PA 08 Fornitura e posa di nuova linea di alimentazione ai motori elettrici delle porte sezionali de <punto 21<="" p="" vendita="">sino all'attestazione del quadro elettrico esistente. </punto>	a corpo	1		
	1) Materiale ** preventivo fornitura materiali	a corpo	1	200	200,00
	2) Trasporti				0,47
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	2,0000	36,78	73,56
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		41,10
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		31,51
	Totale Euro				<hr/> 346,65
	Prezzo di applicazione Euro/cad 346,65				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
09	Analisi PA 09 Fornitura e posa di impianto di illuminazione completo eseguito a norma e certificato per il punto vendita 23 composto da n. 7 plafoniere al neon stagne 2x58W, distribuzione eseguita con tubazioni e scatole di derivazioni in PVC, conduttori sono all'attestazione al quadro elettrico esistente	a corpo	1		
	1) Materiale ** preventivo fornitura materiali	a corpo	1	550	550,00
	2) Trasporti		10,00%		55,00
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	10,0000	36,78	367,80
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		145,92
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		111,87
	Totale Euro Prezzo di applicazione Euro/cad 1.230,59				1.230,59
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
10	Analisi PA 10 Fornitura e posa di nuova linea di alimentazione ai motori elettrici delle porte avvolgibili de punto vendita 23 sino all'attestazione del quadro elettrico esistente	a corpo	1		
	1) Materiale ** preventivo fornitura materiali	a corpo	1	200	200,00
	2) Trasporti				0,47
	3) Noli				0,00
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	2,0000	36,78	73,56
	5) Spese Generali % incidenza		15,00%		41,10
	6) Utile di Impresa % incidenza		10,00%		31,51
	Totale Euro				346,65
	Prezzo di applicazione Euro/cad 346,65				
	** Prezzo ricavato da indagine di mercato				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO
11	Analisi PA 11 Paracolpi in tubolare di PVC da posare a pavimento con altezza 300 mm diam. 60mm Lunghezza elementi 60cm.	a corpo	1		
	1) Materiale ** 2) Trasporti 3) Noli 4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile 5) Spese Generali % incidenza 6) Utile di Impresa % incidenza <div style="text-align: right;">Totale Euro</div> <div style="text-align: center;">Prezzo di applicazione</div> <div style="text-align: center;">Euro/cad 78,88</div> ** Prezzo ricavato da indagine di mercato	a corpo	1	36,78	50,00 5,00 0,00 7,36 9,35 7,17 <hr/> 78,88