

VERBALE N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI CHIUSURA -CON PANNELLI COIBENTANTI- DEI PUNTI VENDITA DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI MILANO N. 21 E N. 23.
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): N. 6765940650.**

PREMESSO CHE

- in data 29 luglio 2016 SO.GE.M.I. S.p.A. ha avviato, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato -ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice")- volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 29 agosto 2016 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di 41 manifestazioni d'interesse pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 30 agosto 2016, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 10 numeri precedentemente assegnati ad altrettanti 10 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 6 settembre 2016, con provvedimento del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, è stato deliberato l'avvio della presente procedura negoziata;
- in data 22 settembre 2016 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 10 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 10 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 7 ottobre 2016, sicché è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 10 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata:

1	SAGGESE S.P.A.
2	EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.
3	B&B COSTRUZIONI S.R.L.
4	EDIL DE BAZ S.R.L.
5	ELETTROIDRAULICA 2000 DITTA INDIVIDUALE
6	FRIGOR BOX INTERNATIONAL S.R.L.
7	ISOVIT S.R.L.
8	LOMELLINA LAVORO E INNOVAZIONE SOC. COOP.
9	MILANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
10	OMC GRAGLIA S.R.L.

- con delibera dell'11 ottobre 2016, a firma del Presidente, dott. Cesare Ferrero, è stata nominata una Commissione di Gara affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura, sino

all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dei lavori ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.

- **la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara** (originariamente fissata per il 10 ottobre 2016) **è stata comunicata ai Concorrenti che hanno presentato in termini la propria offerta;**

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILASEDICI** alle ore **11:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.MI S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione di Gara deputata all'espletamento del procedimento in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Stefano Zani (Presidente);
- Ing. Mirko Maronati (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario Verbalizzante);

Alla seduta non è presente alcun Soggetto delegato a partecipare dai Concorrenti.

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**7 ottobre 2016, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. 2 plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTI
1	SAGGESE S.P.A.
2	EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.

La Commissione di Gara dà atto che in data 10 ottobre 2016, oltre il termine perentorio per la ricezione delle offerte, è pervenuto un plico da parte della EDIL DE BAZ S.R.L. **La Commissione di Gara procede, pertanto, all'esclusione del Concorrente EDIL DE BAZ S.R.L.**

Si procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e pervenuti entro il termine perentorio previsto dalla *Lex Specialis* di Gara, prendendo in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **SAGGESE S.P.A.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto,

se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **SAGGESE S.P.A.** alla procedura di Gara.

Preso atto della completezza della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e tenuto conto della non necessità di procedere al soccorso istruttorio, la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte economiche. Si riportano i ribassi percentuali offerti dai Concorrenti, nonché i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

N.	CONCORRENTE	RIBASSO	COSTI INTERNI
1	SAGGESE S.P.A.	<u>17,97%</u>	EURO 150,00
2	EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.	<u>31,31%</u>	EURO 2.268,28

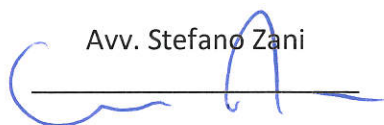
La Commissione di Gara si determina nel senso di richiedere tramite PEC al Concorrente **SAGGESE S.P.A.** le **giustificazioni** in ordine all'importo indicato per i costi aziendali interni e concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni decorrenti dalla comunicazione stessa.

La Commissione di Gara si determina altresì nel senso di richiedere tramite PEC al Concorrente **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.** le **giustificazioni** in ordine al ribasso offerto, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni decorrenti dalla comunicazione stessa.

La data e l'ora della prossima seduta di Gara verranno rese note sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata alla Gara in oggetto.

Alle ore 12:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Stefano Zani


Avv. Vincenzo Tamburrino


Ing. Mirko Maronati
