

## VERBALE N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI CHIUSURA - CON PANNELLI COIBENTANTI- DEI PUNTI VENDITA DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI MILANO N. 21 E N. 23.**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): N. 6765940650.**

Il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **DUEMILASEDICI** alle ore **10:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.MI S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in **seduta riservata**, la Commissione di Gara deputata all'espletamento del procedimento in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Stefano Zani (Presidente);
- Ing. Mirko Maronati (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario Verbalizzante);

La Commissione di Gara -preso atto che entro il termine perentorio assegnato, sono pervenute in termini le **giustificazioni** da parte dei Concorrenti **SAGGESE S.P.A.** ed **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.**- procede con la valutazione nel merito delle stesse.

Per quel che concerne le giustificazioni prodotte dal Concorrente **SAGGESE S.P.A.** (con riferimento ai costi interni per la sicurezza) si ritiene che le stesse siano congrue ed idonee ad escludere l'anomalia dell'importo indicato in sede di offerta economica.

Per quel che concerne le giustificazioni prodotte dal Concorrente **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.** (con riferimento al ribasso d'asta sull'importo a base di Gara), si ritiene che le stesse non siano congrue e non siano idonee ad escludere l'anomalia del ribasso indicato in sede di offerta economica, per le seguenti motivazioni:

- la percentuale (5%) indicata relativamente alle spese generali è anormalmente bassa, tenuto conto che normalmente si quantifica intorno al 15-17%;
- tutta la mano d'opera indicata si riferisce ad unico operaio di 1° livello (compresa la mano d'opera specialistica, ad esempio per la lavorazione della carpenteria metallica o per lo smontaggio degli impianti elettrici e speciali). Si ritiene pertanto che le giustificazioni relativamente a tale punto non risultino congrue né in relazione al lavoro da svolgere, né in relazione al rispetto dei tempi richiesti per l'esecuzione dei lavori;
- la tipologia dei pannelli indicati per la coibentazione (Alubel Wall 80-100) non è conforme alle specifiche tecniche prescritte in sede di Gara, in quanto il rivestimento esterno delle lastre è prodotto in alluminio o lamiera zincata e non in vetroresina, mentre il coibente è prodotto in poliuretano e non in XPS.

La Commissione di Gara, tenuto conto delle sopra richiamate risultanze, procede quindi ad **escludere** il Concorrente **EDILIZIA MODERNA NUOVA S.R.L.** e **propone** **l'aggiudicazione** in favore del Concorrente **SAGGESE S.P.A.**

Alle ore 12:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Stefano Zani  


Avv. Vincenzo Tamburrino  


Ing. Mirko Maronati  
