



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER OPERE DA ELETTRICISTA E DI  
SUPERVISIONE GENERALE IMPIANTI NEI MERCATI  
ALL'INGROSSO, NEGLI EDIFICI E SULLE AREE GESTITE DA  
SO.GE.M.I. S.p.A.**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**



## **INDICE**

<b>NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO .....</b>	<b>4</b>
Art. 1. Definizioni .....	4
Art. 2. Disposizioni generali .....	4
Art. 3. Oggetto dell'Appalto.....	4
Art. 4. Durata dell'Appalto .....	6
Art. 5. Manodopera, mezzi e materiali.....	7
Art. 6. Reperibilità del personale e disponibilità dei mezzi d'opera .....	8
Art. 7. Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore .....	8
<b>DISCIPLINA ECONOMICA .....</b>	<b>11</b>
Art. 8. Costi della manodopera, dei mezzi e dei materiali .....	11
Art. 9. Disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori e nuovi prezzi .....	12
Art. 10. Controllo delle "misure", fatturazioni e pagamenti .....	13
Art. 11. Penali .....	14
Attività Ordinarie .....	14
Attività di manutenzione ordinaria non programmata .....	14
<b>SICUREZZA.....</b>	<b>17</b>
Art. 12. Sicurezza dei lavori .....	17
Oneri della stazione appaltante .....	17
Oneri dell'appaltatore.....	17
<b>ALLEGATI</b>	
<b>ALLEGATO A – STIMA AMMONTARE APPALTO</b>	
<b>ALLEGATO B – PLANIMETRIA GENERALE DEI MERCATI</b>	
<b>ALLEGATO C - DUVRI</b>	

## NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

### **Art. 1. Definizioni**

- *Stazione Appaltante* SO.GE.M.I. S.p.A.;
- *Appaltatore* L'Impresa Esecutrice dei lavori;
- *Contratto* il contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore;
- *Listino Prezzi Comunale* il Listino prezzi del Comune di Milano Vol. 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2, con validità 01/01/2016;
- *Codice dei contratti* D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- *Regolamento* il Regolamento di attuazione della Legge di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, e successive modifiche ed integrazioni;
- *Su progetto* tutte quelle opere che per definizione e natura saranno riconducibili e gestite attraverso l'elaborazione di specifico progetto e relativo piano di sicurezza;
- *RUP* Responsabile Unico del Procedimento;
- *SAL* Stato Avanzamento Lavori;
- *CS* Coordinatore per la Sicurezza;
- *PSC* Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dal D.Lgs. D.lgs 81/2008;
- *POS* Piano Operativo di Sicurezza previsto dal D.Lgs. D.lgs 81/2008.

### **Art. 2. Disposizioni generali**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle disposizioni di Legge vigenti in materia.

### **Art. 3. Oggetto dell'Appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da elettricista occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria programmata, straordinaria e di pronto intervento sugli stabili e sulle aree dei Mercati Generali all'ingrosso di Milano e precisamente:

- Mercato Ortofrutticolo di Via Lombroso n. 54;

- Palazzo Affari di Via Lombroso n. 54;
- Mercato Avicunicolo di Via Lombroso n. 32;
- Area Carni di Viale Molise n. 62;
- Mercato Ittico e Mercato dei Fiori di Via Lombroso 95,

e comunque su ogni edificio e infrastruttura che insiste nelle aree gestite da SO.GE.M.I. S.p.A..

Inoltre l'Appaltatore, a supporto della Direzione Tecnica, dovrà svolgere le seguenti attività:

#### *LETTURE CONTATORI*

- CONTATORI GENERALI
  - letture mensili di n. 14 contatori di energia elettrica;
  - lettura mensile di n. 10 contatori di acqua;
  - lettura mensile di n. 7 contatori di gas;
- CONTATORI DEGLI OPERATORI DI MERCATO<sup>1</sup>
  - letture trimestrali di n. 60 contatori di energia elettrica;
  - letture semestrali di n. 231 contatori di acqua fredda;
  - letture semestrali di n. 61 contatori di acqua calda;

#### *GESTIONE DELLA CONTABILITA' E CONTROLLO DELLA FATTURAZIONE*

- verifica e registrazione fatture energia elettrica in apposito sistema informativo;
- elaborazione report trimestrali relativi a consumi/costi di energia elettrica;
- redazione analitica di fine anno sui consumi di energia elettrica;
- assistenza Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. per la verifica della fatturazione energia elettrica;

---

<sup>1</sup> Il numero dei contatori potrebbe variare in funzione del tasso occupazionale delle unità immobiliari di SO.GE.M.I.

- assistenza Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. per la verifica della fatturazione acqua;
- assistenza Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. per la verifica della fatturazione riscaldamento (gas e gasolio);

#### *CALCOLO DEI RIADDEBITI DELLE UTENZE AGLI OPERATORI DEI MERCATI*

- supporto alla Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. nell'inserimento delle letture dei contatori in apposito sistema informativo;
- supporto alla Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. nel calcolo della tariffa per i riaddebiti di energia elettrica, acqua e gas degli operatori dei Mercati.

#### *ASSISTENZA AI TECNICI DELLA MANUTENZIONE*

- supporto alla Direzione Tecnica di SO.GE.M.I. S.p.A. nel controllo e supervisione di:
  - impianti idraulici;
  - impianti di condizionamento;
  - impianti di riscaldamento;
  - impianti di elevazione (ascensori e montacarichi);
  - impianti antincendio;
  - impianti telefonici e linee dati;
  - impianti di videosorveglianza;
  - impianti di controllo accessi.

#### **Art. 4. Durata dell'Appalto**

Il presente contratto ha la durata di **12 mesi**, rinnovabile per altri 4 mesi a discrezione della stazione appaltante, con decorrenza dal ..... e termine il ....., con esclusione di ogni tacito rinnovo.

**La durata complessiva del contratto è strettamente correlata all'indizione di una procedura per l'affidamento in un unico appalto di "global service" di tutti i servizi di manutenzione ordinaria: sulla base di quanto premesso, la durata del presente appalto potrà concludersi con qualche mese di anticipo.**

## DISCIPLINA DEI LAVORI

### **Art. 5. Manodopera, mezzi e materiali**

Per l'espletamento delle attività oggetto dell'Appalto l'Appaltatore metterà a disposizione ogni giorno lavorativo e secondo le urgenze, in notturna o in giorni festivi:

- n. 1 operaio (elettricista) specializzato montatore di 1° livello;
- n. 1 operaio (elettricista) comune impiantista.

Sono compresi nei prezzi d'Appalto la presenza fissa di n.2 automezzi o furgoni che consentano ai due soggetti dell'Appaltatore di spostarsi indipendentemente all'interno delle aree gestite da SO.GE.M.I. S.p.A.. Sono altresì compresi i costi per i carburanti, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi di trasporto nonché i costi relativi a bolli ed assicurazioni per la circolazione.

Inoltre, compresi nel corrispettivo d'appalto, dovranno essere sempre disponibili in loco per la squadra di cui sopra, in generale, i seguenti attrezzi elencati a titolo non esaustivo:

- scale metalliche di diverse misure, anche componibili;
- dotazione di cavi elettrici in sezioni e lunghezza diversa con prese e spine regolamentari, da usarsi quali prolunghe per il funzionamento di utensili e apparecchi elettrici compresi quadretti volanti omologati;
- apparecchiature per l'illuminazione delle aree di lavoro (fotocellule);
- e tutto quanto altro occorre per gli interventi di manutenzione.

Il materiale di normale consumo ed i mezzi per le attività oggetto dell'Appalto sono compresi nei prezzi contrattuali secondo le specificazioni di cui all'articolo "Disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori e nuovi prezzi" e dovranno essere forniti in loco, in quantitativi adeguati agli interventi e con adeguata scorta.

Tutto il materiale extra, non compreso nel corrispettivo dell'appalto, verrà acquistato direttamente dalla Stazione Appaltante tramite apposito fornitore o, in casi particolari potrà essere fornito dall'appaltatore (fino a un massimo complessivo di 12.800,00 euro su 16 mesi), e in particolare riguarda:

le lampade di qualsiasi tipo, i reattori per le lampade a scarica in gas 350W/400W e oltre, e i relativi accenditori, i reattori per lampade fluorescenti tubolari "rapid start", gli apparecchi di

illuminazione, gli interruttori automatici normali magnetotermici a partire dai 32A, i differenziali, i teleruttori e contattori, i relais termici, i trasformatori, i contatori di energia, gli interruttori orari e crepuscolari, le prese interbloccate "CEE" per installazione fissa; i quadretti elettrici composti assemblati; saranno compensati integralmente tutti i materiali impiegati (quindi anche i conduttori, le tubazioni, le canaline, ecc.) che si riferiscono a nuovi impianti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie.

Per i materiali extra, l'Appaltatore supporterà la Direzione Tecnica nella richiesta del materiale al fornitore, nella verifica del rispetto dei costi contrattuali e nella predisposizione dell'ordine.

### **Art. 6. Reperibilità del personale e disponibilità dei mezzi d'opera**

La ditta Appaltatrice si obbliga a fornire in qualunque momento al di fuori dell'orario, e quindi anche in giorno festivo e in orario notturno, riparazioni urgenti, su richiesta di un responsabile della Stazione Appaltante; a tale scopo dovranno essere forniti i recapiti per gli interventi urgenti con reperibilità 24 ore su 24.

#### **La ditta Appaltatrice dovrà essere sul luogo dell'intervento entro 1 ora dalla chiamata.**

Il mancato rispetto di quanto sopra comporta l'applicazione delle penali secondo quanto previsto all'apposito articolo.

In caso di interventi con caratteristiche di urgenza si applicheranno prezzi specifici per reperibilità notturna, straordinario in giorni feriali e straordinario in giorni festivi.

### **Art. 7. Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga a quanto segue:

- tenere a disposizione di SO.GE.M.I. per 8 ore/giorno per tutti i giorni lavorativi anno e per 4 ore/giorno tutti i sabati/anno, escludendo quindi la domenica e tutte le festività riconosciute, il personale, i mezzi ed i materiali di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali";
- evadere entro 24 ore, le richieste della Stazione Appaltante nei limiti d'impiego specificati nel presente Capitolato;
- fornire tutti i materiali minuti di consumo occorrenti per le opere manutentive di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali" ivi elencati a titolo illustrativo non esaustivo;

- svolgere i lavori di manutenzione anche contemporaneamente allo svolgimento delle attività mercantili senza interruzione delle stesse;
- rispettare tutte le vigenti norme e regole di igiene e di sicurezza, ivi comprese quelle esplicitate nei documenti "Piani di emergenza", pubblicati al seguente link

<http://www.sogemispa.it/mercati/safe-security/>

- l'Appaltatore si impegna a riparare a sua totale cura e spesa i danni che dovessero derivare ai beni della Stazione Appaltante e/o di terzi per cause imputabili al proprio personale;
- l'Appaltatore si impegna, su richiesta della Direzione Tecnica di SO.GE.M.I., a concedere ad altra Impresa, affidataria di lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale degli attrezzi di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali", per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei rispettivi lavori. In tal caso l'Appaltatore, fermo restando il rispetto delle ordinarie misure di sicurezza, non ha diritto di pretendere alcun compenso.

E' inoltre a carico ed onere dell'Appaltatore quanto segue:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera necessario per l'espletamento delle proprie attività;
- le spese per attrezzi e opere provvisoriale (elencate o non nel presente documento) e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- il mantenimento dei locali e delle aree concesse per magazzini e per spogliatoi secondo il regolamento d'igiene del lavoro e le disposizioni sanitarie in materia nonché in sicurezza;
- la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio;
- la pulizia delle aree di lavoro e delle vie di transito e di accesso alle stesse, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Stazione Appaltante; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.

Inoltre si riportano le seguenti prescrizioni, oneri ed obblighi particolari a carico dell'appaltatore:

- per quanto riguarda le prescrizioni tecniche sui materiali e sulle opere finite, vale quanto contemplato dal presente Capitolato e dalle disposizioni citate ai precedenti articoli. Le opere appaltate dovranno essere eseguite a regola d'arte, attenendosi ai criteri che verranno concordati nel corso dei lavori;
- l'Appaltatore resterà comunque l'unico responsabile per eventuali danni e/o incidenti conseguenti e/o in relazione con le opere eseguite anche se il Direttore per l'esecuzione del servizio ha dato pieno avallo alle stesse.

## DISCIPLINA ECONOMICA

### **Art. 8. Costi della manodopera, dei mezzi e dei materiali**

Si riepiloga il costo unitario di riferimento:

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

<b>Opere da elettricista</b>	<b>Costo unitario (€/h)<sup>2</sup></b>	<b>Costo unitario sicurezza da DUVRI</b>	<b>Totale</b>	<b>Quantità</b>
------------------------------	---	--	---------------	-----------------

Operaio (eletttricista) specializzato montatore di 1° livello	30,97	<b>0,85</b>	<b>31,82</b>	<b>1</b>
Operaio (eletttricista) comune impiantista	26,55	<b>0,85</b>	<b>27,40</b>	<b>1</b>

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (EVENTUALE)**

MANODOPERA, MATERIALI, NOLI (stimata mensile)	€ 700,00
---	----------

A tali costi verrà applicato lo sconto reso in sede di offerta.

In caso di interventi in orario straordinario in estensione sull'orario feriale giornaliero e al sabato, il costo della manodopera sarà calcolato con una maggiorazione del 20% sulla parte di costo di sola manodopera.

Gli interventi festivi e festivi notturni saranno compensati col procedimento di cui sopra, ma con la maggiorazione del 25%.

<sup>2</sup> Come da listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano, anno 2016 vol 2.1 – voce MA.00.060.

**Art. 9. Disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori e nuovi prezzi**

Le prestazioni di manutenzione saranno liquidate in economia, sulla base di Stati d'Avanzamento Lavori (SAL) **ogni 60 giorni (due mesi)**, e dovrà tenere conto sia della manutenzione ordinaria, sia degli eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata.

Si ribadisce che gli interventi in orario straordinario in estensione sull'orario feriale giornaliero e al sabato, saranno compensati con la maggiorazione del 20%; gli interventi festivi e festivi notturni saranno compensati con il procedimento di cui sopra, ma con la maggiorazione del 25%.

Le prestazioni di manutenzione ordinaria non programmata saranno liquidate in economia applicando i prezzi di manodopera, materiali, noli, riportati dal listino prezzi del Comune di Milano di riferimento decurtati del ribasso contrattuale, a meno degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definiti specificatamente con il Coordinatore della Sicurezza.

In nessun caso saranno riconosciute maggiorazioni sui prezzi riportati dal listino prezzi del Comune di Milano, anche in caso di lavori specialistici.

In casi di attività di manutenzione ordinaria non programmata verranno utilizzate, nell'ordine, le indicazioni di cui:

- all'elenco prezzi del Comune di Milano (anno 2016);
- listino della Camera di Commercio della Provincia di Milano – listino n. 2 del 2016;
- per assimilazione rispetto a lavorazioni simili;
- mediante nuove analisi.

I nuovi prezzi di cui sopra sono determinati in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento, ed approvati dal Responsabile del Procedimento.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi determinati come ai punti precedenti.

In particolare l'importo da liquidare per ogni SAL sarà quindi composto dalla sommatoria di :

- MANUTENZIONE ORDINARIA
  - importo dei lavori eseguiti (applicando lo sconto contrattuale), come risultante dal registro di contabilità;

- costo degli eventuali materiali aggiuntivi non inclusi nel materiale di normale consumo e acquistati direttamente dall'appaltatore (fino ad un massimo di 12.800,00 euro per 16 mesi);
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (eventuale)
  - importo dei lavori eseguiti, dei materiali e dei noli ottenuto applicando i prezzi del listino di riferimento del Comune di Milano, a cui dovrà essere applicato lo sconto contrattuale (fino ad un massimo di 11.200,00 euro per 16 mesi);
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nei 11.200,00 euro di cui sopra).

### **Art. 10. Controllo delle “misure”, fatturazioni e pagamenti**

Al termine delle attività quotidiane l'Appaltatore o i suoi delegati in loco presentano ai rappresentanti della Stazione Appaltante le bolle di lavoro (in economia), su fac-simile predisposto dalla stessa Stazione Appaltante, indicando la descrizione delle attività, le relative ore impiegate ed il dettaglio degli eventuali materiali fuori contratto impiegati.

Il rappresentante della Stazione Appaltante controfirmerà per accettazione le bolle presentate e, voce per voce, riporterà i codici “centro di costo” relativi.

Il primo giorno del mese successivo al bimestre di riferimento l'Appaltatore trasmetterà il riepilogo (libretto delle quantità per attività a misura) delle bolle giornaliere elencando completamente descrizione delle attività, le relative ore impiegate ed i centri di costo come sopra specificati.

Tale documento ed i relativi totali contabili andranno a determinare gli importi dei SAL bimestrali.

L'Appaltatore si obbliga altresì all'osservanza delle Leggi e Regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori: a garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori (riportato sui SAL bimestrali) è operata una ritenuta dello 0,50%.

La liquidazione dei SAL avverrà dopo che la Stazione Appaltante avrà ricevuto specifico DURC dagli enti preposti al rilascio.

Le ritenute, di cui sopra, possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti, non abbiano comunicato all'Amministrazione Stazione Appaltante eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento (fatte salve eventuali nuove disposizioni che potranno entrare in vigore nel corso del contratto).

L'Appaltatore provvederà quindi all'emissione formale dei documenti a SAL i cui importi, una volta controfirmati dalla Stazione Appaltante, verranno dall'Appaltatore fatturati.

Le fatture saranno liquidate dalla data di ricevimento del modulo DURC.

### **Art. 11. Penali**

In caso d'inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni del presente Capitolato, d'inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, di mancata o parziale o cattiva esecuzione dei lavori previsti nel Contratto e, comunque, per ogni colpa, mancanza o inosservanza delle normative di legge vigenti, ritenute gravi ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, alla Stazione Appaltante stessa sarà dovuto dall'Appaltatore, previa contestazione scritta della Stazione Appaltante ed esame delle controdeduzioni formulate dall'Appaltatore, una somma che è determinata con le modalità qui di seguito specificate:

#### **Attività Ordinarie**

Sono previste penali in caso di assenza di personale o ripetuta mancanza di mezzi attrezzature (dopo la formale richiesta della DL), o mancanza di materiali di manutenzione, nella seguente misura:

- assenza di personale, o di attrezzature previste dal presente capitolato oltre il 2° giorno consecutivo, la penale in questo caso sarà pari al costo orario su base contrattuale moltiplicata per le ore di assenza maturate moltiplicato per due;
- ritardo del personale, in questo caso sarà pari a quattro volte il costo orario e le frazioni di ora, dalla scadenza del termine fissato per giungere sul luogo di convocazione;
- mancanza dei materiali di manutenzione la penale in questo caso sarà pari al doppio del relativo valore.

La comminazione della penale non esclude la possibilità di richiedere indennizzi per eventuali maggiori danni causati dalla mancanza o dal ritardo del personale addetto alla manutenzione.

Si ammette che nel periodo di ferie durante l'estate e/o il periodo natalizio ci potrà essere un sostituto, ma dovrà essere esplicitamente concordato con la Stazione Appaltante in caso diverso scatteranno le penali per assenza come previsto al primo comma.

#### **Attività di manutenzione ordinaria non programmata**

Nel caso di attività di manutenzione ordinaria non programmata l'Appaltatore è obbligato a rispettare le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante riguardo la data di inizio e di fine dei lavori relative al singolo intervento, e le eventuali scadenze intermedie definite all'interno dei

programmi esecutivi redatti dallo stesso Appaltatore ed approvati dalla Stazione Appaltante. Nel caso di inadempienze si prevedono le seguenti penali.

Nel caso di ritardo sulla data di inizio o sulla data di fine (al netto dell'eventuale ritardo di inizio) di ogni singolo intervento ordinato in rapporto all'urgenza dell'intervento stesso, agli ordini ricevuti e alle scadenze fissate nell'ordine di lavoro, verrà applicata una penale con le seguenti modalità:

- a) per le opere urgenti e per quelle opere necessarie ad eliminare pericoli alla sicurezza/incolumità pubblica, per ogni ora di ritardo sull'inizio dell'intervento fissato dalla Stazione Appaltante, verrà applicata una penale oraria pari a **1/24** dell'**1,00%** dell'importo contrattuale;
- b) per il mancato intervento oltre alla penale sopradescritta, saranno addebitate le spese sostenute per l'intervento eseguito da terzi;
- c) per le opere ordinarie per ogni giorno di ritardo sull'inizio e sull'ultimazione dell'intervento fissato dalla Stazione Appaltante verrà applicata una penale giornaliera pari allo **0,90%** dell'importo contrattuale;
- d) per il ritardo sui termini complessivi contrattuali verrà applicata una penale giornaliera pari allo **0,30%** dell'importo contrattuale.

Il numero dei giorni di ritardato inizio e di ritardata fine verrà calcolato cumulativamente al termine dei lavori di ogni singolo intervento e la relativa penale verrà contabilizzata all'interno del SAL immediatamente successivo.

La contestazione delle penali di cui al presente articolo viene fatta dalla Stazione Appaltante qualora accerti ritardi sui termini assegnati all'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio scritto con cui gli assegna un termine per compiere i lavori in ritardo e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno del ricevimento dell'ordine di servizio. Scaduto il termine assegnato, la Stazione Appaltante verifica, in contraddittorio con l'Appaltatore gli effetti dell'ordine impartito e ne compila processo verbale, in cui sono indicati l'entità dei ritardi e delle penali da trasmettere al Responsabile del Procedimento. Il quale sulla base del processo verbale comunica all'Appaltatore l'entità delle penali con ordine di servizio. Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

Ogni penale irrogata dal Responsabile del Procedimento sarà annotata nel registro di contabilità.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinunciare all'applicazione delle penali e di richiedere all'Appaltatore il risarcimento di eventuali danni derivanti da ritardi, non essendo le penali assorbenti tutti i danni derivanti da tale causa.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale, l'Appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture.

**Penali per inadempienze relative al rispetto delle norme per la salute e la sicurezza dei lavoratori e delle norme di carattere ambientale:**

- a) il mancato rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni relative alla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro comporterà l'applicazione di una penale pari a euro 500,00 per ogni non conformità rilevata;
- b) eventuali inadempienze relative alle modalità di deposito dei rifiuti speciali comporteranno l'applicazione di una penale pari a euro 200,00 per ogni non conformità rilevata.

Tutti gli oneri derivanti saranno imputati all'Appaltatore e decurtati dagli importi delle fatture emesse successivamente.

In caso di sanzioni comminate dall'Autorità competente alla Stazione Appaltante, la stessa si rivarrà direttamente sull'Appaltatore qualora sia dimostrata la sua carenza nel rispetto degli obblighi assunti con il presente appalto.

## SICUREZZA

### **Art. 12. Sicurezza dei lavori**

#### **Oneri della stazione appaltante**

La Stazione appaltante provvede a evidenziare i rischi per la sicurezza nei luoghi di lavoro oggetto d'appalto. Tali indicazioni sono contenute nel Documento D.U.V.R.I. (allegato C) in aggiunta alle informazioni sui rischi generali presenti nelle aree di mercato pubblicate sul sito al seguente link:

<http://www.sogemispa.it/mercati/safe-security/>

#### **Oneri dell'appaltatore**

Prima dell'inizio lavori l'Appaltatore dovrà presentare la seguente documentazione:

- Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del *D.lgs 81/2008*
- Copia dei certificati di formazione per addetti prevenzione incendio, addetti primo soccorso, addetti all'utilizzo di D.P.I. anticaduta. I certificati di formazione presentati dovranno riferirsi al personale che presterà la propria attività presso le aree della Stazione Appaltante e dovranno essere aggiornati alla vigente normativa.

Tutti i documenti e le comunicazioni di cui sopra dovranno essere rinnovati in caso di sopravvenute sostituzioni del personale.

Qualora, nel corso della durata dell'appalto, la Stazione Appaltante, dovesse affidare lavori per i quali debba essere effettuata progettazione si procederà alla verifica degli obblighi connessi alla nomina dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché alla elaborazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento previsti dal *Titolo IV del D.lgs 81/2008*.