

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEL PALAZZO AFFARI, DELL'EDIFICIO FRIGOMERCATO E DI ALCUNE AREE ED EDIFICI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO, GESTITI DA SO.GE.M.I. S.P.A., CON SEDE IN MILANO, ALLA VIA CESARE LOMBROSO, N. 54.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): N. 688323620A.

R.U.P.: DOTT. EUGENIO BORDOGNA.

PREMESSO CHE

- in data 28 ottobre 2016 SO.GE.M.I. S.p.A. ha avviato, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato -ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice")- volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 14 novembre 2016 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. **22** manifestazioni d'interesse pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 15 novembre 2016, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 5 numeri precedentemente assegnati ad altrettanti 5 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 16 novembre 2016, con provvedimento del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto;
- in data 25 novembre 2016 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 5 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 5 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 12 dicembre 2016, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 5 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	SCALA ENTERPRISE S.R.L.
2	PULIEXECUTIVE S.R.L.
3	FIDENTE S.P.A.
4	ASB. S.R.L.
5	CONSORZIO COOPERATIVE GLOBAL SERVICE

- con delibera del 12 dicembre 2016, a firma del Direttore Generale, avv. Stefano Zani, è stata nominata una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della

procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario del servizio ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.

- **la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata comunicata ai Concorrenti invitati alla procedura negoziata;**

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILASEDICI** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante **SO.GE.MI S.p.A.** in Milano, alla via **Cesare Lombroso n. 54**, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione di Gara deputata all'espletamento del procedimento in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Gianluca Cornelio Meglio (Presidente);
- Dott. Gabriele Ruggeri (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario Verbalizzante).

Alla seduta non è presente alcun Soggetto delegato a partecipare dai Concorrenti.

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**12 dicembre 2016, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **3** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	FIDENTE S.P.A.
2	SCALA ENTERPRISE S.R.L.
3	ASB. S.R.L.

Si procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti, prendendo in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **SCALA ENTERPRISE S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "B - Offerta Tecnica" e si estrae il contenuto della stessa al solo fine di verificarne il numero di pagine: **si rileva che il numero di pagine è adeguato alle prescrizioni dettate dalla Lex Specialis di Gara.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **SCALA ENTERPRISE S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **FIDENTE S.P.A.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "B - Offerta Tecnica" e si estrae il contenuto della stessa al solo fine di verificarne il numero di pagine: **si rileva che il numero di pagine è adeguato alle prescrizioni dettate dalla Lex Specialis di Gara.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **FIDENTE S.P.A.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **terzo** il plico presentato dal Concorrente **ASB. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la **carezza dell'originale del verbale di sopralluogo.**

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "B - Offerta Tecnica" e si estrae il contenuto della stessa al solo fine di verificarne il numero di pagine: **si rileva che il numero di pagine è adeguato alle prescrizioni dettate dalla Lex Specialis di Gara.**

La Commissione di Gara valuta la suddetta carezza irregolarità **non essenziale** e si determina nel senso di **non irrogare** la sanzione pecuniaria prevista dalla Legge di Gara.

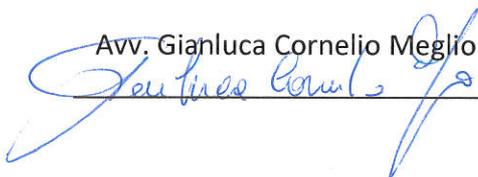
La Commissione di Gara, preso atto di quanto sopra, in applicazione del principio del soccorso istruttorio, concede al Concorrente 7 giorni, decorrenti dalla comunicazione da inviarsi via PEC, per l'integrazione della documentazione mancante, pena l'esclusione automatica dalla procedura di Gara. Qualora il Concorrente produrrà in termini la documentazione richiesta, la Commissione di Gara provvederà ad ammetterlo alla procedura.

Il Concorrente **ASB. S.R.L.** viene pertanto **ammesso con riserva** alla procedura di Gara.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Gianluca Cornelio Meglio



Avv. Vincenzo Tamburrino



Dott. Gabriele Ruggeri

