

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per le unità immobiliari ubicate presso il nuovo Mercato Avicunicolo all'Ingrosso di Milano, sotto identificate, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario:

Ubicazione	Unità	Uso	Mq	Canone Annuo a base d'asta
Piano terra	1 (piattaforma chiusa) 1/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00
Piano terra	2 (piattaforma chiusa) 2/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00
Piano terra	3 (piattaforma chiusa) 3/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00
Piano terra	12 (piattaforma chiusa) 12/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00
Piano terra	14 (piattaforma chiusa) 14/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00
Piano terra	16 (piattaforma chiusa) 16/1(tettoia)	Magazzino	48+48	9.000,00

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che intendano svolgere attività commerciale e che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto del presente avviso dovrà essere necessariamente ed esclusivamente adibito a magazzino per deposito di prodotti alimentari/laboratorio.

Resta inteso che lo spazio in discorso non è un Punto Vendita e, pertanto, sarà inibita sia la ricezione di prodotti dall'esterno del Mercato sia la loro commercializzazione all'interno dello stesso.

L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Qualora l'Assegnatario intendesse eseguire lavori e/o interventi edilizi all'interno dell'unità immobiliare, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico.

DURATA E RINNOVO

La durata del contratto avrà durata di anni tre (3) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'assegnazione.

E' escluso il tacito rinnovo del contratto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Contratti/Appalti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/0255005362.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno Venerdì 17 febbraio 2017. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Lunedì 20 febbraio 2017**, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare -----".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia del contratto sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta (riferito ad una singola unità) si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell'offerta al rialzo rispetto al canone annuo previsto indicato nella tabella sopra riportata.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica.

L'unità immobiliare potrà essere assegnate anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione senza che i partecipanti alla presente procedura possano avanzare alcuna pretesa o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, 02/02/2017

Il Direttore Generale

Stefano Zani

