

AVVISO

SO.GE.M.I. S.p.A (di seguito "Sogemi"), al fine di conseguire un efficientamento all'interno del Mercato Floricolo dell'occupazione degli spazi destinati ad uso commerciale, anche in un'ottica di razionalizzazione sistematica e funzionale dei punti vendita, si è determinata ad individuare due aree all'interno del Padiglione da destinare a nuovi punti vendita, come meglio evidenziate nelle planimetrie allegate (all. 1 e 2) e a consentire esclusivamente il trasferimento di punti vendita attualmente presenti nel Mercato in tali aree e nel punto vendita MF n.21 attualmente libero.

Gli interventi per la realizzazione delle due unità, contraddistinte rispettivamente dalle sigle MF n.31-A e MF n.32-A, saranno a carico di Sogemi e riguarderanno:

1. Posa di pannellature in polistirene a coibentazione di pareti e soffitto;
2. Formazione di nuovi impianti elettrico ed idraulico con autonomi sistemi di contabilizzazione;
3. Nuova pavimentazione per uso industriale;
4. Installazione di una serranda e di un portone sezionale.

Gli oneri per la realizzazione di celle frigorifere all'interno degli spazi di cui al presente Avviso, così come i costi di trasferimento e personalizzazioni varie saranno a carico degli Assegnatari.

Con il presente Avviso pubblico, rivolto esclusivamente a tutti i titolari di punto vendita all'interno del Mercato Floricolo, Sogemi autorizza il trasferimento, presso i sottoelencati spazi disponibili, di assegnatari interessati ai punti vendita sottoriportati previa rinuncia, da parte di questi ultimi, all'assegnazione in essere.

Gli spazi in discorso vengono di seguito evidenziati.

PUNTO VENDITA MF 21

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	143,00	88,73	12.688,39
Ufficio 1° piano	48,00	86,12	4.133,76
TOTALE			16.822,15

PUNTO VENDITA MF 31-A

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	90	88,73	7.985,70
TOTALE			7.985,70

PUNTO VENDITA MF 32-A.

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	90	88,73	7.985,70
TOTALE			7.985,70

Ai suddetti importi va aggiunta l'IVA. I valori sopra riportati sono comprensivi delle spese di vigilanza e pulizia.

Si rende noto che la consegna dei punti vendita MF n.31-A e MF n.32-A è prevista entro 100 giorni dall'assegnazione mentre per il punto vendita MF n.21 entro 7 giorni.

Con riguardo ai punti vendita MF n.31-A e MF n.32-A si comunica che gli stessi sono privi di ufficio.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, entro la giornata di lunedì 20 marzo 2017 ore 12,00 in plico chiuso ed idoneamente sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale di Sogemi, XI Piano del palazzo SogeMi, Via C. Lombroso n. 54 – 20137 Milano.

Il plico, al cui esterno dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Manifestazione di interesse per il trasferimento presso il punto vendita MF n.....", dovrà contenere l'allegata dichiarazione (all. 3), compilata dal Legale rappresentante, che attesti l'interesse al trasferimento presso il punto vendita per il quale si partecipa e la contestuale rinuncia condizionata dell'assegnazione in essere.

Si chiarisce che ciascun Titolare di punto vendita può partecipare al presente Avviso per il trasferimento di uno o più punti vendita già assegnati nel Mercato.

Il partecipante dovrà inserire nel plico un assegno circolare pari a € 5.000,00 a titolo di serietà dell'impegno dichiarato; Sogemi si intende, sin d'ora, autorizzata ad incamerare il suddetto assegno, a titolo di penale, in caso di rinuncia, da parte dell'Assegnataria, alla formalizzazione del contratto di concessione.

L'assegnazione dei tre punti vendita, ove autorizzare il trasferimento delle tre Società, avverrà in tre sedute pubbliche che si terranno presso il Palazzo Sogemi, Direzione dei Mercati, Piano I, secondo il calendario sotto riportato:

Punto vendita MF n.21: seduta pubblica del 20 marzo 2017 ore 14,00;

Punto vendita MF n.31-A: seduta pubblica del 21 marzo 2017 ore 14,00;

Punto vendita MF n. 31-B: seduta pubblica del 22 marzo 2017 ore 14,00.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da Società con esposizioni debitorie nei confronti di Sogemi.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse per la stessa unità immobiliare, il beneficiario del trasferimento sarà individuato sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione dei punteggi previsti dai criteri di cui al documento

“Criteri e punteggi” (all. 4). Ciascun partecipante, pertanto, all’interno del plico principale dovrà inserirne uno riportante la dicitura “Documentazione per assegnazione punteggio” al cui interno inserire i documenti attestanti i relativi requisiti di cui al documento “Criteri e punteggi”.

Con il presente Avviso, Sogemi, nell’avvalersi della facoltà espressamente prevista nella comunicazione datata 12 gennaio 2017, prot. n. 31, dichiara revocata la relativa procedura.

Sogemi si riserva, comunque, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che alcuno possa avanzare alcuna pretesa nei Suoi confronti.

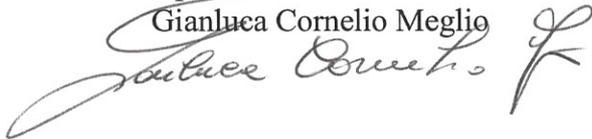
I sopralluoghi si effettueranno, durante gli orari di ufficio, sino al giorno 17 marzo 2017 ore 12,00, previo appuntamento da fissare con la Direzione dei Mercati telefonando al n. 02.55005481/55005483.

Responsabile del Procedimento è Gianluca Cornelio Meglio.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici:
Mercato Fiori: 02.55005481 / 02.55005483.

Milano, li 28 febbraio 2017

Responsabile del Procedimento
Gianluca Cornelio Meglio



Direttore Generale
Stefano Zani

