

**DELIBERA DEL 28 MARZO 2017**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario del servizio di *advisory* ed intermediazione immobiliare con riferimento a due aree ad uso commerciale.  
**C.I.G.: 7004146420 - R.U.P.: rag. Achille Marrano.**

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario del servizio in oggetto, ha avviato in data 16 febbraio 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 3 marzo 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. 7 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- in data 6 marzo 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 7 Lettere d'Invito ai suddetti 7 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- il termine per la presentazione dei plichi, contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, è scaduto in data 21 marzo 2017, alle ore 12.00;
- il Presidente, dott. Cesare Ferrero, con propria delibera del 21 marzo 2017, ha nominato una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario della commessa ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore;
- nella seduta pubblica tenutasi in data 21 marzo 2017 la Commissione di Gara s'è determinata nel senso di proporre al Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. l'aggiudicazione della procedura in favore del Concorrente **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.**, condizionata alla produzione, da parte di quest'ultimo, della documentazione amministrativa integrativa richiesta ad esito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio (cfr. verbale di Gara);
- il Concorrente **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.** ha prodotto in termini la suddetta documentazione integrativa richiesta.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente -preso atto del lavoro svolto dalla suddetta Commissione di Gara, preso atto della sopra richiamata proposta di aggiudicazione e preso atto dell'integrazione documentale prodotta dal Concorrente-

- **aggiudica in via definitiva** la Gara in oggetto in favore della **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.**;
- **dà atto** che la suddetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti di legge in capo alla **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.**

IL PRESIDENTE

