

13 FEBBRAIO 2017

DELIBERA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E DI NOMINA DEL R.U.P.

Oggetto: servizio di *advisory* ed intermediazione immobiliare.

PREMESSO CHE:

- SO.GE.M.I. S.p.A. è titolare del diritto di superficie su due aree adiacenti ai Mercati generali all'Ingrosso di Milano (cfr. planimetria e scheda tecnica, relativamente alla prima area, Allegato n. 1 e cfr. planimetria e scheda tecnica, relativamente alla seconda area, Allegato n. 2);
- SO.GE.M.I. S.p.A. s'è determinata nel senso di porre in essere un percorso di massima valorizzazione dei suddetti *asset* immobiliari;
- SO.GE.M.I. S.p.A. ritiene che la migliore strategia per un'efficace messa a reddito delle suddette aree sia l'individuazione di un unico Soggetto con specifica competenza in materia di locazione e sub concessione di immobili ad uso commerciale/non residenziale, al quale affidare l'espletamento di un servizio di *advisory* ed intermediazione immobiliare, con riferimento ad entrambi i sopra richiamati lotti.
- l'importo complessivo presunto del servizio in oggetto è stato stimato in Euro 80.000,00, oltre I.V.A.;
- tale importo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e fatta salva la possibilità di ricorso alle procedure ordinarie, consente l'affidamento della commessa in oggetto tramite l'indizione di una procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici;
- l'importo rientra nei poteri di spesa attribuiti al Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A.;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

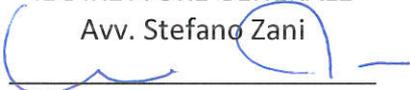
il Direttore Generale

DELIBERA

- l'impegno di spesa della Società nella misura massima di Euro 80.000,00, oltre I.V.A., per l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione dell'Affidatario del servizio in oggetto;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, il rag. Achille Marrano Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della sopra richiamata procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, di porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della procedura.

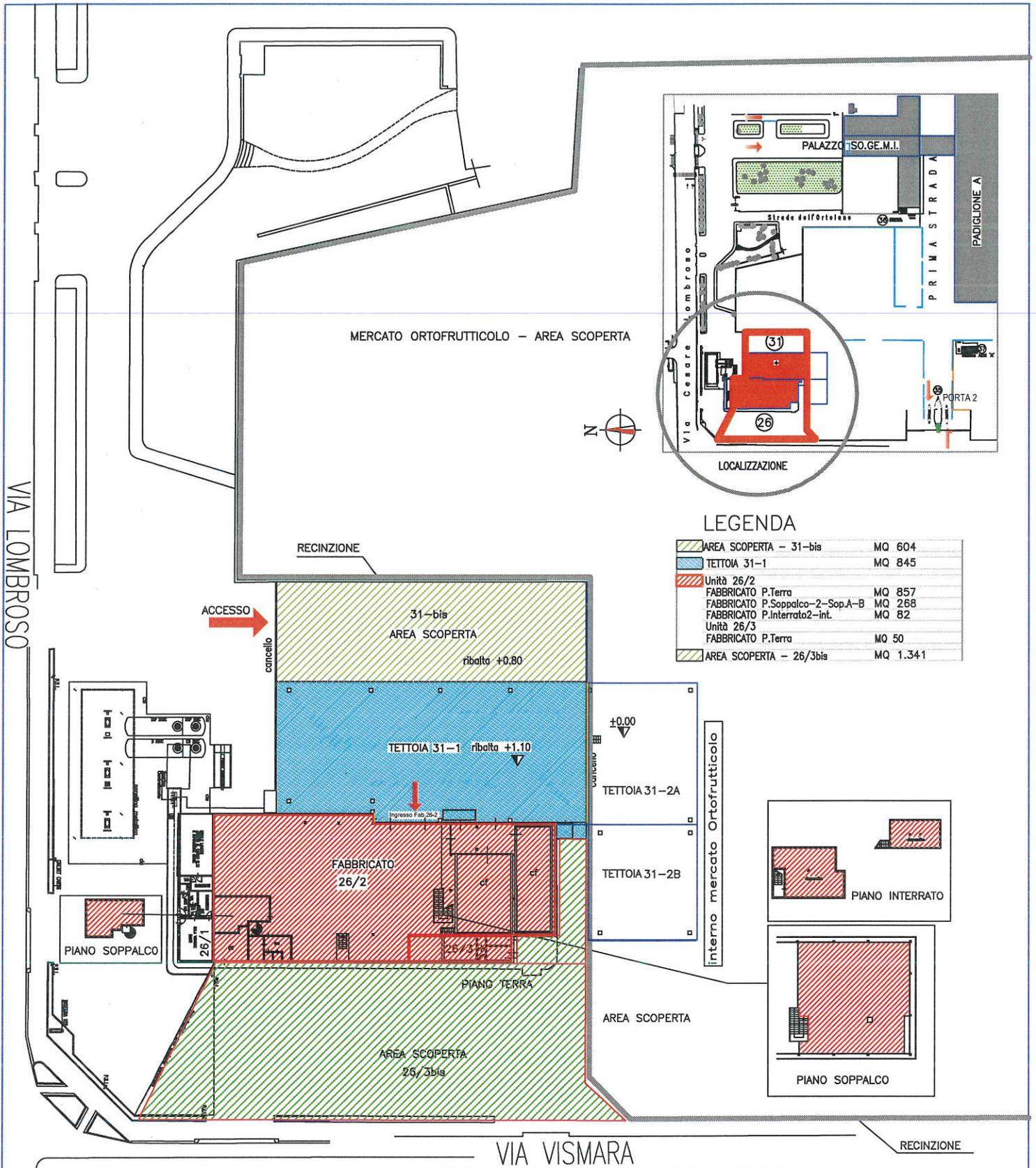
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Stefano Zani



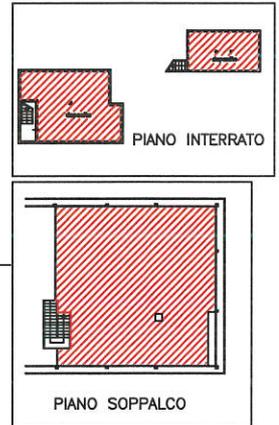
## SCHEMA TECNICA

<b>Ubicazione e dimensionamento</b>	L'area oggetto del bando è situata in Milano e più precisamente all'intersezione tra Via Cesare Lombroso e via Gaspare Vismara.
	La <b>superficie complessiva</b> è di <b>3.697 m<sup>2</sup></b> , con edificabilità massima sino a 2.442 m <sup>2</sup> di superficie coperta
<b>Inquadramento urbanistico</b>	<u>PIANO DEI SERVIZI</u> "Servizio alla persona e infrastrutture tecnologiche per l'ambiente (Commerciale e attività produttive)" Elaborato S01
<b>Utenze</b>	<u>ENERGIA ELETTRICA</u> E' presente un contatore su cui dovrà essere effettuata la voltura (in funzione della potenza richiesta).  <u>ACQUA</u> E' presente un allaccio alla rete idrica con contatore e un allaccio per la realizzazione dell'impianto antincendio.  <u>GAS</u> Non è presente alcun allaccio.

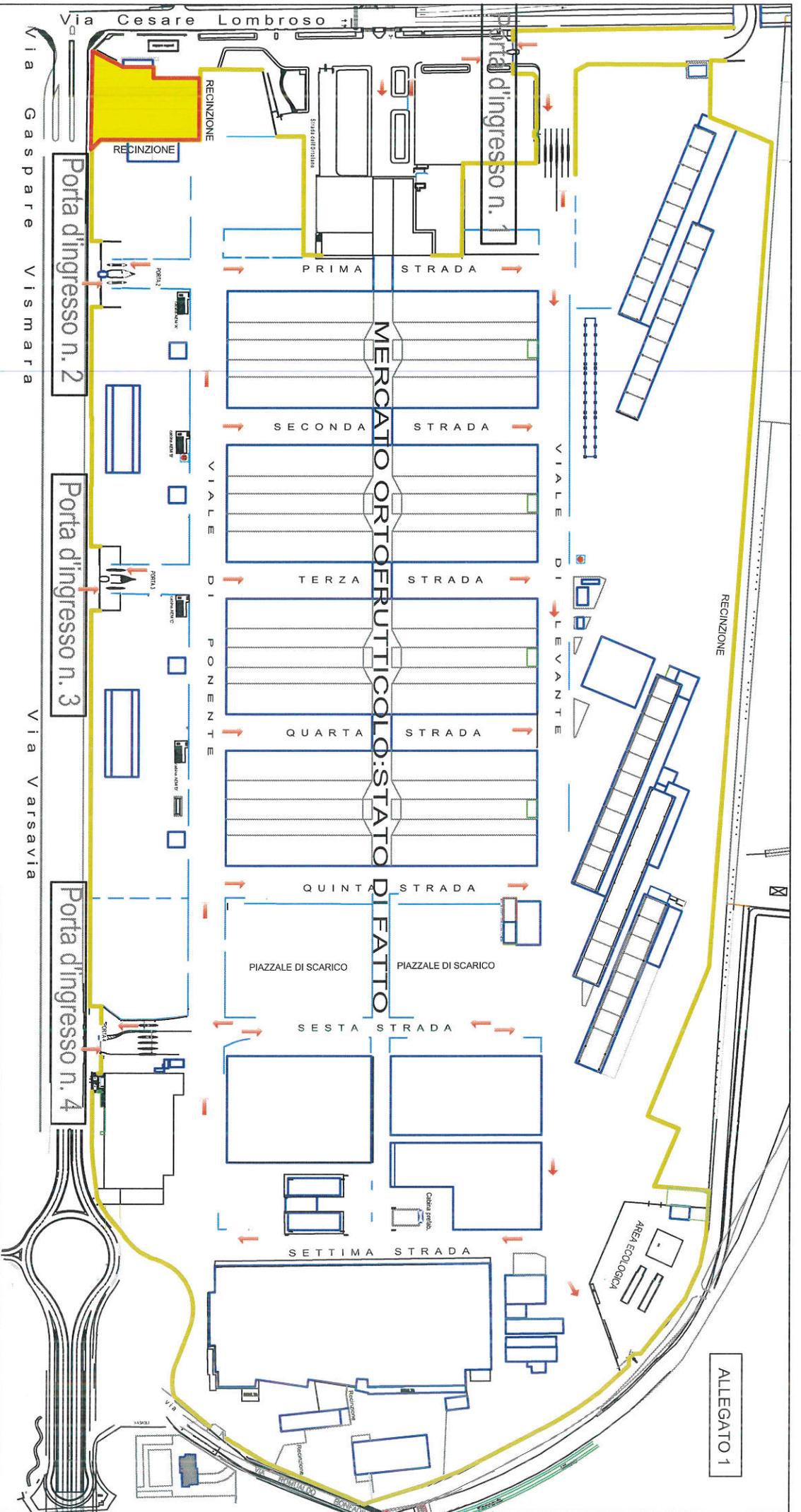


**LEGENDA**

	AREA SCOPERTA - 31-bis	MQ 604
	TETTOIA 31-1	MQ 845
	Unità 26/2	
	FABBRICATO P.Terra	MQ 857
	FABBRICATO P.Soppalco-2-Sop.A-B	MQ 268
	FABBRICATO P.Interrato2-int.	MQ 82
	Unità 26/3	
	FABBRICATO P.Terra	MQ 50
	AREA SCOPERTA - 26/3bis	MQ 1.341



<p>SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingresso di Milano</p>		<p>Mercato Ortofrutticolo via C. Lombroso n. 54</p>	
		<p>OGGETTO: Edificio "26" e Tettoia "31" Piante Piani Interrato, Terra e Soppalco</p>	<p>N. TAVOLA: MO 01_26-2_TETTOIA31-1</p>
<p>DATA: FEBBRAIO 2017</p>	<p>PER STAMPA IN SCALAFORMATO A3 1:500</p>	<p>IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' della SO.GE.M.I. S.p.a. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE</p>	
<p>ELABORATO GRAFICO-D.T.</p>	<p>NOME FILE: FAB26-TETTOIA31</p>		



ALLEGATO 1

 AREA OGGETTO DEL BANDO



<b>PROPRIETA'</b> <b>SO.GE.M.I. SpA</b>		<b>SO.GE.M.I. SpA</b> , Società per l'impianto e l'esercizio del Mercato Ortofrutticolo Stato Difatto di Milano		
<b>OGGETTO:</b> Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54 <b>Planimetria Generale</b>		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		
<b>PROPRIETA'</b> SO.GE.M.I. SpA		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		<b>NOME FILE:</b> MORTORFRUTTICOLO_SF_2016
<b>OGGETTO:</b> Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54 <b>Planimetria Generale</b>		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		
<b>PROPRIETA'</b> SO.GE.M.I. SpA		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		<b>NOME FILE:</b> MORTORFRUTTICOLO_SF_2016
<b>OGGETTO:</b> Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54 <b>Planimetria Generale</b>		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		
<b>PROPRIETA'</b> SO.GE.M.I. SpA		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		<b>NOME FILE:</b> MORTORFRUTTICOLO_SF_2016
<b>OGGETTO:</b> Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54 <b>Planimetria Generale</b>		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		
<b>PROPRIETA'</b> SO.GE.M.I. SpA		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		<b>NOME FILE:</b> MORTORFRUTTICOLO_SF_2016
<b>OGGETTO:</b> Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54 <b>Planimetria Generale</b>		<b>DATA:</b> NOVEMBRE 2016		

## SCHEMA TECNICA

<p><b>Ubicazione e dimensionamento</b></p>	<p>L'area oggetto del bando è situata in Milano e più precisamente in via Cesare Lombroso, 99.</p> <p>L'accessibilità è garantita da una rampa asfaltata direttamente su via Cesare Lombroso.</p> <p>Area1 F 487 map.171 - mq 9.462          Area2 F 487 map.1,71,72 – mq 13.138          Area3 F 487 map.2,3,4,5,6,7,8 – mq 4.489  <b>Superficie complessiva è di 27.089 m<sup>2</sup></b></p> <p>La superficie complessiva è costituita in parte da un area pavimentata e in parte risulta occupata da fabbricati dell'ex canile e da verde spontaneo.</p>
<p><b>Inquadramento urbanistico</b></p>	<p><u>Ambiti di rinnovo urbano (ARU) art.17.2</u>  <u>SERVIZI GENERALI (Piano delle Regole)</u>          "Servizio alla persona e infrastrutture tecnologiche per l'ambiente (Commerciale e attività produttive)"</p>
<p><b>Utenze</b></p>	<p><u>ENERGIA ELETTRICA</u>          Sono presenti due contatori di bassa potenza (circa 20kW) su cui dovrà essere effettuata la voltura (in funzione della potenza richiesta).</p> <p><u>ACQUA</u>          E' presente un allaccio alla rete idrica che è stato chiuso da SO.GE.M.I. E' necessario fare richiesta per riattivarlo.</p> <p><u>GAS</u>          A SO.GE.M.I. non risultano allacci.</p>



AREA OGGETTO DEL BANDO

<p>SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Anonari all'Ingresso di Milano</p> <p><b>StogelMi</b></p>	
<p><b>Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.°54</b></p>	
<p>OGGETTO:</p> <p><b>Planimetria Generale Mercati SO.GE.M.I.</b></p>	<p>N. TAVOLA:</p> <p>MERCATL_SF_2016</p>
<p>DATA:</p> <p>FEBBRAIO 2017</p>	<p>ELABORATO GRATICO:</p> <p>DIR.TECNICA/U.O.GEST.URBANISTICA</p>
<p>SCALA:</p> <p>Fuori scala</p>	<p>IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE</p>



 AREA OGGETTO DEL BANDO

SO.GE.M.I. S.p.A.  
 Società per l'Impianto e l'Esercizio  
 dei Mercati Annonari all'Ingresso  
 di Milano

**Stogelmi**

Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.°54

DATA: <b>FEBBRAIO 2017</b>	OGGETTO: <b>Planimetria Generale Mercati SO.GE.M.I.</b>	N. TAVOLA: <b>MERCATI_SF_2016</b>
SCALA: <b>Fuori scala</b>		
ELABORATO GRATUITO: DIR. TECNICO/CAO.GESTI.URBANISTICA	IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE	